



**PERATURAN BUPATI BIAK NUMFOR  
NOMOR 6 TAHUN 2020  
TENTANG  
SISTEM DAN PROSEDUR  
PENGELOLAAN BARANG MILIK  
DAERAH KABUPATEN BIAK NUMFOR**



BUPATI BIAK NUMFOR  
PROVINSI PAPUA

PERATURAN BUPATI BIAK NUMFOR  
NOMOR 6 TAHUN 2020  
TENTANG

SISTEM DAN PROSEDUR PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH  
KABUPATEN BIAK NUMFOR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA KUASA  
BUPATI BIAK NUMFOR,

Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, Bupati sebagai pemegang kekuasaan pengelolaan barang milik daerah berwenang menetapkan kebijakan pengelolaan barang milik daerah;

bahwa untuk maksud tersebut pada huruf a perlu menetapkan kebijakan pengelolaan barang milik daerah lingkup Pemerintah Kabupaten Biak Numfor dengan Peraturan Bupati;

bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b di atas, perlu menetapkan Sistem dan Prosedur Pengelolaan Barang Milik Daerah Lingkup Pemerintah Kabupaten Biak Numfor.

Mengingat

: 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1969 tentang Pembentukan Provinsi Otonom Irian Barat dan Kabupaten- Kabupaten Otonom di Provinsi Irian Barat. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1969 Nomor 47. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2507);

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang bersih dan bebas dari Korupsi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3651);

Undang -Undang Nomor 21 Tahun 2001 Tentang Otonom Khusus bagi Provinsi Papua (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 136, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4151) sebagaimana telah diubah dengan Undang - Undang Nomor 35 Tahun 2008 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang - Undang Nomor : Tahun 2001 tentang Otonomi Khusus bagi Provinsi Papua (Lembaran Negara Republik Indonesia);

Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 Tentang Perbendaharaan Negara. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 4355);

Undang-Undang .....

Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 Tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);

Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);

Undang – Undang Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 184, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);

Undang – Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 5587). Sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2014. Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5589);

Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2005 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4502);

Peraturan Pemerintah Nomor 56 Tahun 2005 Tentang Sistem Informasi Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 138 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4576);

Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4593);

Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Laporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2006 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4614);

Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 2007 tentang Laporan Penyelenggaraan Pemerintah Daerah kepada Pemerintah, Laporan keterangan pertanggung jawaban Bupati kepada Dewan Perwakilan Rakyat Daerah, dan informasi Penyelenggaraan Pemerintah Daerah kepada Masyarakat (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2007 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4693)

Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2010 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5165);

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);

Peraturan Pemerintah.....



Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Biak Numfor.

Daerah adalah Kabupaten Biak Numfor

Bupati adalah Bupati Biak Numfor.

Wakil Bupati adalah Wakil Bupati Kabupaten Biak Numfor

Pemegang kekuasaan pengelolaan barang milik daerah adalah Kepala Daerah.

Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD adalah Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Biak Numfor.

Sekretaris Daerah adalah Sekretaris Daerah Kabupaten Biak Numfor sebagai pejabat pengelola barang milik daerah.

Pengelola Barang Milik Daerah yang selanjutnya disebut Pengelola Barang adalah pejabat yang berwenang dan bertanggung jawab melakukan koordinasi pengelolaan barang milik daerah.

Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disebut SKPD adalah unsur pembantu Kepala Daerah dan DPRD dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah.

Pejabat Penatausahaan Barang adalah kepala SKPD yang mempunyai fungsi pengelolaan barang milik daerah selaku pejabat pengelola keuangan daerah.

Pengguna barang adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan barang milik daerah.

Unit kerja adalah bagian SKPD yang melaksanakan satu atau beberapa program.

Peraturan Kepala Daerah yang selanjutnya disebut Perkada adalah Peraturan Bupati .

Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah yang selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan daerah yang ditetapkan dengan Peraturan Daerah atau disebut Perda.

Barang Milik Daerah adalah semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban APBD atau berasal dari perolehan lainnya yang sah.

Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah selanjutnya disebut sebagai Kuasa Pengguna Barang adalah kepala unit kerja atau pejabat yang ditunjuk oleh Pengguna Barang untuk menggunakan barang milik daerah yang berada dalam penguasaannya dengan sebaik-baiknya.

Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang adalah Pejabat yang melaksanakan fungsi tata usaha barang milik daerah pada Pengguna Barang.

Pengurus Barang Milik Daerah yang selanjutnya disebut Pengurus Barang adalah Pejabat dan/atau Jabatan Fungsional Umum yang disertai tugas mengurus barang.

Pengurus Barang Pengelola adalah pejabat yang disertai tugas menerima.

menyimpan, mengeluarkan, dan menatausahakan barang milik daerah pada Pejabat Penatausahaan Barang.

21. Pengurus Barang Pengguna adalah Jabatan Fungsional Umum yang disertai tugas menerima, menyimpan, mengeluarkan, menatausahakan barang milik daerah pada Pengguna Barang.

Pembantu Pengurus Barang Pengelola adalah pengurus barang yang membantu dalam penyiapan administrasi maupun teknis penatausahaan barang milik daerah pada Pengelola Barang.

23. Pembantu Pengurus Barang Pengguna adalah pengurus barang yang membantu dalam penyiapan administrasi maupun teknis penatausahaan barang milik daerah pada Pengguna Barang.

Pengurus Barang Pembantu adalah yang disertai tugas menerima, menyimpan, mengeluarkan, menatausahakan dan mempertanggung jawabkan barang milik daerah pada Kuasa Pengguna Barang.

23 Penilai adalah.....

Penilai adalah pihak yang melakukan penilaian secara independen berdasarkan kompetensi yang dimilikinya.

Penilaian adalah proses kegiatan untuk memberikan suatu opini nilai atas suatu objek penilaian berupa barang milik daerah pada saat tertentu.

Penilai Pemerintah adalah Penilai Pemerintah Pusat dan Penilai Pemerintah Daerah.

Pengelolaan Barang Milik Daerah adalah keseluruhan kegiatan yang meliputi perencanaan kebutuhan dan penganggaran, pengadaan, penggunaan, pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan, penilaian, pemindahtanganan, pemusnahan, penghapusan, penatausahaan dan pembinaan, pengawasan dan pengendalian.

29. Perencanaan Kebutuhan adalah kegiatan merumuskan rincian kebutuhan barang milik daerah untuk menghubungkan pengadaan barang yang telah lalu dengan keadaan yang sedang berjalan sebagai dasar dalam melakukan tindakan yang akan datang.

30. Rencana Kebutuhan Barang Milik Daerah, yang selanjutnya disingkat RKBMD, adalah dokumen perencanaan kebutuhan barang milik daerah untuk periode 1 (satu) tahun.

Penggunaan adalah kegiatan yang dilakukan oleh Pengguna Barang dalam mengelola dan menatausahakan barang milik daerah yang sesuai dengan tugas dan fungsi SKPD yang bersangkutan.

Pemanfaatan adalah pendayagunaan barang milik daerah yang tidak digunakan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD dan/atau optimalisasi barang milik daerah dengan tidak mengubah status kepemilikan.

Sewa adalah pemanfaatan barang milik daerah oleh pihak lain dalam jangka waktu tertentu dan menerima imbalan uang tunai.

Pinjam pakai adalah penyerahan penggunaan Barang antara pemerintah pusat dan pemerintah daerah atau antar pemerintah daerah dalam jangka waktu tertentu tanpa menerima imbalan dan setelah jangka waktu tersebut berakhir diserahkan kembali kepada Bupati.

Kerja Sama Pemanfaatan yang selanjutnya disingkat KSP adalah pendayagunaan barang milik daerah oleh pihak lain dalam jangka waktu tertentu dalam rangka peningkatan pendapatan daerah atau sumber pembiayaan lainnya.

Bangun Guna Serah yang selanjutnya disingkat BGS adalah pemanfaatan barang milik daerah berupa tanah oleh pihak lain dengan cara mendirikan bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya, kemudian didayagunakan oleh pihak lain tersebut dalam jangka waktu tertentu yang telah disepakati, untuk selanjutnya diserahkan kembali tanah beserta bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya setelah berakhirnya jangka waktu.

Bangun Serah Guna yang selanjutnya disingkat BSG adalah pemanfaatan barang milik daerah berupa tanah oleh pihak lain dengan cara mendirikan bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya, dan setelah selesai pembangunannya diserahkan untuk didayagunakan oleh pihak lain tersebut dalam jangka waktu tertentu yang disepakati.

Kerja Sama Penyediaan Infrastruktur yang selanjutnya disingkat KSPI adalah kerjasama antara pemerintah dan badan usaha untuk kegiatan penyediaan infrastruktur sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Penanggungjawab Proyek .....

Penanggung Jawab Proyek Kerjasama yang selanjutnya disingkat PJPK adalah Kepala Daerah atau badan usaha milik daerah sebagai penyedia atau penyelenggara infrastruktur berdasarkan peraturan perundang-undangan.

Pemindahtanganan adalah pengalihan kepemilikan barang milik daerah.

Penjualan adalah pengalihan kepemilikan barang milik daerah kepada pihak lain dengan menerima penggantian dalam bentuk uang.

Tukar Menukar adalah pengalihan kepemilikan barang milik daerah yang dilakukan antara pemerintah pusat dengan pemerintah daerah, antar pemerintah daerah, atau antara pemerintah daerah dengan pihak lain, dengan menerima penggantian utama dalam bentuk barang, paling sedikit dengan nilai seimbang.

43. Hibah adalah pengalihan kepemilikan barang dari pemerintah pusat kepada pemerintah daerah, antar pemerintah daerah, atau dari pemerintah daerah kepada pihak lain, tanpa memperoleh penggantian.

Penyertaan Modal Pemerintah Daerah adalah pengalihan kepemilikan barang milik daerah yang semula merupakan kekayaan yang tidak dipisahkan menjadi kekayaan yang dipisahkan untuk diperhitungkan sebagai modal/saham daerah pada badan usaha milik negara, badan usaha milik daerah, atau badan hukum lainnya yang dimiliki negara.

Pemusnahan adalah tindakan memusnahkan fisik dan/atau kegunaan barang milik daerah.

Penghapusan adalah tindakan menghapus barang milik daerah dari daftar barang dengan menerbitkan keputusan dari pejabat yang berwenang untuk membebaskan Pengelola Barang, Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang dari tanggung jawab administrasi dan fisik atas barang yang berada dalam penguasaannya.

Penatausahaan adalah rangkaian kegiatan yang meliputi pembukuan, inventarisasi, dan pelaporan barang milik daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Inventarisasi adalah kegiatan untuk melakukan pendataan, pencatatan, dan pelaporan hasil pendataan barang milik daerah.

Dokumen kepemilikan adalah dokumen sah yang merupakan bukti kepemilikan atas barang milik daerah.

Daftar barang milik daerah adalah daftar yang memuat data seluruh barang milik daerah.

Daftar barang pengguna adalah daftar yang memuat data barang milik daerah yang digunakan oleh masing-masing Pengguna Barang.

Daftar Barang Kuasa Pengguna adalah daftar yang memuat data barang milik daerah yang dimiliki oleh masing-masing Kuasa Pengguna Barang.

Rumah Dinas Daerah adalah bangunan yang dimiliki Pemerintah Daerah Kabupaten Biak Numfor dan berfungsi sebagai tempat tinggal atau hunian dan sarana pembinaan keluarga serta menunjang pelaksanaan tugas Pejabat Negara dan/atau Pegawai Negeri Sipil Pemerintah Kabupaten Biak Numfor

Pihak lain adalah pihak-pihak selain Pemerintah Daerah.

BAB II  
RUANG LINGKUP

Pasal 2

Ruang lingkup Peraturan Bupati ini adalah: a

- . Pejabat pengelola barang milik daerah;
- b . Perencanaan kebutuhan dan penganggaran;
- c . Pengadaan;
- d . Penggunaan;
- e . Pemanfaatan;
- f . Pengamanan dan pemeliharaan;
- g . Penilaian;
- h . Pemindahtanganan;
- i . Pemusnahan;
- j . Penghapusan;
- k . Penatausahaan;
- l . Pembinaan, pengawasan dan pengendalian;
- m . Barang milik daerah berupa rumah dinas daerah;
- dan n . Ganti rugi dan sanksi.

BAB III

PEJABAT PENGELOLA BARANG MILIK DAERAH

Bagian Kesatu

Pemegang Kekuasaan Pengelolaan Barang Milik Daerah

Pasal 3

- ( 1 ) Bupati adalah pemegang kekuasaan pengelolaan Barang Milik Daerah (BMD).
- ( 2 ) Sebagai Pemegang kekuasaan pengelolaan BMD, Bupati berwenang dan bertanggung jawab:
  - a. Menetapkan kebijakan pengelolaan BMD;  
Menetapkan penggunaan, pemanfaatan, atau pemindahtanganan BMD;  
Menetapkan kebijakan pengamanan dan pemeliharaan BMD;  
Menetapkan pejabat yang mengurus dan menyimpan BMD;  
Mengajukan usul pemindahtanganan barang milik daerah yang memerlukan persetujuan DPRD;
  - f. Menyetujui usul pemindahtanganan, pemusnahan, dan penghapusan BMD sesuai batas kewenangannya;  
Menyetujui usul pemanfaatan BMD selain tanah dan/atau bangunan; dan  
Menyetujui usul pemanfaatan BMD dalam bentuk kerjasama penyediaan infrastruktur.

Bagian Kedua  
Pengelola Barang

Pasal 4

Sekretaris daerah selaku Pengelola Barang, berwenang dan bertanggung jawab:

- a. Meneliti dan .....



- a. Meneliti dan menyetujui rencana kebutuhan barang milik daerah;  
 Meneliti dan menyetujui rencana kebutuhan pemeliharaan BMD;  
 Mengajukan usul pemanfaatan dan pemindahtanganan BMD yang memerlukan persetujuan Bupati;  
 Mengatur pelaksanaan penggunaan, pemanfaatan, pemusnahan, dan penghapusan BMD;  
 Mengatur pelaksanaan pemindahtanganan BMD yang telah disetujui oleh Bupati atau DPRD;  
 Melakukan koordinasi dalam pelaksanaan inventarisasi barang milik daerah;  
 Melakukan pengawasan dan pengendalian atas pengelolaan barang milik daerah.

Bagian Ketiga  
 Pejabat Penatausahaan Barang

Pasal 5

- (1) Kepala SKPKD mempunyai fungsi pengelolaan Barang Milik Daerah selaku Pejabat Penatausahaan Barang.
- (2) Penunjukan Pejabat Penatausahaan Barang, ditetapkan dengan Keputusan Bupati.
- (3) Pejabat Penatausahaan Barang, mempunyai wewenang dan tanggungjawab:
  - a . Membantu meneliti dan memberikan pertimbangan persetujuan dalam penyusunan rencana kebutuhan BMD kepada Pengelola Barang;
  - b . Membantu meneliti dan memberikan pertimbangan persetujuan dalam penyusunan rencana kebutuhan pemeliharaan/perawatan barang milik daerah kepada Pengelola Barang;
  - c . Memberikan pertimbangan kepada Pengelola Barang atas pengajuan usul pemanfaatan dan pemindahtanganan barang milik daerah yang memerlukan persetujuan Bupati;
  - d . Memberikan pertimbangan kepada pengelola barang untuk mengatur pelaksanaan penggunaan, pemanfaatan, pemusnahan, dan penghapusan barang milik daerah;
  - e . Memberikan pertimbangan kepada pengelola barang atas pelaksanaan pemindahtanganan barang milik daerah yang telah disetujui oleh Bupati atau DPRD;
  - f . Membantu Pengelola Barang dalam pelaksanaan koordinasi inventarisasi barang milik daerah;
  - g . Melakukan pencatatan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang telah diserahkan dari Pengguna Barang yang tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD dan sedang tidak dimanfaatkan pihak lain kepada Bupati melalui Pengelola Barang, serta barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang;
  - h . Mengamankan dan memelihara barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada huruf g;
  - i . Membantu Pengelola Barang dalam pengawasan dan pengendalian atas pengelolaan barang milik daerah; dan
  - j . Menyusun laporan barang milik daerah.

Bagian Keempat  
 Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang

Pasal 6

- (1) Kepala SKPD selaku Pengguna Barang.

(2) Pengguna Barang .....

Penunjukan Pengguna Barang ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

Pengguna Barang berwenang dan bertanggung jawab:

- Mengajukan rencana kebutuhan dan penganggaran barang milik daerah bagi SKPD yang dipimpinnya;
  - Mengajukan permohonan penetapan status penggunaan barang yang diperoleh dari beban APBD dan perolehan lainnya yang sah;
  - Melakukan pencatatan dan inventarisasi BMD yang berada dalam penguasaannya;
  - Menggunakan BMD yang berada dalam penguasaannya untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD yang dipimpinnya;
  - Mengamankan dan memelihara BMD yang berada dalam penguasaannya;
  - Mengajukan usul pemanfaatan dan pemindahtanganan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak memerlukan persetujuan DPRD dan BMD selain tanah dan/atau bangunan;
  - Menyerahkan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD yang dipimpinnya dan sedang tidak dimanfaatkan pihak lain, kepada Bupati melalui Pengelola Barang;
- h. Mengajukan usul pemusnahan dan penghapusan barang milik daerah;
- Melakukan pembinaan, pengawasan, dan pengendalian atas penggunaan barang milik daerah yang ada dalam penguasaannya; dan
  - Menyusun dan menyampaikan laporan barang pengguna semesteran dan laporan barang pengguna tahunan yang berada dalam penguasaannya kepada Pengelola Barang.

#### Pasal 7

- ( 1 ) Pengguna Barang dapat melimpahkan sebagian kewenangan dan tanggung jawab kepada Kuasa Pengguna Barang.
- ( 2 ) Pelimpahan sebagian wewenang dan tanggungjawab kepada Kuasa Pengguna Barang ditetapkan oleh Bupati atas usul Pengguna Barang.
- ( 3 ) Penetapan kuasa pengguna barang, berdasarkan pertimbangan jumlah barang yang dikelola, beban kerja, lokasi, kompetensi, dan/atau rentang kendali dan pertimbangan objektif lainnya.

#### Bagian Kelima

#### Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang

#### Pasal 8

- ( 1 ) Pengguna Barang dibantu oleh Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang.
- ( 2 ) Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang ditetapkan oleh Bupati atas usul Pengguna Barang.
- ( 3 ) Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang, yaitu pejabat yang membidangi fungsi pengelolaan barang milik daerah pada Pengguna Barang.
- ( 4 ) Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang memiliki wewenang dan tanggung jawab sebagai berikut:

a. Menyiapkan rencana .....

- a. Menyiapkan rencana kebutuhan dan penganggaran barang milik daerah pada Pengguna Barang;
- b. Meneliti usulan permohonan penetapan status penggunaan barang yang diperoleh dari beban APBD dan perolehan lainnya yang sah;
- c. Meneliti pencatatan dan inventarisasi barang milik daerah yang dilaksanakan oleh Pengurus Barang dan/atau Pengurus Barang Pembantu;
- d. Menyusun pengajuan usulan pemanfaatan dan pemindahtanganan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak memerlukan persetujuan DPRD dan barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan;
- e. Mengusulkan rencana penyerahan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang dan sedang tidak dimanfaatkan oleh pihak lain;
- f. Menyiapkan usulan pemusnahan dan penghapusan barang milik daerah;
- g. Meneliti laporan barang semesteran dan tahunan yang dilaksanakan oleh Pengurus Barang dan/atau Pengurus Barang Pembantu;
- h. Memberikan persetujuan atas Surat Permintaan Barang (SPB) dengan menerbitkan Surat Perintah Penyaluran Barang (SPPB) untuk mengeluarkan barang milik daerah dari gudang penyimpanan;  
Meneliti dan memverifikasi Kartu Inventaris Ruangan (KIR) setiap semester dan setiap tahun;  
Melakukan verifikasi sebagai dasar memberikan persetujuan atas perubahan kondisi fisik barang milik daerah; dan
- k. Meneliti laporan mutasi barang setiap bulan yang disampaikan oleh Pengurus Barang Pengguna dan/atau Pengurus Barang Pembantu.

Bagian Keenam  
Pengurus Barang Pengelola

Pasal 9

- ( 1 ) Pengurus Barang Pengelola ditetapkan oleh Bupati atas usul Pejabat Penatausahaan Barang.
- ( 2 ) Pengurus Barang Pengelola merupakan pejabat fungsional yang membidangi fungsi pengelolaan barang milik daerah pada Pejabat Penatausahaan Barang.
- ( 3 ) Pengurus Barang Pengelola berwenang dan bertanggungjawab:
  - a. Membantu meneliti dan menyiapkan bahan pertimbangan persetujuan dalam penyusunan rencana kebutuhan barang milik daerah kepada Pejabat Penatausahaan Barang;
  - b. Membantu meneliti dan menyiapkan bahan pertimbangan persetujuan dalam penyusunan rencana kebutuhan pemeliharaan/ perawatan barang milik daerah kepada Pejabat Penatausahaan Barang;
  - c. Menyiapkan dokumen pengajuan usulan pemanfaatan dan pindah-tanganan barang milik daerah yang memerlukan persetujuan Bupati;
  - d. Meneliti dokumen usulan penggunaan, pemanfaatan, pemusnahan, dan penghapusan dari Pengguna Barang, sebagai bahan pertimbangan oleh Pejabat Penatausahaan Barang dalam pengaturan pelaksanaan penggunaan, pemanfaatan, pemusnahan, dan penghapusan barang milik daerah;
  - e. Menyiapkan bahan .....

- e. Menyiapkan bahan pencatatan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang telah diserahkan dari Pengguna Barang yang tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD dan sedang tidak dimanfaatkan pihak lain kepada Bupati melalui Pengelola Barang;  
Menyimpan dokumen asli kepemilikan barang milik daerah;  
Menyimpan salinan dokumen Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna Barang;  
Melakukan rekonsiliasi dalam rangka penyusunan laporan barang milik daerah; dan  
Merekapitulasi dan menghimpun Laporan Barang Pengguna semesteran dan tahunan serta Laporan Barang Pengelola sebagai bahan penyusunan Laporan barang milik daerah.
- (4) Pengurus Barang Pengelola secara administratif dan secara fungsional bertanggung jawab atas pelaksanaan tugasnya kepada Pengelola Barang melalui Pejabat Penatausahaan Barang.
- (5) Dalam hal melaksanakan tugas dan fungsi administrasi Pengurus Barang Pengelola dapat dibantu oleh Pembantu Pengurus Barang Pengelola yang ditetapkan oleh Pejabat Penatausahaan Barang.
- (6) Pengurus Barang Pengelola dilarang melakukan kegiatan perdagangan, pekerjaan pemborongan dan penjualan jasa atau bertindak sebagai penjamin atau kegiatan/pekerjaan/penjualan tersebut yang anggarannya dibebankan pada APBD.

Bagian Ketujuh  
Pengurus Barang Pengguna

Pasal 10

- (1) Pengurus Barang Pengguna ditetapkan oleh Bupati atas usul Pengguna Barang.
- (2) Pengurus Barang Pengguna sebagaimana dimaksud pada ayat (1), berwenang dan bertanggungjawab:
- Membantu menyiapkan dokumen rencana kebutuhan dan penganggaran barang milik daerah;
  - Menyiapkan usulan permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah yang diperoleh dari beban APBD dan perolehan lainnya yang sah;
  - Melaksanakan pencatatan dan inventarisasi barang milik daerah; membantu mengamankan barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang;
  - Menyiapkan dokumen pengajuan usulan pemanfaatan dan pemindahtanganan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak memerlukan persetujuan DPRD dan barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan;
  - Menyiapkan dokumen penyerahan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang dan sedang tidak dimanfaatkan pihak lain;
  - Menyiapkan dokumen pengajuan usulan pemusnahan dan penghapusan barang milik daerah;
  - Menyusun laporan barang semesteran dan tahunan;

i. Menyiapkan Surat .....

Menyiapkan Surat Permintaan Barang (SPB) berdasarkan nota permintaan barang;

Mengajukan Surat Permintaan Barang (SPB) kepada Pejabat Penatausahaan Barang Pengguna;

- k. Menyerahkan barang berdasarkan Surat Perintah Penyaluran Barang (SPPB) yang dituangkan dalam berita acara penyerahan barang;
- Membuat Kartu Inventaris Ruangan (KIR) semesteran dan tahunan;
- Memberi label barang milik daerah;
- Mengajukan permohonan persetujuan kepada Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang atas perubahan kondisi fisik barang milik daerah berdasarkan pengecekan fisik barang;
- Melakukan *stock opname* barang persediaan;
- Menyimpan dokumen, antara lain: fotokopi/salinan dokumen kepemilikan barang milik daerah dan menyimpan asli/fotokopi/salinan dokumen penatausahaan;
- Melakukan rekonsiliasi dalam rangka penyusunan laporan barang Pengguna Barang dan laporan barang milik daerah; dan
- Membuat laporan mutasi barang setiap bulan yang disampaikan kepada Pengelola Barang melalui Pengguna Barang setelah diteliti oleh Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang.

- (3) Pengurus Barang Pengguna sebagaimana dimaksud pada ayat (2) secara administratif bertanggung jawab kepada Pengguna Barang dan secara fungsional bertanggung jawab atas pelaksanaan tugasnya kepada Pengelola Barang melalui Pejabat Penatausahaan Barang.
- (4) Dalam hal melaksanakan tugas dan fungsi administrasi Pengurus Barang Pengguna dapat dibantu oleh Pembantu Pengurus Barang Pengguna yang ditetapkan oleh Pengguna Barang.
- (5) Pengurus Barang Pengguna dilarang melakukan kegiatan perdagangan, pekerjaan pemborongan dan penjualan jasa atau bertindak sebagai penjamin atas kegiatan/pekerjaan/penjualan tersebut yang anggarannya dibebankan pada APBD.

#### Bagian Kedelapan Pengurus Barang Pembantu

##### Pasal 11

Bupati menetapkan Pengurus Barang Pembantu atas usul Kuasa Pengguna Barang melalui Pengguna Barang.

Pembentukan Pengurus Barang Pembantu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan berdasarkan pertimbangan jumlah barang yang dikelola, beban kerja, lokasi, kompetensi dan/atau rentang kendali dan pertimbangan objektif lainnya.

Pengurus Barang Pembantu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berwenang dan bertanggungjawab:

- a. Menyiapkan dokumen rencana kebutuhan dan penganggaran barang milik daerah;
- Menyiapkan usulan permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah yang diperoleh dari beban APBD dan perolehan lainnya yang sah;
- Melaksanakan pencatatan dan inventarisasi barang milik daerah;
- Membantu mengamankan barang milik daerah yang berada pada Kuasa Pengguna Barang.

Menyiapkan dokumen .....

- e. Menyiapkan dokumen pengajuan usulan pemanfaatan dan pemindahtanganan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak memerlukan persetujuan DPRD dan barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan.  
 Menyiapkan dokumen penyerahan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi Kuasa Pengguna Barang dan sedang tidak dimanfaatkan pihak lain;  
 Menyiapkan dokumen pengajuan usulan pemusnahan dan penghapusan barang milik daerah;  
 Menyusun laporan barang semesteran dan tahunan;  
 Menyiapkan Surat Permintaan Barang (SPB) berdasarkan nota permintaan barang;  
 Mengajukan Surat Permintaan Barang (SPB) kepada Kuasa Pengguna Barang;  
 Menyerahkan barang berdasarkan Surat Perintah Penyaluran Barang (SPPB) yang dituangkan dalam berita acara penyerahan barang;  
 Membuat Kartu Inventaris Ruangan (KIR) semesteran dan tahunan;  
 Memberi label barang milik daerah;  
 Mengajukan permohonan persetujuan kepada Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang melalui Kuasa Pengguna Barang atas perubahan kondisi fisik barang milik daerah pengecekan fisik barang;  
 Melakukan *stock opname* barang persediaan;  
 Menyimpan dokumen, antara lain: fotokopi/Salinan dokumen kepemilikan barang milik daerah dan menyimpan asli/fotokopi/salinan dokumen penatausahaan;  
 Melakukan rekonsiliasi dalam rangka penyusunan laporan barang Kuasa Pengguna Barang dan laporan barang milik daerah;  
 Pengurus Barang Pembantu baik secara langsung maupun tidak langsung dilarang melakukan kegiatan perdagangan, pekerjaan pemborongan dan penjualan jasa atau bertindak sebagai penjamin atas kegiatan/pekerjaan/penjualan tersebut yang anggarannya dibebankan pada APBD.

#### BAB IV PERENCANAAN KEBUTUHAN BARANG MILIK DAERAH

##### Bagian Kesatu Prinsip Umum

##### Pasal 12

- (1) Perencanaan kebutuhan barang milik daerah disusun dengan memperhatikan kebutuhan pelaksanaan tugas dan fungsi SKPD serta ketersediaan barang milik daerah yang ada.  
 Ketersediaan barang milik daerah, merupakan barang milik daerah yang ada pada Pengelola Barang dan/atau Pengguna Barang.  
 Perencanaan barang milik daerah, harus dapat mencerminkan kebutuhan riil barang milik daerah pada SKPD sehingga dapat dijadikan dasar dalam penyusunan RKBMD.

##### Pasal 13

- (1) Perencanaan kebutuhan barang milik daerah dilaksanakan setiap tahun setelah rencana kerja (Renja) SKPD ditetapkan.
- (2) Perencanaan Kebutuhan .....

Perencanaan Kebutuhan sebagaimana dimaksud ayat (1) merupakan salah satu dasar bagi SKPD dalam pengusulan penyediaan anggaran untuk kebutuhan baru (*new initiative*) dan angka dasar (*baseline*) serta penyusunan rencana kerja dan anggaran.

#### Pasal 14

Perencanaan kebutuhan BMD daerah mengacu pada Rencana Kerja SKPD. Perencanaan kebutuhan barang milik daerah, kecuali untuk penghapusan, berpedoman pada:

- Standar barang;
- Standar kebutuhan;
- Standar harga.

- (3) Standar barang merupakan spesifikasi barang yang ditetapkan sebagai acuan penghitungan pengadaan barang milik daerah dalam perencanaan kebutuhan.
- (4) Standar kebutuhan barang merupakan satuan jumlah barang yang dibutuhkan sebagai acuan perhitungan pengadaan dan penggunaan barang milik daerah dalam perencanaan kebutuhan barang milik daerah pada SKPD.
- (5) Standar harga merupakan besaran harga yang ditetapkan sebagai acuan pengadaan barang milik daerah dalam perencanaan kebutuhan. Standar barang, standar kebutuhan dan standar harga, ditetapkan dengan Peraturan Bupati.

#### Pasal 15

Penyusunan standar kebutuhan, berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Penetapan standar barang dan standar kebutuhan dilakukan oleh tim terpadu yang ditetapkan dengan keputusan Bupati, terdiri dari dinas teknis terkait.

#### Pasal 16

Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang mengusulkan RKBMD pengadaan barang milik daerah mempedomani standar barang dan standar kebutuhan.

#### Pasal 17

Pengguna Barang menghimpun usulan RKBMD yang diajukan oleh Kuasa Pengguna Barang yang berada di lingkungan SKPD yang dipimpinnya.

Pengguna Barang menyampaikan usulan RKBMD kepada Pengelola Barang.

Pengelola Barang melakukan penelaahan atas usulan RKBMD bersama Pengguna Barang dengan memperhatikan data barang pada Pengguna Barang dan/atau Pengelola Barang.

Data barang pada Pengguna Barang dan/atau Pengelola Barang, sebagaimana dimaksud pada ayat (3) antara lain:

- Laporan Daftar Barang Pengguna bulanan;
- Laporan Daftar Barang Pengguna semesteran;

c. Laporan Daftar .....

Laporan Daftar Barang Pengguna tahunan;  
 Laporan Daftar Barang Pengelola bulanan;  
 Laporan Daftar Barang Pengelola semesteran;  
 Laporan Daftar Barang Pengelola tahunan;  
 Laporan Daftar Barang milik daerah semesteran; dan  
 Laporan Daftar Barang milik daerah tahunan.

Pengelola Barang dalam melakukan penelaahan atas usulan RKBMD dibantu Pejabat Penatausahaan Barang dan Pengurus Barang Pengelola. Pejabat Penatausahaan Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (5) merupakan anggota Tim Anggaran Pemerintah Daerah. Hasil penelaahan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) merupakan dasar penyusunan RKBMD.

#### Pasal 18

RKBMD yang telah ditetapkan oleh Pengelola Barang digunakan oleh Pengguna Barang sebagai dasar penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran SKPD.

#### Pasal 19

RKBMD pemeliharaan barang milik daerah tidak dapat diusulkan oleh Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang terhadap:

- Barang milik daerah yang berada dalam kondisi rusak berat;
- Barang milik daerah yang sedang dalam status penggunaan sementara;
- Barang milik daerah yang sedang dalam status untuk dioperasikan oleh pihak lain;
- Barang milik daerah yang sedang menjadi objek pemanfaatan.

RKBMD pemeliharaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b diusulkan oleh Pengguna Barang yang menggunakan sementara barang milik daerah.

RKBMD pemeliharaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d tidak termasuk pemanfaatan dalam bentuk pinjam pakai dengan jangka waktu kurang dari 6 (enam) bulan.

### Bagian Kedua Lingkup Perencanaan Kebutuhan Barang Milik Daerah

#### Pasal 20

Perencanaan kebutuhan barang milik daerah meliputi: a .

- Perencanaan pengadaan barang milik daerah;
- b . Perencanaan pemeliharaan barang milik daerah;
- c . Perencanaan pemanfaatan barang milik daerah;
- d . Perencanaan pemindahtanganan barang milik daerah; dan
- e . Perencanaan penghapusan barang milik daerah.

Perencanaan pengadaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dituangkan dalam dokumen RKBMD Pengadaan.

Perencanaan pemeliharaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dituangkan dalam dokumen RKBMD Pemeliharaan.

Perencanaan pemanfaatan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dituangkan dalam dokumen RKBMD Pemanfaatan.

Perencanaan pemindahtanganan .....



Perencanaan pemindahtanganan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d dituangkan dalam dokumen RKBMD Pemindahtanganan. Perencanaan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e dituangkan dalam dokumen RKBMD Penghapusan.

Bagian Ketiga  
Tata Cara Penyusunan RKBMD Pengadaan  
Barang Milik Daerah Pada Pengguna Barang

Pasal 21

Kuasa Pengguna Barang menyusun usulan RKBMD Pengadaan barang milik daerah di lingkungan Kuasa Pengguna Barang yang dipimpinnya.  
Kuasa Pengguna Barang menyusun usulan RKBMD Pengadaan barang milik daerah di lingkungan Kuasa Pengguna Barang yang dipimpinnya.

Pasal 22

Pengguna Barang melakukan penelaahan atas usulan RKBMD Pengadaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21 ayat (2) pada minggu ketiga bulan Mei.

Dalam penelaahan usulan RKBMD pengadaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengguna Barang mengikutsertakan Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang dan Pengurus Barang Pengguna untuk melakukan *review* terhadap kebenaran dan kelengkapan usulan RKBMD Pengadaan.

Penelaahan atas usulan RKBMD Pengadaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diutamakan untuk memastikan kebenaran data masukan (*input*) penyusunan usulan RKBMD Pengadaan yang sekurang-kurangnya mempertimbangkan:

Kesesuaian program perencanaan dan standar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (1) dan ayat (2); dan

Ketersediaan barang milik daerah di lingkungan Pengguna Barang

Hasil penelaahan atas usulan RKBMD Pengadaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (3) digunakan oleh Pengguna Barang dalam menyusun RKBMD Pengadaan barang milik daerah pada tingkat Pengguna Barang yang sekurang-kurangnya memuat informasi:

Nama Kuasa Pengguna Barang;

Nama Pengguna Barang;

Program;

Kegiatan;

Data daftar barang pada Pengguna Barang dan/atau daftar barang pada Kuasa Pengguna Barang; dan

Rencana kebutuhan pengadaan barang yang disetujui;

Pasal 23

Hasil penelaahan Pengguna Barang atas usulan RKBMD Pengadaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 ayat (4) ditandatangani Pengguna Barang.

Kuasa Pengguna Barang menyusun RKBMD Pengadaan barang milik daerah berdasarkan hasil penelaahan sebagaimana dimaksud pada ayat untuk disampaikan kepada Pengguna Barang paling lambat minggu keempat bulan Mei.

Bagian Keempat .....

Bagian Keempat  
Tata Cara Penyusunan RKBMD Pemeliharaan  
Barang Milik Daerah Pada Pengguna Barang

Pasal 24

- ( 1 ) Kuasa Pengguna Barang menyusun usulan RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah di lingkungan Kuasa Pengguna Barang yang dipimpinnya.
- ( 2 ) Kuasa Pengguna Barang menyampaikan usulan RKBMD Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Pengguna Barang selambat-lambatnya minggu kedua bulan Mei.

Pasal 25

- ( 1 ) Pengguna Barang melakukan penelaahan atas usulan RKBMD Pemeliharaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 24 ayat (2) pada minggu ketiga bulan Mei.
- ( 2 ) Dalam penelaahan usulan RKBMD pemeliharaan usulan RKBMD Pemeliharaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengguna Barang mengikutsertakan Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang dan Pengurus Barang Pengguna untuk melakukan penelitian terhadap kebenaran dan kelengkapan usulan RKBMD pemeliharaan.
- ( 3 ) Penelaahan atas usulan RKBMD Pemeliharaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diutamakan untuk memastikan kebenaran data masukan ( *input*) penyusunan RKBMD pemeliharaan yang sekurang-kurangnya mengacu pada daftar barang Kuasa Pengguna Barang yang memuat informasi mengenai barang yang dipelihara.
- ( 4 ) Hasil penelaahan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) digunakan oleh Pengguna Barang dalam menyusun RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah tingkat Pengguna Barang yang sekurang-kurangnya memuat informasi:

Nama Kuasa Pengguna Barang;  
Nama Pengguna Barang;  
Nama barang yang dipelihara;  
Usulan kebutuhan pemeliharaan; dan  
Rencana kebutuhan barang milik daerah yang disetujui.

Pasal 26

- ( 1 ) Hasil penelaahan Pengguna Barang atas usulan RKBMD Pemeliharaan yang disampaikan oleh Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (4) ditandatangani Pengguna Barang.
- ( 2 ) Kuasa Pengguna Barang menyusun RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah berdasarkan hasil penelaahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk disampaikan kepada Pengguna Barang paling lambat minggu keempat bulan Mei.

Pasal 27

- ( 1 ) Pengguna Barang menghimpun RKBMD Pengadaan dan RKBMD Pemeliharaan dari Kuasa Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23 ayat (2) dan Pasal 26 ayat (2) untuk disampaikan kepada Pengelola Barang.

(2) Penyampaian sebagaimana .....

- ( 2 ) Penyampaian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilengkapi surat pengantar RKBMD yang ditandatangani oleh Pengguna Barang dan data barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 ayat (4).
- ( 3 ) Penyampaian RKBMD Pengadaan dan RKBMD Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) oleh Pengguna Barang kepada Pengelola Barang dilakukan selambat-lambatnya minggu kesatu bulan Juni.

Bagian Kelima  
Tata Cara Penelaahan RKBMD Pengadaan Barang Milik Daerah  
Pada Pengelola Barang

Pasal 28

Penelaahan atas RKBMD Pengadaan barang milik daerah dilakukan terhadap:

Relevansi program dengan rencana keluaran (*output*) Pengguna Barang;  
Optimalisasi penggunaan barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang;

- c. Efektivitas penggunaan barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang telah sesuai peruntukannya dalam rangka menunjang tugas dan fungsi SKPD.

Penelaahan atas RKBMD Pengadaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sekurang-kurangnya memperhatikan:

- a. Kesesuaian program perencanaan dan standar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (1) dan ayat (2); dan
- b. Data barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 ayat (4).

Penelaahan atas RKBMD Pengadaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dituangkan dalam Hasil Penelaahan RKBMD Pengadaan barang milik daerah yang sekurang-kurangnya memuat:

Nama Kuasa Pengguna Barang;

Nama Pengguna Barang;

Program;

Kegiatan;

Data daftar barang pada Pengguna Barang dan/atau daftar barang pada Kuasa Pengguna Barang; dan

Rencana kebutuhan pengadaan barang yang disetujui.

Dalam melaksanakan penelaahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang mengikutsertakan Pejabat Penatausahaan Barang dan Pengurus Barang Pengelola untuk menyiapkan dan memberikan pertimbangan terhadap kebenaran dan kelengkapan usulan RKBMD Pengadaan yang dilaksanakan selambat-lambatnya minggu kedua bulan Juni.

Pasal 29

- ( 1 ) Hasil Penelaahan RKBMD Pengadaan barang milik daerah dari Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 28 ayat (3) ditandatangani oleh Pengelola Barang.
- ( 2 ) Pengguna Barang menyusun RKBMD Pengadaan berdasarkan hasil penelaahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- ( 3 ) RKBMD Pengadaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disampaikan oleh Pengguna Barang kepada Pengelola Barang paling lambat minggu ketiga bulan Juni.

Bagian Keenam .....

Bagian Keenam  
Tata Cara Penelaahan RKBMD Pemeliharaan  
Barang Milik Daerah Pada Pengelola Barang

Pasal 30

- ( 1 ) Penelaahan atas RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah dilakukan untuk melakukan telaahan terhadap data barang milik daerah yang diusulkan rencana pemeliharaannya.
- ( 2 ) Penelaahan atas RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sekurang- kurangnya memperhatikan daftar barang pada Pengguna Barang yang memuat informasi mengenai status barang dan kondisi barang.
- ( 3 ) Penelaahan atas RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dituangkan dalam hasil penelaahan RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah yang sekurang-kurangnya memuat:
  - a. Nama Kuasa Pengguna Barang;
  - b. Nama Pengguna Barang;
  - c. Nama barang yang dipelihara;
  - d. Usulan kebutuhan pemeliharaan; dan
  - e. Rencana kebutuhan barang milik daerah yang disetujui.
- ( 4 ) Dalam melaksanakan penelaahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang mengikutsertakan Pejabat Penatausahaan Barang dan Pengurus Barang Pengelola untuk menyiapkan dan memberikan pertimbangan terhadap kebenaran dan kelengkapan usulan RKBMD Pemeliharaan yang dilaksanakan selambat-lambatnya minggu kedua bulan Juni.

Pasal 31

- ( 1 ) Hasil Penelaahan RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah dari Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 30 ayat (3) ditandatangani oleh Pengelola Barang.
- ( 2 ) Pengguna Barang menyusun RKBMD Pemeliharaan berdasarkan hasil penelaahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- ( 3 ) RKBMD Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disampaikan oleh Pengguna Barang kepada Pengelola Barang paling lambat minggu ketiga bulan Juni.

Pasal 32

- ( 1 ) RKBMD Pengadaan dan RKBMD Pemeliharaan barang milik daerah dari Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29 ayat (3) dan Pasal 31 ayat (3) ditetapkan menjadi RKBMD pemerintah daerah oleh Pengelola Barang.
- ( 2 ) RKBMD Pengadaan dan RKBMD Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan paling lambat minggu keempat bulan Juni.

Bagian Ketujuh  
Penyusunan Perubahan RKBMD

Pasal 33

Pengguna Barang dapat melakukan perubahan RKBMD.

Perubahan RKBMD .....

Perubahan RKBMD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan sebelum penyusunan Perubahan APBD.

Bagian Kedelapan  
Penyusunan RKBMD Untuk Kondisi Darurat

Pasal 34

- ( 1 ) Dalam hal setelah batas akhir penyampaian RKBMD terdapat kondisi darurat, pengusulan penyediaan anggaran untuk kebutuhan baru (*new initiative*) dan penyediaan anggaran angka dasar (*baseline*) dalam rangka rencana pengadaan dan/atau rencana pemeliharaan barang milik daerah dilakukan berdasarkan mekanisme penganggaran sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- ( 2 ) Kondisi darurat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi bencana alam dan gangguan keamanan skala besar.
- ( 3 ) Hasil pengusulan penyediaan anggaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dilaporkan oleh Pengguna Barang kepada Pengelola Barang bersamaan dengan penyampaian RKBMD Perubahan dan/atau RKBMD tahun berikutnya.
- ( 4 ) Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) digunakan oleh Pengelola Barang sebagai bahan pertimbangan tambahan dalam penelaahan atas RKBMD yang disampaikan oleh Pengguna Barang bersangkutan pada APBD Perubahan tahun anggaran berkenaan dan/atau APBD tahun anggaran berikutnya.

BAB V  
PENGADAAN

Pasal 35

- ( 1 ) Pengadaan barang milik daerah dilaksanakan berdasarkan prinsip efisien, efektif, transparan dan terbuka, bersaing, adil, dan akuntabel.
- ( 2 ) Pelaksanaan pengadaan barang milik daerah dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 36

- ( 1 ) Pengguna Barang wajib menyampaikan laporan hasil pengadaan barang milik daerah kepada Bupati melalui Pengelola Barang milik daerah untuk ditetapkan status penggunaannya.
- ( 2 ) Laporan hasil pengadaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri dari laporan hasil pengadaan bulanan, semesteran dan tahunan.

BAB VI  
PENGUNAAN

Bagian Kesatu  
Prinsip Umum

Pasal 37

- ( 1 ) Bupati menetapkan status penggunaan barang milik daerah.
- ( 2 ) Bupati dapat mendelegasikan penetapan status penggunaan atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) selain tanah dan/atau bangunan dengan kondisi tertentu kepada Pengelola Barang.

(3) Kondisi tertentu .....

- ( 3 ) Kondisi tertentu sebagaimana dimaksud pada ayat (2), antara lain adalah barang milik daerah yang tidak mempunyai bukti kepemilikan atau dengan nilai tertentu.
- ( 4 ) Nilai tertentu sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan oleh Bupati.
- ( 5 ) Penetapan status penggunaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud ayat (1) dan ayat (2) dilaksanakan secara tahunan.

#### Pasal 38

Penggunaan barang milik daerah meliputi:

- Penetapan status penggunaan barang milik daerah;
- Pengalihan status penggunaan barang milik daerah;
- Penggunaan sementara barang milik daerah; dan
- Penetapan status penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain.

Penetapan status penggunaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan untuk:

- Penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD; dan
- Dioperasikan oleh pihak lain dalam rangka menjalankan pelayanan umum sesuai tugas dan fungsi SKPD yang bersangkutan.

#### Pasal 39

Penetapan status penggunaan tidak dilakukan terhadap:

- Barang persediaan;
- Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
- Barang yang dari awal pengadaannya direncanakan untuk dihibahkan; dan
- Aset Tetap Renovasi (ATR).

#### Pasal 40

- ( 1 ) Penetapan status penggunaan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan dilakukan apabila diperlukan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang yang bersangkutan.
- ( 2 ) Pengguna Barang wajib menyerahkan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang tidak digunakan dalam penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang kepada Bupati melalui Pengelola Barang.
- ( 3 ) Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2), apabila tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) telah direncanakan untuk digunakan atau dimanfaatkan dalam jangka waktu tertentu yang ditetapkan oleh Bupati.
- ( 4 ) Bupati mencabut status penggunaan atas barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak digunakan dalam penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang sebagaimana dimaksud ayat (2).
- ( 5 ) Dalam hal barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tidak diserahkan kepada Bupati, Pengguna Barang dikenakan sanksi berupa pembekuan dana pemeliharaan atas barang milik daerah berkenaan.

#### Pasal 41

- ( 1 ) Bupati menetapkan barang milik daerah yang harus diserahkan oleh Pengguna Barang karena tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang dan/atau kuasa Pengguna Barang dan tidak dimanfaatkan oleh pihak lain.

( 2 ) Dalam menetapkan .....

- ( 3 ) Dalam menetapkan penyerahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Bupati memperhatikan:
- a. Standar kebutuhan barang milik daerah untuk menyelenggarakan dan menunjang tugas dan fungsi Pengguna Barang;
  - b. Hasil audit atas penggunaan tanah dan/atau bangunan; dan/atau
  - c. Laporan, data, dan informasi yang diperoleh dari sumber lain.
- ( 4 ) Sumber lain sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c antara lain termasuk hasil pelaksanaan pengawasan dan pengendalian yang dilakukan oleh Pengelola Barang atau Bupati dan laporan dari masyarakat.
- ( 5 ) Tindak lanjut pengelolaan atas penyerahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
- Penetapan status penggunaan;
  - Pemanfaatan; atau
  - Pemindahtanganan

## Bagian Kedua

### Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah

#### Paragraf Kesatu

#### Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Oleh Bupati

##### Oasal 42

- ( 1 ) Pengguna Barang mengajukan permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah yang diperoleh dari beban APBD dan perolehan lainnya yang sah kepada Bupati.
- ( 2 ) Pengajuan permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setelah diterimanya barang milik daerah berdasarkan dokumen penerimaan barang pada tahun anggaran yang berkenaan.
- ( 3 ) Permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diajukan secara tertulis oleh Pengguna Barang kepada Bupati paling lambat pada akhir tahun berkenaan.
- ( 4 ) Bupati menerbitkan keputusan penetapan status penggunaan barang milik daerah setiap tahun.

##### Pasal 43

Pengajuan permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 42 ayat (2) disertai dokumen.

Dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk barangmilik daerah berupa tanah yaitu fotokopi sertifikat.

Dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk barang milik daerah berupa bangunan yang diperoleh dari APBD yaitu:

Fotokopi Izin Mendirikan Bangunan (IMB); dan

Fotokopi dokumen perolehan.

Dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk barang milik daerah berupa bangunan yang diperoleh dari perolehan lainnya yang sah sekurang-kurangnya berupa dokumen Berita Acara Serah Terima (BAST).

Dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk barang milik daerah berupa tanah dan bangunan yang diperoleh dari APBD yaitu:

Fotokopi sertifikat;

Fotokopi Izin Mendirikan Bangunan (IMB); dan

Fotokopi dokumen perolehan.

Dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk barang milik daerah berupa tanah dan bangunan dari perolehan lainnya yang sah sekurang-kurangnya berupa dokumen Berita Acara Serah Terima (BAST).

Dokumen sebagaimana .....

Dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang memiliki dokumen yaitu:

Fotokopi dokumen kepemilikan; dan/atau  
Fotokopi dokumen perolehan.

- (8) Dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk barang milik daerah yang dari awal pengadaan direncanakan untuk dilakukan pemindahtanganan dengan cara penyertaan modal pemerintah daerah yaitu:
- a. Fotokopi dokumen pelaksanaan anggaran;
  - b. Fotokopi dokumen kepemilikan, untuk barang milik daerah berupa tanah; Fotokopi Izin Mendirikan Bangunan (IMB), untuk barang milik daerah berupa bangunan; dan/atau Fotokopi dokumen perolehan.

#### Pasal 44

- ( 1 ) Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat dan ayat (5) huruf a apabila barang milik daerah berupa tanah belum memiliki fotokopi sertifikat, maka dokumen dimaksud dapat diganti dengan:
- Akta jual beli;
  - Girik;
  - Letter C;
  - Surat pernyataan pelepasan hak atas tanah;
  - Surat keterangan lurah atau kepala desa, jika ada;
- f. Berita acara penerimaan terkait perolehan barang; atau g. Dokumen lain yang setara dengan bukti kepemilikan.
- ( 2 ) Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat apabila barang milik daerah berupa bangunan belum memiliki IMB dan dokumen perolehan dapat diganti dengan surat pernyataan dari Pengguna Barang yang menyatakan bahwa bangunan tersebut digunakan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD.
- ( 3 ) (Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat apabila barang milik daerah berupa tanah dan bangunan yang diperoleh dari APBD belum memiliki sertifikat, IMB, dan dokumen perolehan dapat diganti dengan surat pernyataan dari Pengguna Barang yang menyatakan bahwa tanah dan bangunan tersebut digunakan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD.
- ( 4 ) Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat apabila barang milik daerah berupa selain tanah dan bangunan yang diperoleh dari APBD belum memiliki dokumen kepemilikan, maka dokumen dimaksud dapat diganti dengan surat pernyataan dari Pengguna Barang yang menyatakan bahwa barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan tersebut digunakan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD.
- ( 5 ) Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat huruf b, huruf c, dan huruf d belum da, maka pengajuan usul permohonan penerbitan status penggunaan disertai surat pernyataan dari Pengguna Barang bersangkutan yang menyatakan bahwa barang tersebut adalah barang milik daerah yang dari awal pengadaannya direncanakan untuk dilakukan pemindahtanganan dengan cara penyertaan modal pemerintah daerah.
- ( 6 ) Barang milik daerah yang belum memiliki dokumen kepemilikan tetap harus menyelesaikan pengurusan dokumen kepemilikan meskipun telah ditetapkan status penggunaan barang milik daerah.

Pasal 45 .....



## Pasal 45

Pengelola Barang melakukan penelitian atas permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah dari Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 42 ayat (1).

- (2) Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap kelengkapan dan kesesuaian dokumen yang dipersyaratkan.

Dalam hal hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) belum mencukupi, Pengelola Barang dapat:

Meminta keterangan atau data tambahan kepada Pengguna Barang yang mengajukan permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah; dan/atau

Melakukan pengecekan lapangan.

Kegiatan Pengelola Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan terhadap barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan serta barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang memiliki dokumen kepemilikan atau dokumen lain yang sah.

## Pasal 46

Berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1), Bupati menetapkan status penggunaan barang milik daerah.

Status penggunaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

Dalam hal Bupati tidak menyetujui permohonan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 42 ayat (1), Bupati melalui Pengelola Barang menerbitkan surat penolakan kepada Pengguna Barang disertai alasan.

## Paragraf Kedua

Penetapan Status Penggunaan Barang milik daerah  
Oleh Pengelola Barang

## Pasal 47

Pengelola Barang menetapkan status penggunaan barang berdasarkan kewenangan yang didelegasikan oleh Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 ayat (2).

Penetapan status penggunaan barang oleh Pengelola Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan mekanisme:

Pengguna Barang mengajukan permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah yang diperoleh dari beban APBD dan perolehan lainnya yang sah kepada Pengelola Barang.

Pengajuan permohonan sebagaimana dimaksud pada huruf a dilakukan setelah diterimanya barang milik daerah berdasarkan dokumen penerimaan barang pada tahun anggaran yang berkenaan.

Permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah diajukan secara tertulis oleh Pengguna Barang kepada Pengelola Barang paling lambat pada akhir tahun berkenaan.

Pengajuan permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disertai dokumen sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 dan Pasal 44.

Terhadap pengajuan permohonan penetapan status penggunaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan penelitian sebagaimana ketentuan Pasal 45.

Berdasarkan hasil penelitiannya sebagaimana dimaksud pada ayat (4), Pengelola Barang menetapkan status penggunaan barang milik daerah.

Dalam hal .....

Dalam hal Pengelola Barang tidak menyetujui permohonan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pengelola Barang menerbitkan surat penolakan kepada Pengguna Barang disertai alasan.

### Bagian Ketiga Pengalihan Status Penggunaan Barang Milik Daerah

#### Pasal 48

Barang milik daerah dapat dilakukan pengalihan status penggunaan.

Pengalihan status penggunaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan berdasarkan:

- Inisiatif dari Bupati; dan
- Permohonan dari Pengguna Barang lama.

#### Pasal 49

Pengalihan status penggunaan barang milik daerah berdasarkan inisiatif dari Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 54 ayat 2 huruf a dilakukan dengan pemberitahuan terlebih dahulu kepada Pengguna Barang.

Pengalihan status penggunaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 48 ayat 2 huruf b dari Pengguna Barang kepada Pengguna Barang lainnya untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi dilakukan berdasarkan persetujuan Bupati.

Pengalihan status penggunaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan

terhadap barang milik daerah yang berada dalam penguasaan Pengguna Barang dan tidak digunakan oleh Pengguna Barang yang bersangkutan.

Pengalihan status penggunaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan tanpa kompensasi dan tidak diikuti dengan pengadaan barang milik daerah pengganti.

#### Pasal 50

Pengalihan status penggunaan barang milik daerah berdasarkan permohonan dari Pengguna Barang lama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 48 ayat 2 huruf b dilakukan dengan pengajuan permohonan secara tertulis oleh Pengguna Barang kepada Bupati .

Pengajuan permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

- a . Data barang milik daerah yang akan dialihkan status penggunaannya; b
- . Calon Pengguna Barang baru; dan
- c . Penjelasan serta pertimbangan pengalihan status penggunaan barang milik daerah.

Data barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a. antara lain:

- Kode barang;
- Kode register;
- Nama barang;
- Jumlah;
- Jenis;
- Nilai perolehan;
- Nilai penyusutan;
- Nilai buku;

i. Lokasi .....

Lokasi;  
Luas; dan  
Tahun perolehan.

- (4) Pengajuan permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilampiri:
- a . Fotokopi daftar barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (3);
  - b . Surat pernyataan yang memuat kesediaan calon Pengguna Barang baru untuk menerima pengalihan barang milik daerah dari Pengguna Barang lama.

#### Pasal 51

Pengelola Barang melakukan penelitian atas permohonan pengalihan status penggunaan barang milik daerah dari Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 ayat (1).

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap kelengkapan dan kesesuaian dokumen yang dipersyaratkan.

Dalam hal hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) belum mencukupi, Pengelola Barang dapat:

Meminta keterangan atau data tambahan kepada Pengguna Barang yang mengajukan permohonan pengalihan status penggunaan barang milik daerah;

Meminta konfirmasi kepada calon Pengguna Barang baru.

#### Pasal 52

Berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 51, Bupati memberikan persetujuan pengalihan status penggunaan barang milik daerah.

Persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa Surat Persetujuan Bupati.

Surat persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling sedikit memuat:

Data barang milik daerah yang akan dialihkan status penggunaannya;  
Pengguna Barang lama dan Pengguna Barang baru; dan  
kewajiban Pengguna Barang lama.

Kewajiban Pengguna Barang lama sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c yaitu:

- a . Melakukan serah terima barang milik daerah kepada Pengguna Barang baru yang selanjutnya dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST); dan
- b . Melakukan penghapusan terhadap barang milik daerah yang telah dialihkan dari daftar barang pada Pengguna Barang berdasarkan surat keputusan penghapusan barang.

Dalam hal Bupati tidak menyetujui permohonan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 ayat (1), Bupati menerbitkan surat penolakan kepada Pengguna Barang dengan disertai alasan.

#### Pasal 53

Berdasarkan persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 52 ayat (2), Pengguna Barang lama melakukan serah terima barang milik daerah kepada Pengguna Barang baru.

Serah terima barang milik daerah kepada Pengguna Barang baru sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling lama 1 (satu) bulan sejak persetujuan alih status penggunaan barang milik daerah yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Berdasarkan Berita .....

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pengguna Barang lama melakukan usulan penghapusan kepada Pengelola Barang atas barang milik daerah yang dialihkan status penggunaannya kepada Pengguna Barang baru dari daftar barang pada Pengguna Barang.

Usulan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) paling lama 1 (satu) minggu sejak tanggal Berita Acara Serah Terima (BAST).

Penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan dengan Keputusan Pengelola Barang.

#### Pasal 54

Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 53 ayat (2) dan Keputusan Pengelola Barang tentang penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 53 ayat (5) dilaporkan kepada Bupati dengan tembusan kepada Pengguna Barang baru paling lama 1 (satu) minggu sejak keputusan penghapusan ditetapkan.

Pengguna Barang dalam penatausahaan barang milik daerah melakukan pencatatan berdasarkan persetujuan Bupati, Berita Acara Serah Terima (BAST), dan keputusan penghapusan barang milik daerah.

#### Bagian Keempat Penggunaan Sementara Barang Milik Daerah

#### Pasal 55

Barang milik daerah yang telah ditetapkan status penggunaannya pada Pengguna Barang dapat digunakan sementara oleh Pengguna Barang lainnya dalam jangka waktu tertentu tanpa harus mengubah status penggunaan barang milik daerah tersebut setelah terlebih dahulu mendapatkan persetujuan Bupati.

Penggunaan sementara barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan untuk jangka waktu:

Paling lama 5 (lima) tahun dan dapat diperpanjang untuk barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan;

Paling lama 2 (dua) tahun dan dapat diperpanjang untuk barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan.

Penggunaan sementara barang milik daerah dalam jangka waktu kurang dari 6 (enam) bulan dilakukan tanpa persetujuan Bupati.

#### Pasal 56

Penggunaan sementara barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam

Pasal 55 dituangkan dalam perjanjian antara Pengguna Barang dengan Pengguna Barang sementara.

Biaya pemeliharaan barang milik daerah yang timbul selama jangka waktu penggunaan sementara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibebankan kepada Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang yang menggunakan sementara barang milik daerah bersangkutan.

#### Pasal 57

Permohonan penggunaan sementara barang milik daerah diajukan secara tertulis kepada Bupati .

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

a . Data barang milik daerah yang akan digunakan sementara;

b. Pengguna Barang .....

- b . Pengguna Barang yang akan menggunakan sementara barang milik daerah;
- c . Penjelasan serta pertimbangan penggunaan sementara barang milik daerah.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dilengkapi dokumen:

- a . Fotokopi keputusan penetapan status penggunaan barang milik daerah;
- b . Fotokopi surat permintaan penggunaan sementara barang milik daerah dari Pengguna Barang yang akan menggunakan sementara barang milik daerah kepada Pengguna Barang.

#### Pasal 58

Pengelola Barang melakukan penelitian atas permohonan penggunaan sementara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 ayat (1).

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap kelengkapan dan kesesuaian dokumen yang dipersyaratkan.

Dalam hal hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) belum mencukupi, Pengelola Barang dapat:

- a. Meminta keterangan kepada Pengguna Barang yang mengajukan permohonan penggunaan sementara barang milik daerah; dan
- b. Meminta konfirmasi dan klarifikasi kepada Pengguna Barang yang akan menggunakan sementara barang milik daerah.

#### Pasal 59

Berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 64 ayat (1), Bupati memberikan persetujuan atas penggunaan sementara barang milik daerah.

Persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan menerbitkan surat persetujuan Bupati.

Surat persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

- a. Data barang milik daerah yang akan digunakan sementara;
- b. Pengguna Barang yang menggunakan sementara barang milik daerah;
- c. Kewajiban Pengguna Barang yang milik menggunakan sementara barang daerah untuk memelihara dan daerah mengamankan barang milik yang digunakan sementara;  
Jangka waktu penggunaan sementara;  
Pembebanan biaya pemeliharaan; dan  
Kewajiban Pengguna Barang untuk menindaklanjuti dalam perjanjian.

Dalam hal Bupati tidak menyetujui permohonan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 ayat (1), Bupati menerbitkan surat penolakan kepada Pengguna Barang disertai alasan.

#### Pasal 60

Apabila jangka waktu penggunaan sementara atas barang milik daerah telah berakhir sebagaimana dimaksud dalam Pasal 61 ayat (2), maka:

- a. Pengguna Barang sementara mengembalikan barang milik daerah kepada Pengguna Barang; atau
- b. Dilakukan pengalihan status penggunaan kepada Pengguna Barang yang menggunakan sementara barang milik daerah.

Pasal 67 .....

## Pasal 61

Pengguna Barang Sementara dapat mengajukan permohonan perpanjangan waktu penggunaan sementara atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 55 ayat (2).

Perpanjangan waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diajukan Pengguna Barang kepada Bupati paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum jangka waktu penggunaan sementara barang milik daerah berakhir.

Bagian Kelima  
Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah  
Untuk Dioperasikan Oleh Pihak Lain

## Pasal 62

Barang milik daerah yang telah ditetapkan status penggunaannya pada Pengguna Barang, dapat digunakan untuk dioperasikan oleh pihak lain.

Penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dalam rangka menjalankan pelayanan umum sesuai tugas dan fungsi SKPD yang bersangkutan.

Penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dituangkan dalam perjanjian antara Pengguna Barang dengan pimpinan pihak lain.

Biaya pemeliharaan barang milik daerah yang timbul selama jangka waktu penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain dibebankan pada pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah.

Pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah dilarang melakukan pengalihan atas pengoperasian barang milik daerah tersebut kepada pihak lainnya dan/atau memindahtangankan barang milik daerah bersangkutan.

Bupati dapat menarik penetapan status barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain dalam hal pemerintah daerah akan menggunakan kembali untuk penyelenggaraan pemerintah daerah atau pihak lainnya.

## Pasal 63

Permohonan penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain diajukan secara tertulis oleh Pengguna Barang bersangkutan kepada Bupati.

Pengajuan permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

Data barang milik daerah;

Pihak lain yang akan menggunakan barang milik daerah untuk dioperasikan;

Jangka waktu penggunaan barang milik daerah yang dioperasikan oleh pihak lain;

Penjelasan serta pertimbangan penggunaan barang milik daerah yang dioperasikan oleh pihak lain; dan

Materi yang diatur dalam perjanjian.

Pengajuan permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilampiri dokumen:

Fotokopi keputusan penetapan status penggunaan barang milik daerah;

Fotokopi surat permintaan pengoperasian dari pihak lain yang akan mengoperasikan barang milik daerah kepada Pengguna Barang; dan

Fotokopi surat .....

Fotokopi surat pernyataan dari pihak lain yang akan mengoperasikan barang milik daerah kepada Pengguna Barang.

Surat pernyataan dari pihak lain sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c merupakan pernyataan pihak lain yang memuat:

Barang milik daerah yang akan dioperasikan dalam rangka pelayanan umum sesuai tugas dan fungsi SKPD/Unit Kerja;  
Menanggung seluruh biaya pemeliharaan barang milik daerah yang timbul selama jangka waktu pengoperasian barang milik daerah;  
Tidak mengalihkan pengoperasian dan/atau pemindahtanganan barang milik daerah selama jangka waktu pengoperasian barang milik daerah;  
Mengembalikan barang milik daerah kepada Pengguna Barang, apabila jangka waktu pengoperasian barang milik daerah telah selesai.

#### Pasal 64

Pengelola Barang melakukan penelitian atas permohonan penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 63 ayat (1).

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap kelengkapan dan kesesuaian dokumen yang dipersyaratkan.

Dalam hal hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) belum mencukupi, Pengelola Barang dapat:

Meminta keterangan kepada Pengguna Barang yang mengajukan permohonan penggunaan barang milik daerah yang dioperasikan oleh pihak lain;  
Meminta konfirmasi dan klarifikasi kepada pihak lain yang akan mengoperasikan barang milik daerah;  
Mencari informasi dari sumber lainnya;  
Melakukan pengecekan lapangan dengan mempertimbangkan analisis biaya dan manfaat.

#### Pasal 65

Berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 64 ayat (2), Bupati menetapkan penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain.

(2) Penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

Keputusan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling sedikit memuat:

Data barang milik daerah;  
Angka waktu penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan pihak lain;  
Pihak lain yang akan mengoperasikan barang milik daerah;  
Kewajiban pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah; dan  
Kewajiban Pengguna Barang.

Kewajiban pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d antara lain memelihara dan mengamankan barang milik daerah yang dioperasikan.

Kewajiban Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf e meliputi:

Menindaklanjuti penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain dengan perjanjian; dan  
Melakukan pengawasan dan pengendalian terhadap Barang milik daerah yang dioperasikan oleh pihak lain.

Dalam hal .....

Dalam hal Bupati tidak menyetujui permohonan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 63 ayat (1), Bupati menerbitkan surat penolakan kepada Pengguna Barang disertai alasan

#### Pasal 66

Penggunaan barang milik daerah oleh Pengguna Barang untuk dioperasikan oleh pihak lain dituangkan dalam perjanjian yang ditandatangani oleh Pengguna Barang dengan pihak lain.

Perjanjian penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling lama 5 (lima) tahun dan dapat diperpanjang.

Penandatanganan perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan setelah adanya Keputusan Bupati.

#### Pasal 67

Perjanjian penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 ayat (1), sekurang-kurangnya memuat:

Data barang milik daerah yang menjadi objek;

Pengguna Barang;

Pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah;

Peruntukan pengoperasian barang milik daerah;

Jangka waktu pengoperasian barang milik daerah;

Hak dan kewajiban Pengguna Barang dan pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah, termasuk kewajiban pihak lain tersebut untuk melakukan pengamanan dan pemeliharaan barang milik daerah;

Pengakhiran pengoperasian barang milik daerah; dan

Penyelesaian perselisihan.

#### Pasal 68

Pengguna Barang dapat melakukan perpanjangan penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain.

Perpanjangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diajukan Pengguna Barang kepada Bupati paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum jangka waktu penggunaan barang milik daerah berakhir.

#### Pasal 69

Pengguna/Kuasa Pengguna Barang, melakukan pemantauan dan penertiban terhadap penggunaan BMD yang berada di bawah penguasaannya

Pengguna Barang Dapat meminta APIP untuk melakukan audit tindak lanjut atas hasil pemantauan dan penertiban BMD

Pengelola Barang Berwenang melakukan pemantauan dan investigasi atas pelaksanaan penggunaan BMD

Pengguna Barang Dapat meminta APIP untuk melakukan audit atas pelaksanaan penggunaan BMD

#### Pasal 70

Penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain berakhir apabila:

Berakhirnya jangka waktu penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain, sebagaimana tertuang dalam perjanjian;

Perjanjian diakhiri secara sepihak oleh Pengguna Barang;

Ketentuan lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Perjanjian diakhiri .....



Perjanjian diakhiri secara sepihak oleh Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dapat dilakukan apabila:

Pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah tidak memenuhi kewajibannya yang tertuang dalam perjanjian; atau

Terdapat kondisi yang mengakibatkan pengakhiran penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain sebagaimana dituangkan dalam perjanjian.

Dalam melakukan pengakhiran pengoperasian barang milik daerah yang didasarkan pada kondisi sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pengguna Barang meminta persetujuan Bupati.

#### Pasal 71

Pada saat jangka waktu penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain telah berakhir, pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah mengembalikan barang milik daerah tersebut kepada Pengguna Barang dengan Berita Acara Serah Terima (BAST).

Pengguna Barang melaporkan berakhirnya penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan pihak lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Bupati paling lama 1 (satu) bulan sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima (BAST)), dengan melampirkan fotokopi Berita Acara Serah Terima (BAST).

### BAB VII PEMANFAATAN

#### Bagian Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 72

Pemanfaatan barang milik daerah dilaksanakan oleh:

Pengelola Barang dengan persetujuan Bupati, untuk barang milik daerah yang berada dalam penguasaan Pengelola Barang; dan

- b. Pengguna Barang dengan persetujuan Pengelola Barang, untuk barang milik daerah berupa sebagian tanah dan/atau bangunan yang masih digunakan oleh Pengguna Barang, dan selain tanah dan/atau bangunan.

Pemanfaatan barang milik daerah dilaksanakan berdasarkan pertimbangan teknis dengan memperhatikan kepentingan daerah dan kepentingan umum.

Pemanfaatan barang milik daerah dapat dilakukan sepanjang tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah.

Pemanfaatan barang milik daerah dilakukan tanpa memerlukan persetujuan DPRD.

#### Pasal 73

Biaya pemeliharaan dan pengamanan barang milik daerah serta biaya pelaksanaan yang menjadi objek pemanfaatan dibebankan pada mitra pemanfaatan.

Biaya persiapan pemanfaatan barang milik daerah sampai dengan penunjukkan mitra Pemanfaatan dibebankan pada APBD.

Pendapatan daerah .....

Pendapatan daerah dari pemanfaatan barang milik daerah merupakan penerimaan daerah yang wajib disetorkan seluruhnya ke rekening Kas Umum Daerah.

Pendapatan daerah dari pemanfaatan barang milik daerah dalam rangka penyelenggaraan pelayanan umum sesuai dengan tugas dan fungsi Badan Layanan Umum Daerah merupakan penerimaan daerah yang disetorkan seluruhnya ke rekening kas Badan Layanan Umum Daerah.

Pendapatan daerah dari pemanfaatan barang milik daerah dalam rangka

selain penyelenggaraan tugas dan fungsi Badan Layanan Umum Daerah merupakan penerimaan daerah yang disetorkan seluruhnya ke rekening Kas Umum Daerah.

#### Pasal 74

Barang milik daerah yang menjadi objek pemanfaatan dilarang dijaminkan atau digadaikan.

Barang milik daerah yang merupakan objek retribusi daerah tidak dapat dikenakan sebagai objek pemanfaatan barang milik daerah.

#### Pasal 75

Bentuk Pemanfaatan Barang milik daerah berupa:

- Sewa;
- Pinjam Pakai;
- KSP;
- BGS atau BSG; dan
- KSPI.

#### Bagian Kedua Mitra Pemanfaatan

#### Pasal 76

Mitra Pemanfaatan meliputi:

- Penyewa, untuk pemanfaatan barang milik daerah dalam bentuk Sewa;
- Peminjam pakai, untuk pemanfaatan barang milik daerah dalam bentuk Pinjam Pakai;

c. Mitra KSP, untuk pemanfaatan barang milik daerah dalam bentuk KSP; d. Mitra BGS/BSG, untuk pemanfaatan barang milik daerah dalam bentuk BGS/BSG; dan

Mitra KSPI, untuk pemanfaatan barang milik daerah dalam bentuk KSPI.

#### Pasal 77

Mitra Pemanfaatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 82 memiliki tanggung jawab:

- Melakukan pembayaran atas pemanfaatan barang milik daerah sesuai bentuk pemanfaatan;
- Menyerahkan hasil pelaksanaan pemanfaatan sesuai ketentuan bentuk pemanfaatan;
- Melakukan pengamanan dan pemeliharaan atas barang milik daerah yang dilakukan pemanfaatan dan hasil pelaksanaan pemanfaatan barang milik daerah;

Mengembalikan barang .....

Mengembalikan barang milik daerah setelah berakhirnya pelaksanaan; dan Memenuhi kewajiban lainnya yang ditentukan dalam perjanjian pemanfaatan barang milik daerah.

#### Pasal 78

Objek pemanfaatan barang milik daerah meliputi:

Tanah dan/atau bangunan; dan  
Selain tanah dan/atau bangunan.

Objek pemanfaatan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, dapat dilakukan untuk sebagian atau keseluruhannya.

Dalam hal objek pemanfaatan barang milik daerah berupa sebagian tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2), luas tanah dan/atau bangunan yang menjadi objek pemanfaatan barang milik daerah adalah sebesar luas bagian tanah dan/atau bangunan yang dimanfaatkan.

### Bagian Ketiga Pemilihan Dan Penetapan Mitra Pemanfaatan Barang Milik Daerah

#### Pasal 79

Pemilihan mitra didasarkan pada prinsip-prinsip:

Dilaksanakan secara terbuka;  
Sekurang-kurangnya diikuti oleh 3 (tiga) peserta;  
Memperoleh manfaat yang optimal bagi daerah;  
Dilaksanakan oleh panitia pemilihan yang memiliki integritas, handal dan kompeten;  
Tertib administrasi; dan  
Tertib pelaporan.

#### Pasal 80

Pelaksana pemilihan mitra pemanfaatan berupa KSP pada Pengelola Barang atau BGS/BSG terdiri atas:

Pengelola Barang; dan  
Panitia pemilihan yang dibentuk oleh Pengelola Barang.

Pelaksana pemilihan mitra pemanfaatan berupa KSP pada Pengguna Barang terdiri atas:

Pengguna Barang; dan  
Panitia pemilihan, yang dibentuk oleh Pengguna Barang.

#### Pasal 81

Pemilihan mitra dilakukan melalui Tender.

Dalam hal objek pemanfaatan dalam bentuk KSP merupakan barang milik daerah yang bersifat khusus, pemilihan mitra dapat dilakukan melalui Penunjukan Langsung.

#### Pasal 82

Dalam pemilihan mitra Pemanfaatan KSP atau BGS/BSG, Pengelola Barang/ Pengguna Barang memiliki tugas dan kewenangan sebagai berikut:

Menetapkan rencana .....

Menetapkan rencana umum pemilihan, antara lain persyaratan peserta calon mitra dan prosedur kerja panitia pemilihan;

Menetapkan rencana pelaksanaan pemilihan, yang meliputi:

Kemampuan keuangan;

Spesifikasi teknis; dan

Rancangan perjanjian.

Menetapkan panitia pemilihan;

Menetapkan jadwal proses pemilihan mitra berdasarkan usulan dari panitia pemilihan

Menyelesaikan perselisihan antara peserta calon mitra dengan panitia pemilihan, dalam hal terjadi perbedaan pendapat;

Membatalkan Tender, dalam hal:

Pelaksanaan pemilihan tidak sesuai atau menyimpang dari dokumen pemilihan;

Pengaduan masyarakat adanya dugaan kolusi, korupsi, nepotisme yang melibatkan panitia pemilihan ternyata terbukti benar;

Menetapkan mitra;

Mengawasi penyimpanan dan pemeliharaan dokumen pemilihan mitra; dan

Melaporkan hasil pelaksanaan pemilihan mitra kepada Bupati.

Selain tugas dan kewenangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dalam hal diperlukan, Pengelola Barang/ Pengguna Barang dapat:

Menetapkan Tim pendukung; dan/atau

Melakukan tugas dan kewenangan lain dalam kedudukannya selaku Pengelola Barang/Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 dan Pasal 12.

### Pasal 83

Panitia pemilihan sekurang-kurangnya terdiri atas:

Ketua;

Sekretaris; dan

Anggota.

- (2) Keanggotaan panitia pemilihan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berjumlah ganjil ditetapkan sesuai kebutuhan, paling sedikit 5 (lima) orang, yang terdiri atas:
- a. Unsur dari Pengelola Barang dan dapat mengikutsertakan unsur dari SKPD/unit kerja lain yang kompeten, untuk pemilihan mitra pemanfaatan KSP barang milik daerah pada Pengelola Barang. Unsur dari Pengguna Barang dan dapat mengikutsertakan unsur dari SKPD/unit kerja lain yang kompeten, untuk pemilihan mitra pemanfaatan KSP barang milik daerah pada Pengguna Barang; dan
  - c. Unsur dari Pengelola Barang serta dapat mengikutsertakan unsur dari SKPD/unit kerja lain yang kompeten, untuk pemilihan mitra BGS/BSG.

Panitia pemilihan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), diketuai oleh:

- a. Unsur dari Pengelola Barang, untuk pemilihan mitra Pemanfaatan KSP barang milik daerah pada Pengelola Barang atau BGS/BSG; dan Unsur dari Pengguna Barang, untuk pemilihan mitra Pemanfaatan KSP barang milik daerah pada Pengguna Barang.

Aparat Pengawasan Intern Pemerintah dilarang ditunjuk dalam keanggotaan panitia pemilihan.

### Pasal 84

Persyaratan yang harus dipenuhi untuk ditetapkan sebagai panitia pemilihan:

a. Memiliki integritas, yang dinyatakan dengan pakta integritas;

b. Memiliki tanggung .....

Memiliki tanggung jawab dan pengetahuan teknis untuk melaksanakan tugas;  
 Memiliki pengetahuan yang memadai di bidang pengelolaan barang milik daerah;  
 Mampu mengambil keputusan dan bertindak tegas; dan  
 Tidak menjabat sebagai pengelola keuangan.

Persyaratan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sekurang-kurangnya meliputi:  
 Berstatus pegawai negeri sipil pemerintah daerah dengan golongan paling rendah II/b atau yang setara;  
 Tidak sedang menjalani hukuman disiplin; dan  
 Memiliki kemampuan kerja secara berkelompok dalam melaksanakan setiap tugas/pekerjaannya.

#### Pasal 85

Tugas dan kewenangan panitia pemilihan meliputi:  
 Menyusun rencana jadwal proses pemilihan mitra dan menyampaikannya kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang untuk mendapatkan penetapan;  
 Menetapkan dokumen pemilihan;  
 Mengumumkan pelaksanaan pemilihan mitra di media massa nasional dan di website pemerintah daerah masing-masing;  
 Melakukan penelitian kualifikasi peserta calon mitra;  
 Melakukan evaluasi administrasi dan teknis terhadap penawaran yang masuk;  
 Menyatakan tender gagal;  
 Melakukan tender dengan peserta calon mitra yang lulus kualifikasi;  
 Melakukan negosiasi dengan calon mitra dalam hal tender gagal atau pemilihan mitra tidak dilakukan melalui tender;  
 Mengusulkan calon mitra berdasarkan hasil tender/seleksi langsung/penunjukan langsung kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang;  
 Menyimpan dokumen asli pemilihan;  
 Membuat laporan pertanggungjawaban mengenai proses dan hasil pemilihan kepada Pengelola Barang/ Pengguna Barang; dan  
 Mengusulkan perubahan spesifikasi teknis dan/atau perubahan materi perjanjian kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang, dalam hal diperlukan.

Perubahan spesifikasi teknis dan perubahan materi perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf l dilaksanakan setelah mendapat persetujuan dari Bupati untuk barang milik daerah yang usulan pemanfaatannya atas persetujuan Bupati.

Perubahan spesifikasi teknis dan perubahan materi perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf l dilaksanakan setelah mendapat persetujuan dari Pengelola Barang untuk barang milik daerah yang usulan pemanfaatannya atas persetujuan Pengelola Barang.

#### Pasal 86

Pemilihan mitra yang dilakukan melalui mekanisme tender, calon mitra Pemanfaatan KSP dan/atau BGS/BSG wajib memenuhi persyaratan kualifikasi sebagai berikut:

- a. Persyaratan administratif sekurang-kurangnya meliputi:
  - Berbentuk badan hukum;
  - Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
  - Membuat surat Pakta Integritas;

Menyampaikan dokumen.....

Menyampaikan dokumen penawaran beserta dokumen pendukungnya;  
Memiliki domisili tetap dan alamat yang jelas.

b. Persyaratan teknis sekurang-kurangnya meliputi:

Cakap menurut hukum;

Tidak masuk dalam daftar hitam pada pengadaan barang/jasa  
Pemerintah;

Memiliki keahlian, pengalaman, dan kemampuan teknis dan manajerial;

Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang  
diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan.

Pejabat/pegawai pada pemerintah daerah atau pihak yang memiliki hubungan  
keluarga, baik dengan Pengelola Barang/Pengguna Barang, Tim pemanfaatan,  
maupun panitia pemilihan, sampai dengan derajat ketiga dilarang menjadi  
calon mitra.

#### Pasal 87

Pengelola Barang/Pengguna Barang menyediakan biaya untuk persiapan dan  
pelaksanaan pemilihan mitra yang dibiayai dari APBD, yang meliputi:

Honorarium panitia pemilihan mitra;

Biaya pengumuman, termasuk biaya pengumuman ulang;

Biaya penggandaan dokumen; dan

Biaya lainnya yang diperlukan untuk mendukung pelaksanaan pemilihan  
mitra.

Honorarium panitia pemilihan mitra sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf  
ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

#### Bagian Keempat Tender

#### Paragraf Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 88

Tender dilakukan untuk mengalokasikan hak pemanfaatan barang milik daerah  
kepada mitra yang tepat dalam rangka mewujudkan pemanfaatan barang milik  
daerah yang efisien, efektif, dan optimal.

#### Pasal 89

Tahapan tender meliputi:

Pengumuman;

Pengambilan dokumen pemilihan;

Pemasukan dokumen penawaran;

Pembukaan dokumen penawaran;

Penelitian kualifikasi;

Pemanggilan peserta calon mitra;

Pelaksanaan tender; dan

Pengusulan calon mitra.

Paragraf Kedua .....

Paragraf Kedua  
Pengumuman

Pasal 90

Panitia pemilihan mengumumkan rencana pelaksanaan tender di media massa nasional sekurang-kurangnya melalui surat kabar harian nasional dan website pemerintah daerah.

Pengumuman sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan paling sedikit 2 (dua) kali.

Pengumuman sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sekurang-kurangnya memuat:

Nama dan alamat Pengelola Barang/Pengguna Barang;

Identitas barang milik daerah objek pemanfaatan;

Bentuk pemanfaatan;

Peruntukan objek pemanfaatan; dan

Jadwal dan lokasi pengambilan dokumen pemilihan.

Paragraf Ketiga  
Pengambilan Dokumen Pemilihan

Pasal 91

Peserta calon mitra dapat mengambil dokumen pemilihan secara langsung kepada panitia pemilihan dan/atau mengunduh dari website sesuai waktu dan tempat yang ditentukan dalam pengumuman.

Panitia pemilihan membuat daftar peserta calon mitra yang melakukan pengambilan dokumen pemilihan.

Paragraf Keempat  
Pemasukan Dokumen Penawaran

Pasal 92

Peserta calon mitra dapat mengambil dokumen pemilihan secara langsung kepada panitia pemilihan dan/atau mengunduh dari website sesuai waktu dan tempat yang ditentukan dalam pengumuman.

Panitia pemilihan membuat daftar peserta calon mitra yang melakukan pengambilan dokumen pemilihan.

Paragraf Kelima  
Pembukaan Dokumen Penawaran

Pasal 93

Pembukaan dokumen penawaran dilakukan secara terbuka di hadapan peserta calon mitra pada waktu dan tempat yang ditentukan dalam dokumen pemilihan.

Pembukaan dokumen penawaran dituangkan dalam berita acara yang ditandatangani oleh panitia pemilihan dan 2 (dua) orang saksi dari peserta calon mitra yang hadir.

Paragraf Keenam .....

Paragraf Keenam  
Penelitian Kualifikasi

Pasal 94

Panitia pemilihan melaksanakan penelitian kualifikasi terhadap peserta calon mitra yang telah mengajukan dokumen penawaran secara lengkap, benar, dan tepat waktu untuk memperoleh mitra yang memenuhi kualifikasi dan persyaratan untuk mengikuti tender pemanfaatan.

Hasil penelitian kualifikasi dituangkan dalam berita acara yang ditandatangani oleh panitia pemilihan.

Paragraf Ketujuh  
Pemanggilan Peserta Calon Mitra

Pasal 95

Panitia pemilihan melakukan pemanggilan peserta calon mitra yang dinyatakan lulus kualifikasi untuk mengikuti pelaksanaan tender melalui surat tertulis dan/atau surat elektronik (*e-mail*).

Paragraf Kedelapan  
Pelaksanaan Tender

Pasal 96

Tender dilakukan untuk mengalokasikan hak pemanfaatan barang milik daerah berdasarkan spesifikasi teknis yang telah ditentukan oleh Pengelola Barang/Pengguna Barang kepada mitra yang tepat dari peserta calon mitra yang lulus kualifikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (1).

Tender sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sepanjang terdapat paling sedikit 3 (tiga) peserta calon mitra yang memasukkan penawaran.

Hasil tender dituangkan dalam berita acara yang ditandatangani oleh panitia pemilihan dan calon mitra selaku pemenang tender.

Paragraf Kesembilan  
Pengusulan Dan Penetapan Mitra Pemanfaatan

Pasal 97

Pengusulan pemenang tender sebagai calon mitra pemanfaatan disampaikan secara tertulis oleh panitia pemilihan kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang berdasarkan berita acara hasil tender.

Usulan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) melampirkan dokumen pemilihan.

Pasal 98

Pengelola Barang/Pengguna Barang menetapkan pemenang tender sebagai mitra pemanfaatan berdasarkan usulan panitia pemilihan, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (1) dengan keputusan.

Paragraf Kesepuluh .....



Paragraf Kesepuluh  
Tender Gagal

Pasal 99

Panitia pemilihan menyatakan tender gagal apabila:

- a. Tidak terdapat peserta calon mitra yang lulus kualifikasi;
- b. Ditemukan bukti/indikasi terjadi persaingan tidak sehat;
- c. Dokumen pemilihan tidak sesuai dengan Peraturan Menteri ini;  
Calon mitra mengundurkan diri.

Apabila tender gagal, tidak diberikan ganti rugi kepada peserta calon mitra.

Paragraf Kesebelas  
Tender Ulang

Pasal 100

Panitia pemilihan menyatakan tender ulang apabila:

Tender dinyatakan gagal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 99 ayat (1);

Peserta calon mitra yang mengikuti Tender kurang dari 3 (tiga) peserta. Terhadap tender yang dinyatakan panitia pemilihan sebagai tender ulang, panitia pemilihan segera melakukan pengumuman ulang di media massa nasional dan website pemerintah daerah.

Dalam hal tender ulang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) terdapat paling sedikit 3 (tiga) orang peserta calon mitra, proses dilanjutkan dengan mekanisme tender.

Paragraf Keduabelas  
Seleksi Langsung

Pasal 101

Dalam hal setelah dilakukan pengumuman ulang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 100 ayat (2), peserta calon mitra yang mengikuti tender ulang terdiri atas 2 (dua) peserta, maka panitia pemilihan menyatakan tender ulang gagal dan selanjutnya melakukan seleksi langsung.

Seleksi langsung dilakukan dengan 2 (dua) calon mitra yang mengikuti tender ulang sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Tahapan seleksi langsung terdiri atas:

Pembukaan dokumen penawaran;

Negosiasi; dan

Pengusulan calon mitra kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang.

Proses dalam tahapan seleksi langsung dilakukan seperti halnya proses tender sebagaimana dimaksud dalam Pasal 86.

Pasal 102

Negosiasi dilakukan terhadap teknis pelaksanaan pemanfaatan dan konsep materi perjanjian.

Selain hal sebagaimana dimaksud pada ayat (1), untuk pemanfaatan BGS/BSG, negosiasi juga dilakukan terhadap porsi bagian pemerintah daerah dari objek BGS/BSG yang dilakukan pemanfaatan.

Ketentuan umum pelaksanaan KSP atau BGS/BSG, termasuk perubahan yang mengakibatkan penurunan kontribusi tetap dan pembagian keuntungan untuk pemanfaatan KSP atau kontribusi tahunan untuk pemanfaatan BGS/BSG dilarang untuk dinegosiasikan.

Segala sesuatu

- (4) Segala sesuatu yang dibicarakan dalam forum negosiasi dan hasil negosiasi dituangkan dalam berita acara negosiasi yang ditandatangani oleh panitia pemilihan dan peserta calon mitra.

#### Pasal 103

Panitia pemilihan melakukan penelitian terhadap berita acara negosiasi melalui cara perbandingan antara hasil negosiasi masing-masing peserta calon mitra.

Panitia pemilihan menyampaikan usulan peserta calon mitra dengan hasil negosiasi terbaik kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang untuk dapat ditetapkan sebagai mitra.

Usulan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disertai dengan dasar pertimbangan dan melampirkan dokumen pemilihan.

#### Paragraf Ketiga Belas Penunjukkan Langsung

#### Pasal 104

Dalam hal setelah dilakukan pengumuman ulang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 100 ayat (2), peserta calon mitra yang mengajukan penawaran hanya terdiri atas 1 (satu) peserta, maka panitia pemilihan menyatakan tender ulang gagal dan selanjutnya melakukan penunjukan langsung.

- (2) Penunjukan langsung dilakukan terhadap 1 (satu) calon mitrayang mengikuti tender ulang sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

#### Bagian Kelima Sewa

#### Paragraf Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 105

- (1) Penyewaan barang milik daerah dilakukan dengan tujuan:  
 Mengoptimalkan pendayagunaan barang milik daerah yang belum/tidak dilakukan penggunaan dalam pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah;  
 Memperoleh fasilitas yang diperlukan dalam rangka menunjang tugas dan fungsi Pengguna Barang; dan/atau  
 Mencegah penggunaan barang milik daerah oleh pihak lain secara tidak sah.  
 Penyewaan barang milik daerah dilakukan sepanjang tidak merugikan pemerintah daerah dan tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah.

#### Pasal 106

Barang milik daerah yang dapat disewa berupa:

Tanah dan/atau bangunan yang sudah diserahkan oleh Pengguna Barang kepada Bupati;

Sebagian tanah dan/atau bangunan yang masih digunakan oleh Pengguna Barang; dan/atau

Selain tanah dan/atau bangunan.

Sewa barang.....

- (2) Sewa barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilaksanakan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati.  
Sewa barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, dan huruf c dilaksanakan oleh Pengguna Barang setelah mendapat persetujuan dari Pengelola Barang.
- (4) Pihak lain yang dapat menyewa barang milik daerah, meliputi:  
Badan Usaha Milik Negara;  
Badan Usaha Milik Daerah;  
Swasta; dan  
Badan hukum lainnya.  
Swasta sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf c, antara lain:  
Perorangan;  
Persekutuan perdata;  
Persekutuan firma;  
Persekutuan komanditer;  
Perseroan terbatas;  
Lembaga/organisasi internasional/asing;  
Yayasan; atau  
Koperasi.

## Paragraf Kedua Jangka Waktu Sewa

### Pasal 107

Jangka waktu sewa barang milik daerah paling lama 5 (lima) tahun sejak ditandatangani perjanjian dan dapat diperpanjang.

Jangka waktu sewa barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat lebih dari 5 (lima) tahun dan dapat diperpanjang untuk:

Kerja sama infrastruktur;

Kegiatan dengan karakteristik usaha yang memerlukan waktu sewa lebih dari 5 (lima) tahun; atau

ditentukan lain dalam Undang-Undang.

Jangka waktu sewa barang milik daerah untuk kegiatan dengan karakteristik usaha yang memerlukan lebih dari 5 (lima) tahun sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dilakukan berdasarkan perhitungan hasil kajian atas Sewa yang dilakukan oleh pihak yang berkompeten.

Jangka waktu sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dihitung berdasarkan periodesitas Sewa yang dikelompokkan sebagai berikut:

Per tahun;

Per bulan;

Per hari; dan

Per jam.

Jangka waktu sewa barang milik daerah dalam rangka kerja sama infrastruktur sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a paling lama 10 (sepuluh) tahun dan dapat diperpanjang 1 (satu) kali.

### Pasal 108

Lingkup pemanfaatan barang milik daerah dalam rangka kerja sama infrastruktur dapat dilaksanakan melalui sewa mempedomani ketentuan perundang-undangan.

Paragraf Ketiga .....

Paragraf Ketiga  
Formula Tarif/Besaran Sewa

Pasal 109

Formula tarif/besaran sewa barang milik daerah ditetapkan oleh Bupati:

Untuk barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan; dan  
Untuk barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan  
dengan berpedoman pada kebijakan pengelolaan barang milik daerah.

- (2) Besaran sewa, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah besaran nilai nominal sewa barang milik daerah yang ditentukan.

Besaran sewa atas barang milik daerah untuk KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 107 ayat (2) huruf a atau untuk kegiatan dengan karakteristik usaha yang memerlukan waktu sewa lebih dari 5 (lima) tahun sebagaimana dimaksud dalam Pasal 107 ayat (2) huruf b dapat mempertimbangkan nilai keekonomian dari masing-masing jenis infrastruktur.

Mempertimbangkan nilai keekonomian, sebagaimana dimaksud pada ayat antara lain dengan mempertimbangkan daya beli/kemampuan membayar (*ability to pay*) masyarakat dan/atau kemauan membayar (*willingness to pay*) masyarakat.

Pasal 110

Formula tarif sewa barang milik daerah merupakan hasil perkalian dari:

Tarif pokok sewa; dan  
Faktor penyesuai sewa.

Pasal 111

Tarif pokok sewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 110 huruf a adalah hasil perkalian antara nilai indeks barang milik daerah dengan luas tanah dan/atau bangunan dan nilai wajar tanah dan/atau bangunan

Tarif pokok sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dibedakan untuk:

Barang milik daerah berupa tanah;

Barang milik daerah berupa bangunan;

- c. Barang milik daerah berupa sebagian tanah dan bangunan; dan  
Barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan.

Tarif pokok sewa barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, huruf b dan huruf c dapat termasuk formula sewa barang milik daerah berupa prasarana bangunan.

Tarif pokok sewa barang milik daerah ditetapkan oleh Bupati.

Pasal 112

Tarif pokok sewa untuk barang milik daerah berupa tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 111 ayat (2) huruf a merupakan hasil perkalian dari:

Faktor variabel sewa tanah;

Fuas tanah (Lt); dan

Nilai tanah (Nt).

Faktor variabel sewa tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a besarnya ditetapkan oleh Bupati.

Luas tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dihitung berdasarkan gambar situasi/peta tanah atau sertifikat tanah.

Nilai tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c merupakan nilai wajar atas tanah.

Pasal 113 .....

## Pasal 113

Luas tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 112 ayat (3) dihitung dalam meter persegi.

Dalam hal tanah yang disewakan hanya sebagian tanah, maka luas tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 112 ayat (3) adalah sebesar luas bagian tanah yang disewakan.

Dalam hal pemanfaatan bagian tanah yang disewakan memiliki dampak terhadap bagian tanah yang lainnya, maka luas tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 112 ayat (3) dapat ditambahkan jumlah tertentu yang diyakini terkena dampak pemanfaatan tersebut.

Nilai tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 112 ayat (4) dihitung dalam rupiah per meter persegi.

## Pasal 114

Tarif pokok sewa untuk barang milik daerah berupa bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 111 ayat (2) huruf b merupakan hasil perkalian dari:

Faktor variabel sewa bangunan;

Luas bangunan (lb); dan

Nilai bangunan.

- (2) Dalam hal sewa bangunan termasuk prasarana bangunan, maka tarif pokok sewa bangunan ditambahkan tarif pokok sewa prasarana bangunan.

## Pasal 115

Faktor variabel sewa bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 114 ayat (1) huruf a ditetapkan oleh Bupati.

Luas bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 114 ayat (1) huruf b merupakan luas lantai bangunan sesuai gambar dalam meter persegi.

Nilai bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 114 ayat (1) huruf c merupakan nilai wajar atas bangunan.

## Pasal 116

Dalam hal bangunan yang disewakan hanya sebagian dari bangunan, maka luas bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 114 ayat (1) huruf b adalah sebesar luas lantai dari bagian bangunan yang disewakan.

Dalam hal pemanfaatan bagian bangunan yang disewakan memiliki dampak terhadap bagian bangunan yang lainnya, maka luas bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 114 ayat (1) huruf b dapat ditambahkan jumlah tertentu dari luas bangunan yang diyakini terkena dampak dari pemanfaatan tersebut.

Nilai bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 114 ayat (1) huruf c dihitung dalam rupiah per meter persegi.

## Pasal 117

Tarif pokok sewa untuk barang milik daerah berupa sebagian tanah dan bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 111 ayat (2) huruf c merupakan hasil penjumlahan dari:

Tarif pokok sewa tanah;

Tarif pokok sewa bangunan.

Pasal 118 .....

## Pasal 118

Tarif pokok sewa untuk prasarana bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 114 ayat (2) merupakan hasil perkalian dari:

Faktor variabel sewa prasarana bangunan; dan  
 Nilai prasarana bangunan (Hp).

Faktor variabel sewa prasarana bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a ditetapkan sama besar dengan faktor variabel sewa bangunan.

Nilai prasarana bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b merupakan nilai wajar atas prasarana bangunan.

Nilai prasarana bangunan dihitung dalam rupiah.

## Pasal 119

- (1) Faktor penyesuai sewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 110 huruf b meliputi:

Jenis kegiatan usaha penyewa;  
 Bentuk kelembagaan penyewa; dan  
 Periodesitas sewa.

Faktor penyesuai sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung dalam persentase.

Faktor penyesuai sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh Bupati.

Paragraf Keempat  
 Jenis Kegiatan Usaha Penyewa

## Pasal 120

Jenis kegiatan usaha penyewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 119 ayat (1) huruf a dikelompokkan atas:

kegiatan bisnis;  
 kegiatan non bisnis; dan  
 kegiatan sosial.

## Pasal 121

Kelompok kegiatan bisnis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 120 huruf a diperuntukkan bagi kegiatan yang berorientasi untuk mencari keuntungan, antara lain:

Perdagangan;  
 Jasa; dan  
 Industri.

Kelompok kegiatan non bisnis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 120 huruf b diperuntukkan bagi kegiatan yang menarik imbalan atas barang atau jasa yang diberikan namun tidak mencari keuntungan, antara lain:

Pelayanan kepentingan umum yang memungut biaya dalam jumlah tertentu atau terdapat potensi keuntungan, baik materil maupun immateril;  
 Penyelenggaraan pendidikan nasional;  
 Upaya pemenuhan kebutuhan pegawai atau fasilitas yang diperlukan dalam rangka menunjang tugas dan fungsi Pengguna Barang; dan  
 Kegiatan lainnya yang memenuhi kriteria non bisnis.

Kelompok kegiatan sosial sebagaimana dimaksud dalam Pasal 120 huruf c diperuntukkan bagi kegiatan yang tidak menarik imbalan atas barang/jasa yang diberikan dan/atau tidak berorientasi mencari keuntungan, antara lain:

Pelayanan kepentingan umum yang tidak memungut biaya dan/atau tidak terdapat potensi keuntungan;

Kegiatan sosial; .....

Kegiatan sosial;  
 Kegiatan keagamaan;  
 Kegiatan kemanusiaan;  
 Kegiatan penunjang penyelenggaraan kegiatan pemerintahan;  
 Kegiatan lainnya yang memenuhi kriteria sosial.

Paragraf Kelima  
 Perjanjian Sewa

Pasal 122

Penyewaan barang milik daerah dituangkan dalam perjanjian sewa yang ditandatangani oleh penyewa dan:

Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang;  
 Pengelola Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.

Perjanjian sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1), paling sedikit memuat:

Dasar perjanjian;  
 Para pihak yang terikat dalam perjanjian;  
 Jenis, luas atau jumlah barang, besaran sewa, dan jangka waktu;  
 Besaran dan jangka waktu sewa, termasuk periodesitas sewa;  
 Tanggung jawab penyewa atas biaya operasional dan pemeliharaan selama jangka waktu sewa;  
 Peruntukan sewa, termasuk kelompok jenis kegiatan usaha dan kategori bentuk kelembagaan penyewa;  
 Hak dan kewajiban para pihak; dan  
 Hal lain yang dianggap perlu.

Penandatanganan perjanjian sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan di kertas bermaterai sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Seluruh biaya yang timbul dalam rangka pembuatan perjanjian sewa ditanggung penyewa.

Paragraf Keenam  
 Pembayaran Sewa

Pasal 123

Hasil sewa barang milik daerah merupakan penerimaan daerah dan seluruhnya wajib disetorkan ke rekening Kas Umum Daerah.

Penyetoran uang sewa harus dilakukan sekaligus secara tunai paling lambat 2 (dua) hari kerja sebelum ditandatanganinya perjanjian sewa barang milik daerah.

Pembayaran uang sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (2), dapat dilakukan dengan cara pembayaran secara tunai kepada bendahara penerimaan atau menyetorkannya ke rekening Kas Umum Daerah.

Pembayaran uang sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (2), dan ayat (3) dibuktikan dengan menyerahkan bukti setor sebagai salah satu dokumen pada lampiran yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari perjanjian sewa.

Pasal 124

Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 123 ayat (2), penyetoran uang sewa barang milik daerah untuk KSPI dapat dilakukan secara bertahap dengan persetujuan Pengelola Barang.

Persetujuan Pengelola .....

Persetujuan Pengelola Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib dilaporkan kepada Bupati .

Penyetoran uang sewa secara bertahap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam perjanjian Sewa.

Penyetoran uang sewa barang milik daerah secara bertahap sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan dengan memperhitungkan nilai sekarang dari setiap tahap pembayaran berdasarkan besaran sewa barang milik daerah hasil perhitungan sesuai ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 109 sampai dengan Pasal 119.

Perhitungan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dapat meminta masukan dari Penilai.

Penyetoran uang sewa barang milik daerah secara bertahap sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan sepanjang penyewa tidak memiliki kemampuan yang cukup dari aspek finansial untuk membayar secara sekaligus dibuktikan dengan surat pernyataan.

Surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada ayat (6) ditandatangani oleh penyewa yang sekurang-kurangnya memuat keterangan mengenai ketidakmampuan tersebut dan pernyataan tanggung jawab untuk membayar lunas secara bertahap.

#### Paragraf Ketujuh Perpanjangan Jangka Waktu Sewa Pasal 125

Jangka waktu sewa barang milik daerah dapat diperpanjang dengan persetujuan:

Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang;  
Pengelola Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.

Penyewa dapat mengajukan permohonan perpanjangan jangka waktu sewa kepada:

Bupati, untuk barang milik daerah pada Pengelola Barang; dan  
Pengelola Barang, untuk barang milik daerah pada Pengguna Barang.

Pengajuan permohonan perpanjangan jangka waktu sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan ketentuan:

- a. Untuk jangka waktu sewa lebih dari 1 (satu) tahun, permohonan perpanjangan harus disampaikan paling lambat 4 (empat) bulan sebelum berakhirnya jangka waktu sewa;
- b. Untuk jangka waktu sewa per tahun, permohonan harus disampaikan paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya jangka waktu sewa; Untuk jangka waktu sewa per bulan, permohonan harus disampaikan paling lambat 10 (sepuluh) hari sebelum berakhirnya jangka waktu sewa; Untuk periodesitas sewa per hari atau per jam, permohonan harus disampaikan sebelum berakhirnya jangka waktu sewa.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b diajukan dengan melengkapi persyaratan sebagaimana permohonan sewa pertama kali.

Tata cara pengajuan usulan perpanjangan jangka waktu sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b dilaksanakan dengan mekanisme sebagaimana pengajuan usulan sewa baru.

Penetapan jangka waktu dan perpanjangannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 114 ayat (5) dilakukan dengan mempertimbangkan:

Karakteristik jenis infrastruktur;  
Kebutuhan penyediaan infrastruktur;  
Ketentuan untuk masing-masing jenis infrastruktur dalam peraturan perundang-undangan; dan  
Pertimbangan lain dari Bupati.

Paragraf Kedelapan .....



Paragraf Kedelapan  
Pengakhiran Sewa

Pasal 126

Sewa berakhir apabila:

- Berakhirnya jangka waktu sewa;
- Berlakunya syarat batal sesuai perjanjian yang ditindaklanjuti dengan pencabutan persetujuan sewa oleh Bupati atau Pengelola Barang;
- Bupati atau Pengelola Barang mencabut persetujuan sewa dalam rangka pengawasan dan pengendalian; dan
- Ketentuan lain sesuai peraturan perundang-undangan.

Pasal 127

Penyewa wajib menyerahkan barang milik daerah pada saat berakhirnya sewa dalam keadaan baik dan layak digunakan secara optimal sesuai fungsi dan peruntukannya.

Penyerahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

- (3) Pengelola Barang/Pengguna Barang harus melakukan pengecekan barang milik daerah yang disewakan sebelum ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima (BAST) guna memastikan kelayakan kondisi BMD bersangkutan. Penandatanganan Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan setelah semua kewajiban penyewa dipenuhi.

Paragraf Kesembilan  
Tata Cara Pelaksanaan Sewa Oleh Pengelola Barang

Pasal 128

Calon Penyewa mengajukan surat permohonan disertai dengan dokumen pendukung.

Surat permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), memuat:

- Data calon penyewa;
- Latar belakang permohonan;
- Langka waktu penyewaan, termasuk perodesitas Sewa; dan
- Peruntukan Sewa.

Dokumen pendukung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari:

- Pernyataan/persetujuan dari pemilik/pengurus, perwakilan pemilik/pengurus, atau kuasa pemilik/pengurus dalam hal calon penyewa berbentuk hukum/badan usaha;
- Pernyataan kesediaan dari calon penyewa untuk menjaga dan memelihara BMD serta mengikuti ketentuan yang berlaku selama jangka waktu sewa;
- Data barang milik daerah yang diajukan untuk dilakukan sewa.

Pasal 129

Data calon penyewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 128 ayat (2) huruf a terdiri dari:

- Fotokopi KTP;
- Fotokopi NPWP;
- fotokopi SIUP; dan d. data lainnya.

Dalam hal calon penyewa adalah perorangan, data calon penyewa hanya dibuktikan dengan fotokopi KTP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a.

Data barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 128 ayat (3) huruf c terdiri dari:

Foto atau .....

Foto atau gambar barang milik daerah, berupa:

Gambar lokasi dan/atau *site plan* tanah dan/atau bangunan yang akan disewa; dan

Foto bangunan dan bagian bangunan yang akan disewa.

Alamat objek yang akan disewakan; dan/atau

Perkiraan luas tanah dan/atau bangunan yang akan disewakan.

#### Pasal 130

- (1) Pengelola Barang melakukan penelitian terhadap surat permohonan dan dokumen pendukung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 128 untuk menguji atas kelayakan penyewaan terkait permohonan dari calon penyewa.
- Dalam melakukan penelitian terhadap barang yang akan disewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 128 ayat (3) huruf c, Pengelola Barang dapat meminta keterangan kepada Pengguna Barang yang menyerahkan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang diajukan untuk disewakan.
- Pengelola Barang menugaskan Penilai Pemerintah atau Penilai Publik untuk melakukan penilaian objek sewa guna memperoleh nilai wajar barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang akan disewakan.
- Penilai public sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan oleh Bupati.
- Hasil penilaian berupa nilai wajar sebagaimana dimaksud pada ayat (3) diperlakukan sebagai tarif pokok sewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 111 adalah perhitungan besaran Sewa.
- Hasil penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (5) digunakan oleh Pengelola Barang dalam melakukan kajian kelayakan penyewaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan perhitungan besaran sewa.
- Seluruh biaya yang timbul dalam rangka penilaian dibebankan pada APBD.
- Dalam hal terdapat usulan sewa dari beberapa calon penyewa dalam waktu yang bersamaan, Pengelola Barang menentukan penyewa dengan didasarkan pada pertimbangan aspek pengamanan dan pemeliharaan barang milik daerah serta usulan sewa yang paling menguntungkan pemerintah daerah.
- Berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang mengajukan usulan permohonan sewa barang milik daerah kepada Bupati untuk mendapat persetujuan.

#### Pasal 131

- (1) Bupati memberikan persetujuan atas permohonan Sewa yang diajukan dengan mempertimbangkan hasil penelitian dan kajian kelayakan penyewaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 130 ayat (9).
- Apabila Bupati tidak menyetujui permohonan tersebut, Bupati menerbitkan surat penolakan kepada pihak yang mengajukan permintaan sewa dengan disertai alasan.
- Apabila Bupati menyetujui permohonan tersebut, Bupati menerbitkan surat persetujuan penyewaan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan.
- Surat persetujuan penyewaan barang milik daerah berwujud tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) sekurang-kurangnya memuat:
- D ata barang milik daerah yang akan disewakan;
  - Data penyewa;
  - D ata sewa, antara lain:
    - B esaran tarif sewa; dan
    - Jangka waktu.
- Besaran sewa yang dicantumkan dalam surat persetujuan sewa barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan merupakan nilai hasil perhitungan berdasarkan formula tarif sewa.

Dalam hal .....

Dalam hal terdapat usulan nilai sewa yang diajukan oleh calon penyewa dan nilai usulan tersebut lebih besar dari hasil perhitungan berdasarkan formula tariff sewa, besaran sewa yang dicantumkan dalam surat persetujuan sewa adalah sebesar usulan besaran sewa dari calon penyewa.

Paragraf Kesepuluh  
Tata Cara Pelaksanaan Sewa Oleh Pengguna Barang

Pasal 132

Pengguna Barang dapat membentuk Tim dalam rangka pemanfaatan sewa untuk mempersiapkan usulan sewa.

Pengguna Barang melakukan penelitian atas kelayakan penyewaan permohonan sewa oleh calon penyewa.

Pengguna Barang melakukan penilaian terhadap barang milik daerah berupa sebagian tanah dan/atau bangunan atau selain tanah dan/atau bangunan yang akan disewakan.

Penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan oleh:

Penilai Pemerintah atau Penilai Publik yang ditetapkan oleh Bupati, untuk barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan.

Tim yang ditetapkan oleh Bupati dan dapat melibatkan penilai yang ditetapkan oleh Bupati, untuk barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan.

Berdasarkan hasil penelitian kelayakan dan hasil penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3), Pengguna Barang mengajukan usulan permohonan sewa barang milik daerah kepada Pengelola Barang untuk mendapat persetujuan.

Pasal 133

Usulan permohonan sewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 132 ayat (5) disertai:

Data barang milik daerah yang diusulkan;

Usulan jangka waktu sewa;

Usulan nilai sewa berdasarkan formulasi tarif/besaran sewa;

Surat pernyataan dari Pengguna Barang; dan

Surat pernyataan dari calon penyewa.

Dalam hal usulan sewa yang diajukan oleh Pengguna Barang sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) bukan berdasarkan permohonan dari calon penyewa, maka usulan sewa kepada Pengelola Barang tidak perlu disertai surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e.

Pasal 134

Surat pernyataan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 133 ayat (1) huruf d, menyatakan bahwa:

Barang milik daerah yang akan disewakan tidak sedang digunakan dalam rangka penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD/unit kerja; dan

Penyewaan barang milik daerah tidak akan mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi SKPD/unit kerja.

Surat pernyataan calon penyewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 133 ayat (1) huruf e, menyatakan bahwa calon penyewa bersedia untuk menjaga dan memelihara barang milik daerah serta mengikuti ketentuan yang berlaku selama jangka waktu sewa.

Pasal 135 .....

## Pasal 135

- (1) Pengelola Barang melakukan penelitian atas kelayakan penyewaan yang diusulkan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 132 ayat (5). Dalam melakukan penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang dapat meminta keterangan kepada Pengguna Barang yang mengajukan sewa.
- Pengelola Barang dapat menugaskan Penilai untuk melakukan penilaian guna menghitung nilai wajar atas nilai sewa pasar apabila Pengelola Barang memiliki keyakinan yang memadai bahwa:
- Luas tanah dan/atau bangunan yang disewakan tidak mencerminkan kondisi peruntukan sewa; atau
  - Estimasi perhitungan tarif dasar sewa dengan menggunakan formula sewa dianggap sangat jauh berbeda dengan kondisi pasar.
- Hasil penilaian berupa nilai wajar atas nilai sewa pasar sebagaimana dimaksud pada ayat (3) diperlakukan sebagai tarif pokok sewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 111 dalam penghitungan besaran sewa.
- Dalam hal yang diusulkan untuk disewakan merupakan barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan, Pengelola Barang melakukan penelitian atas besaran sewa yang diusulkan oleh Pengguna Barang.
- Pelaksanaan penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan dengan berpedoman pada standar penilaian dan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- Hasil penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (6) dipergunakan oleh Pengelola Barang dalam melakukan kajian kelayakan penyewaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan perhitungan besaran sewa.
- Seluruh biaya yang timbul dalam rangka Penilaian dibebankan pada APBD.

## Pasal 136

- Pengelola Barang memberikan surat persetujuan atas permohonan sewa yang diajukan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 132 ayat (5), dengan mempertimbangkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 135 ayat (1) dan kajian kelayakan penyewaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 135 ayat (7).
- Berdasarkan surat persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pengelola Barang mengajukan penetapan formulasi/besaran sewa kepada Bupati dengan melampirkan hasil penelitian dan kajian kelayakan penyewaan.

## Pasal 137

- Apabila Pengelola Barang tidak menyetujui permohonan sewa yang diajukan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 132 ayat (5), Pengelola Barang memberitahukan kepada pihak yang mengajukan permintaan sewa dengan disertai alasan.
- Apabila Pengelola Barang menyetujui permohonan sewa yang diajukan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 132 ayat (5), Pengelola Barang menerbitkan surat persetujuan penyewaan barang milik daerah.
- Surat Persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling sedikit memuat:
- Data barang milik daerah yang akan disewakan;
  - Data penyewa;
  - Data sewa, antara lain:
    - Besaran tarif sewa; dan
    - Jangka waktu, termasuk periodesitas sewa.

Apabila usulan .....

Apabila usulan sewa yang diajukan oleh Pengguna Barang tidak disertai data calon penyewa, maka persetujuan sewa tidak perlu disertai data calon penyewa sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b.

Besaran sewa yang dicantumkan dalam surat persetujuan sewa barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan merupakan nilai hasil perhitungan berdasarkan formula tarif sewa.

Apabila usulan nilai sewa yang diajukan oleh calon penyewa dan/atau Pengguna Barang lebih besar dari hasil perhitungan sebagaimana dimaksud

pada ayat (5), maka besaran sewa yang dicantumkan dalam surat persetujuan

sewa untuk barang milik daerah berupa sebagian tanah dan/atau bangunan adalah sebesar usulan besaran sewa dari calon penyewa dan/atau Pengguna Barang.

Besaran sewa yang dicantumkan dalam surat persetujuan sewa barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan berdasarkan nilai sewa.

#### Pasal 138

Pengguna Barang melaksanakan sewa berdasarkan persetujuan Pengelola Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 137 ayat (2) paling lambat 1 (satu) bulan sejak dikeluarkannya persetujuan sewa oleh Pengelola Barang.

Dalam hal usulan sewa yang diajukan oleh Pengguna Barang tidak disertai data calon penyewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 137 ayat (4), Pengguna Barang mengupayakan agar informasi mengenai pelaksanaan sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat diperoleh dengan mudah dan jelas oleh para calon penyewa.

Dalam hal terdapat usulan sewa dari beberapa calon penyewa dalam waktu yang bersamaan, Pengguna Barang menentukan penyewa dengan mempertimbangkan aspek pengamanan dan pemeliharaan barang milik daerah serta pertimbangan usulan sewa yang dianggap paling menguntungkan.

#### Paragraf Kesebelas Pemeliharaan Sewa

#### Pasal 139

Penyewa wajib melakukan pemeliharaan atas barang milik daerah yang disewa.

Seluruh biaya pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) termasuk biaya yang timbul dari pemakaian dan pemanfaatan barang milik daerah menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari penyewa.

Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditujukan untuk menjaga kondisi dan memperbaiki barang agar selalu dalam keadaan baik dan siap untuk digunakan secara berdaya guna dan berhasil guna.

Perbaikan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) harus sudah selesai dilaksanakan paling lambat pada saat berakhirnya jangka waktu sewa.

Dalam hal barang milik daerah yang disewa rusak akibat keadaan kahar (*force majeure*), perbaikan dapat dilakukan berdasarkan kesepakatan oleh Pengelola Barang/ Pengguna Barang dan Penyewa.

Paragraf Keduabelas  
Perubahan Bentuk Barang Milik Daerah

Pasal 140

Perubahan bentuk barang milik daerah dilakukan dengan persetujuan:

- a. Bupati, untuk .....

Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang; Pengelola barang, untuk BMD yang berada pada Pengguna Barang.

Perubahan bentuk barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan tanpa mengubah konstruksi dasar bangunan.

Dalam hal perubahan bentuk barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) mengakibatkan adanya penambahan, bagian yang ditambahkan menjadi barang milik daerah dan disertakan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST) pada saat berakhirnya jangka waktu sewa.

Paragraf Ketigabelas  
Ganti Rugi

Pasal 141

Dalam hal barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang disewakan hilang selama jangka waktu sewa, penyewa wajib melakukan ganti rugi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Paragraf Keempatbelas  
Denda Sanksi

Pasal 142

Penyewa dikenakan sanksi administratif berupa surat teguran apabila:

- a. Penyewa belum menyerahkan barang milik daerah yang disewa pada saat berakhirnya jangka waktu sewa;
- b. Perbaikan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 139 ayat (4) belum dilakukan atau diperkirakan belum selesai menjelang berakhirnya jangka waktu sewa; dan/atau
- c. Penggantian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 141 belum selesai dilaksanakan paling lambat sebelum berakhirnya jangka waktu sewa.

Pasal 143

Dalam hal penyerahan, perbaikan, dan atau penggantian barang milik daerah belum dilakukan terhitung 1 (satu) bulan sejak diterbitkannya surat teguran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 142, penyewa dikenakan sanksi administratif berupa surat peringatan.

Dalam hal penyerahan, perbaikan, dan atau penggantian barang milik daerah belum dilakukan terhitung 1 (bulan) sejak diterbitkannya surat peringatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), penyewa dikenakan sanksi administrative berupa denda, sebagaimana ketentuan peraturan perundang-undangan.

Bagian Keenam  
Pinjam Pakai

Paragraf Kesatu  
Prinsip Umum

Pasal 144

Pinjam pakai dilaksanakan dengan pertimbangan:

Mengoptimalkan barang milik daerah yang belum atau tidak dilakukan penggunaan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang;

Menunjang pelaksanaan .....

Menunjang pelaksanaan penyelenggaraan pemerintahan daerah.  
Peminjam pakai dilarang untuk melakukan pemanfaatan atas objek pinjam pakai.

Paragraf Kedua  
Pihak Pelaksana Pinjam Pakai

Pasal 145

Pinjam pakai barang milik daerah dilaksanakan antara pemerintah pusat dan pemerintah daerah atau antar pemerintah daerah dalam rangka penyelenggaraan pemerintahan.

Pelaksanaan pinjam pakai barang milik daerah dilakukan oleh:

Pengelola Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang; dan

Pengguna Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.

Pelaksanaan Pinjam Pakai oleh Pengelola Barang/ Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan setelah mendapatkan persetujuan Bupati.

Paragraf Ketiga  
Objek Pinjam Pakai

Pasal 146

Objek pinjam pakai meliputi barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan dan selain tanah dan/atau bangunan yang berada pada Pengelola Barang/ Pengguna Barang.

Objek pinjam pakai barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dapat dilakukan untuk sebagian atau keseluruhannya.

Paragraf Keempat  
Jangka Waktu Pinjam Pakai

Pasal 147

Jangka waktu pinjam pakai barang milik daerah paling lama 5 (lima) tahun dan dapat diperpanjang 1 (satu) kali.

Perpanjangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 144 ayat (1).

Apabila jangka waktu pinjam pakai akan diperpanjang, permohonan perpanjangan jangka waktu pinjam pakai disampaikan kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang paling lambat 2 (dua) bulan sebelum jangka waktu pinjam pakai berakhir.

Dalam hal permohonan perpanjangan jangka waktu pinjam pakai disampaikan kepada Pengelola Barang/ Pengguna Barang melewati batas waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (3), proses pinjam pakai dilakukan dengan mengikuti tata cara permohonan pinjam pakai baru.

Paragraf Kelima .....



Paragraf Kelima  
Perubahan Bentuk Barang Milik Daerah

Pasal 148

Selama jangka waktu pinjam pakai, peminjam pakai dapat mengubah bentuk barang milik daerah, sepanjang tidak mengakibatkan perubahan fungsi dan/atau penurunan nilai barang milik daerah.

Perubahan bentuk barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1):

Tanpa disertai dengan perubahan bentuk dan/atau konstruksi dasar barang milik daerah; atau

Disertai dengan perubahan bentuk dan/atau konstruksi dasar barang milik daerah.

Usulan perubahan bentuk barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2), dilakukan dengan mengajukan permohonan perubahan bentuk oleh peminjam pakai kepada:

- a. Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang; dan
- b. Pengelola Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada

Perubahan bentuk barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, dilakukan setelah mendapat persetujuan Bupati.

Paragraf Keenam  
Perjanjian Pinjam Pakai

Pasal 149

Pelaksanaan Pinjam Pakai dituangkan dalam perjanjian serta ditandatangani oleh:

Peminjam pakai dan Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang; dan

Peminjam pakai dan Pengelola Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.

Perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

Para pihak yang terikat dalam perjanjian;

Dasar perjanjian;

Identitas para pihak yang terkait dalam perjanjian;

Jenis, luas atau jumlah barang yang dipinjamkan, dan jangka waktu;

Tanggung jawab peminjam atas biaya operasional dan pemeliharaan selama jangka waktu peminjaman;

Hak dan kewajiban para pihak; dan

Persyaratan lain yang dianggap perlu.

Salinan perjanjian pinjam pakai disampaikan kepada Pengguna Barang.

Paragraf Ketujuh  
Tata Cara Pelaksanaan Pinjam Pakai  
Barang Milik Daerah Pada Pengelola Barang

Pasal 150

Calon peminjam pakai mengajukan permohonan pinjam pakai kepada Pengelola Barang.

Pengelola Barang melakukan penelitian atas permohonan pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Penelitian atas .....

Penelitian atas permohonan pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:

- Kepastian belum digunakan atau tidak adanya penggunaan BMD;
- Tujuan penggunaan objek pinjam pakai; dan
- Jangka waktu pinjam pakai.

Hasil Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) merupakan dasar pertimbangan Bupati dalam memberikan persetujuan/penolakan atas permohonan pinjam pakai.

#### Pasal 151

Berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud dalam pasal 158 ayat (3), Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan pinjam pakai kepada Bupati.

Permohonan persetujuan pinjam pakai paling sedikit memuat:

- Pertimbangan yang mendasari permohonan pinjam pakai;
- Identitas peminjam pakai;
- Tujuan penggunaan objek pinjam pakai;
- Rincian data objek pinjam pakai yang dibutuhkan; dan
- Jangka waktu pinjam pakai.

Apabila objek pinjam pakai berupa tanah dan/atau bangunan atau sebagian tanah dan/atau bangunan, rincian data objek pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d, termasuk luas dan lokasi tanah dan/atau bangunan.

Apabila objek pinjam pakai berupa selain tanah dan/atau bangunan, rincian data objek pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d, termasuk nama dan jumlah barang milik daerah.

#### Pasal 152

Pemberian persetujuan/penolakan oleh Bupati atas permohonan pinjam pakai dilakukan dengan mempertimbangkan:

- Barang milik daerah yang dimohon dalam kondisi belum atau tidak sedang digunakan untuk tugas dan fungsi Pengelola Barang; dan
- Barang milik daerah yang dimohon akan digunakan untuk menunjang

pelaksanaan penyelenggaraan pemerintah pusat/pemerintahan daerah lainnya.

Apabila Bupati menyetujui permohonan pinjam pakai, Bupati menerbitkan surat persetujuan pinjam pakai.

Surat persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (2), paling sedikit memuat:

- Identitas peminjam pakai;
- Data objek pinjam pakai;
- Jangka waktu pinjam pakai; dan d. kewajiban peminjam pakai.

Apabila Bupati tidak menyetujui permohonan pinjam pakai, Bupati menerbitkan surat penolakan pinjam pakai kepada calon peminjam pakai dengan disertai alasan.

#### Pasal 153

Pelaksanaan pinjam pakai barang milik daerah dituangkan dalam perjanjian pinjam pakai yang ditandatangani oleh Bupati dan Peminjam pakai.

Perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditindaklanjuti dengan penyerahan objek pinjam pakai dari Pengelola Barang kepada peminjam pakai yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Pasal 154 .....

## Pasal 154

Selama jangka waktu pinjam pakai, peminjam pakai wajib memelihara dan mengamankan objek pinjam pakai dengan biaya yang dibebankan pada Peminjam pakai.

Sebelum jangka waktu pinjam pakai berakhir, peminjam pakai harus memberitahukan kepada Pengelola Barang akan mengakhiri atau memperpanjang pinjam pakai.

Dalam hal pinjam pakai akan diperpanjang, peminjam pakai mengajukan permohonan perpanjangan jangka waktu pinjam pakai kepada Pengelola Barang.

- (4) Pengelola Barang menyampaikan pengajuan permohonan persetujuan perpanjangan pinjam pakai kepada Bupati

Pengajuan perpanjangan permohonan persetujuan pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilampiri dengan:

- a. Surat persetujuan pinjam pakai sebelumnya dari Bupati;
- b. Surat pernyataan dari peminjam pakai bahwa objek pinjam pakai masih digunakan untuk menunjang pelaksanaan penyelenggaraan pemerintah pusat/ pemerintahan daerah lainnya; dan
- c. Surat pernyataan dari Pengelola Barang bahwa pelaksanaan pinjam pakai tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah.

## Pasal 155

Dalam hal peminjam pakai akan mengakhiri pinjam pakai sebelum masa pinjam pakai berakhir, peminjam pakai harus memberitahukan kepada Pengelola Barang.

Peminjam pakai dalam mengakhiri pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Pengelola Barang melaporkan Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) kepada Bupati.

Paragraf Kedelapan  
Tata Cara Pelaksanaan Pinjam Pakai  
Barang Milik Daerah Pada Pengguna Barang

## Pasal 156

Calon peminjam pakai mengajukan permohonan pinjam pakai kepada Pengguna Barang.

Pengguna Barang mengajukan permohonan persetujuan pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Bupati melalui Pengelola Barang berdasarkan permohonan dari calon peminjam pakai dengan melampirkan:

- surat permohonan pinjam pakai dari calon peminjam pakai;
- surat pernyataan dari Pengguna Barang bahwa pelaksanaan pinjam pakai tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah; dan
- data objek pinjam pakai, antara lain kartu identitas barang, untuk barang milik daerah yang memiliki kartu identitas barang.

Permohonan persetujuan pinjam pakai dari Pengguna Barang sekurang-kurangnya memuat:

- Pertimbangan yang mendasari permohonan pinjam pakai;
- Identitas peminjam pakai;

- c. Tujuan penggunaan .....

Tujuan penggunaan objek pinjam pakai;  
Rincian data objek pinjam pakai yang dibutuhkan, termasuk luas dan lokasi tanah dan/atau bangunan; dan  
Jangka waktu pinjam pakai.

#### Pasal 157

Pengelola Barang melakukan penelitian atas permohonan persetujuan pinjam pakai dari Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 156 ayat (2). Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:

Kepastian belum digunakan atau tidak adanya penggunaan barang milik daerah;  
Tujuan penggunaan objek pinjam pakai; dan  
Jangka waktu pinjam pakai.

Hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disampaikan Bupati sebagai dasar pertimbangan persetujuan/penolakan permohonan persetujuan pinjam pakai oleh Bupati.

#### Pasal 158

Pemberian persetujuan/penolakan oleh Bupati atas permohonan pinjam pakai dilakukan dengan mempertimbangkan:

- a. Barang milik daerah yang dimohon dalam kondisi belum atau tidak digunakan untuk tugas dan fungsi pemerintah daerah;
- b. Barang milik daerah yang dimohon akan digunakan untuk menunjang pelaksanaan penyelenggaraan pemerintah pusat/pemerintahan daerah lainnya; dan
- c. Jangka waktu pinjam pakai paling lama 5 (lima) tahun sejak ditandatanganinya perjanjian pinjam pakai.

Dalam hal Bupati menyetujui permohonan pinjam pakai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 156 ayat (2), Bupati menerbitkan surat persetujuan pinjam pakai yang sekurang-kurangnya memuat:

Identitas peminjam pakai;  
Data barang milik daerah objek pinjam pakai;  
Jangka waktu pinjam pakai; dan d. kewajiban peminjam pakai.

Dalam hal Bupati tidak menyetujui permohonan pinjam pakai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 156 ayat (2), Bupati melalui Pengelola Barang memberitahukan kepada Pengguna Barang disertai alasannya.

#### Pasal 159

Pelaksanaan pinjam pakai barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang dituangkan dalam perjanjian pinjam pakai antara Pengelola Barang dengan peminjam pakai.

Perjanjian pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditindaklanjuti dengan penyerahan objek pinjam pakai dari Pengguna Barang kepada peminjam pakai yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Selama jangka waktu pinjam pakai, peminjam pakai wajib memelihara dan mengamankan objek pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dengan biaya yang dibebankan pada peminjam pakai.

Sebelum jangka waktu pinjam pakai berakhir, peminjam pakai harus memberitahukan kepada Pengguna Barang akan mengakhiri atau memperpanjang pinjam pakai.

Dalam hal .....

Dalam hal pinjam pakai akan diperpanjang, peminjam pakai mengajukan permohonan perpanjangan jangka waktu pinjam pakai kepada Pengguna Barang.

Pengguna Barang menyampaikan pengajuan permohonan persetujuan perpanjangan pinjam pakai kepada Bupati melalui Pengelola Barang.

Pengajuan permohonan persetujuan perpanjangan pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (6) dilampiri dengan:

S urat persetujuan pinjam pakai sebelumnya dari Bupati;

Surat pernyataan dari peminjam pakai bahwa objek pinjam pakai masih digunakan untuk menunjang pelaksanaan penyelenggaraan pemerintah pusat/ pemerintahan daerah lainnya; dan

Surat pernyataan dari Pengguna Barang bahwa pelaksanaan pinjam pakai tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah, dalam hal pinjam pakai dilaksanakan oleh Pengguna Barang.

#### Pasal 160

Dalam hal peminjam pakai akan mengakhiri pinjam pakai sebelum masa pinjam pakai berakhir, peminjam pakai harus memberitahukan kepada Pengguna Barang.

Peminjam pakai dalam mengakhiri pinjam pakai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Pengguna Barang melaporkan Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) kepada Bupati melalui Pengelola Barang.

#### Bagian Ketujuh KSP

#### Paragraf Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 161

KSP barang milik daerah dengan pihak lain dilaksanakan dalam rangka:  
Mengoptimalkan daya guna dan hasil guna barang milik daerah; dan/atau  
Meningkatkan penerimaan pendapatan daerah.

#### Pasal 162

KSP atas barang milik daerah dilaksanakan apabila tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dana dalam APBD untuk memenuhi biaya operasional, pemeliharaan, dan/atau perbaikan yang diperlukan terhadap barang milik daerah yang dikerjasamakan.

Mitra KSP ditetapkan melalui tender, kecuali untuk barang milik daerah yang bersifat khusus dapat dilakukan penunjukan langsung.

Barang milik daerah yang bersifat khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (2) memiliki karakteristik:

- a. Barang yang mempunyai spesifikasi tertentu sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- b. Barang yang memiliki tingkat kompleksitas khusus seperti bandara udara, pelabuhan laut, kilang, instalasi listrik, dan bendungan/waduk;
- c. Barang yang dikerjasamakan dalam investasi yang berdasarkan perjanjian hubungan bilateral antar negara; atau  
Barang lain yang ditetapkan Bupati .

Penunjukan langsung .....

Penunjukan langsung mitra KSP atas barang milik daerah yang bersifat khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan oleh Pengelola Barang atau Pengguna Barang terhadap Badan Usaha Milik Negara/ Daerah yang memiliki bidang dan/atau wilayah kerja tertentu sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Mitra KSP harus membayar kontribusi tetap setiap tahun selama jangka waktu pengoperasian yang telah ditetapkan dan menyeter pembagian keuntungan hasil KSP ke rekening Kas Umum Daerah.

Perhitungan besaran kontribusi pembagian keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (5) yang merupakan bagian pemerintah daerah, harus memperhatikan perbandingan nilai barang milik daerah yang dijadikan objek KSP dan manfaat lain yang diterima pemerintah daerah dengan nilai investasi mitra dalam KSP.

#### Pasal 163

Selama jangka waktu pengoperasian, mitra KSP dilarang menjaminkan atau menggadaikan barang milik daerah yang menjadi objek KSP.

Biaya persiapan KSP yang dikeluarkan Pengelola Barang atau Pengguna Barang sampai dengan penunjukan mitra KSP dibebankan pada APBD.

Biaya persiapan KSP yang terjadi setelah ditetapkannya mitra KSP dan biaya pelaksanaan KSP menjadi beban mitra KSP.

Cicilan pokok dan biaya yang timbul atas pinjaman mitra KSP, dibebankan pada mitra KSP dan tidak diperhitungkan dalam pembagian keuntungan.

- (5) Pengawasan atas pelaksanaan KSP oleh mitra KSP dilakukan oleh:  
 Pengelola Barang, untuk barang milik daerah pada Pengelola Barang; dan  
 Pengguna Barang, untuk barang milik daerah pada Pengguna Barang.

#### Paragraf Kedua Pihak Pelaksana KSP

#### Pasal 164

Pihak yang dapat melaksanakan KSP adalah:

Pengelola Barang dengan persetujuan Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang; atau

Pengguna Barang dengan persetujuan Pengelola Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.

Persetujuan Pengelola Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b setelah mendapat pertimbangan dari Bupati .

Pihak yang dapat menjadi mitra KSP barang milik daerah meliputi:

Badan Usaha Milik Negara;

Badan Usaha Milik Daerah; dan/atau

Swasta, kecuali perorangan.

#### Paragraf Ketiga Objek KSP

#### Pasal 165

Objek KSP meliputi barang milik daerah berupa:

Tanah dan/atau bangunan; dan

Selain tanah dan/atau bangunan, yang berada pada Pengelola Barang/ Pengguna Barang.

Objek KSP barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, dapat dilakukan untuk sebagian atau keseluruhannya.

Paragraf Keempat .....

Paragraf Keempat  
Hasil KSP

Pasal 166

Hasil KSP dapat berupa tanah, gedung, bangunan, serta sarana dan fasilitas yang diadakan oleh mitra KSP.

Sarana dan fasilitas hasil KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1), yaitu:

Peralatan dan mesin;

Jalan, irigasi, dan jaringan;

Aset tetap lainnya; dan d. aset lainnya.

Hasil KSP menjadi bagian dari pelaksanaan KSP.

Hasil KSP menjadi barang milik daerah sejak diserahkan kepada pemerintah daerah sesuai perjanjian atau pada saat berakhirnya perjanjian.

Pasal 167

Hasil KSP BMD dalam rangka penyediaan infrastruktur terdiri atas:

Penerimaan daerah yang harus disetorkan selama jangka waktu KSP barang milik daerah; dan

Infrastruktur beserta fasilitasnya hasil KSP barang milik daerah.

Penerimaan daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:

Kontribusi tetap; dan

Pembagian keuntungan.

Pasal 168

Dalam pelaksanaan KSP, mitra KSP dapat melakukan perubahan dan/atau penambahan hasil KSP.

- (2) Perubahan dan/atau penambahan hasil KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan cara addendum perjanjian.

Addendum perjanjian KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditujukan untuk menghitung kembali besaran kontribusi tetap dan pembagian keuntungan.

Besaran kontribusi tetap dan pembagian keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan oleh Tim berdasarkan hasil perhitungan.

Tim sebagaimana dimaksud pada ayat (4) ditetapkan:

Bupati, untuk barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan;

Pengelola Barang, untuk barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan.

Perubahan dan/atau penambahan hasil KSP dilakukan setelah memperoleh persetujuan Bupati .

Paragraf Kelima  
Jangka Waktu KSP

Pasal 169

Jangka waktu KSP paling lama 30 (tiga puluh) tahun sejak perjanjian ditandatangani dan dapat diperpanjang.

Dalam hal KSP atas barang milik daerah dilakukan untuk penyediaan infrastruktur, jangka waktu KSP paling lama 50 (lima puluh) tahun sejak perjanjian KSP ditandatangani dan dapat diperpanjang.

Pasal 170 .....

## Pasal 170

Perpanjangan jangka waktu dilakukan oleh mitra KSP dengan cara mengajukan permohonan persetujuan perpanjangan jangka waktu KSP paling lambat 2 (dua) tahun sebelum jangka waktu berakhir.

Perpanjangan jangka waktu dilaksanakan dengan pertimbangan:

Sepanjang tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah; dan

Selama pelaksanaan KSP terdahulu, mitra KSP mematuhi peraturan dan perjanjian KSP.

Paragraf Keenam  
Perjanjian KSP

## Pasal 171

Pelaksanaan KSP dituangkan dalam perjanjian KSP antara Bupati atau

Pengelola Barang dengan mitra KSP setelah diterbitkan keputusan pelaksanaan KSP oleh Bupati .

Perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditandatangani oleh mitra KSP dan:

Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang;  
Pengelola Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.

Perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

Dasar perjanjian;

Identitas para pihak yang terikat dalam perjanjian;

Objek KSP;

Hasil KSP berupa barang, jika ada;

Peruntukan KSP;

Jangka waktu KSP;

Besaran kontribusi tetap dan pembagian keuntungan serta mekanisme pembayarannya;

h. Hak dan kewajiban para pihak yang terikat dalam perjanjian;

Ketentuan mengenai berakhirnya KSP;

Sanksi; dan

Penyelesaian perselisihan.

Perjanjian KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dituangkan dalam bentuk Akta Notaris.

Penandatanganan perjanjian KSP dilakukan setelah mitra KSP menyampaikan bukti setor pembayaran kontribusi tetap pertama kepada Pengelola Barang/ Pengguna Barang.

Bukti setor pembayaran kontribusi tetap pertama sebagaimana dimaksud pada ayat (5) merupakan salah satu dokumen pada lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari perjanjian KSP.

Paragraf Ketujuh  
Kontribusi Tetap dan Pembagian Keuntungan

## Pasal 172

(1) Mitra KSP wajib menyetorkan:

a. Kontribusi tetap; dan

b. Pembagian keuntungan KSP.

(2) Penyetoran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setiap tahun selama jangka waktu KSP.

(3) Kontribusi tetap .....



Kontribusi tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dan pembagian keuntungan KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, merupakan penerimaan daerah.

Besaran kontribusi tetap dan pembagian keuntungan hasil KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh Bupati.

Dalam KSP barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan, sebagian kontribusi tetap dan pembagian keuntungannya dapat berupa bangunan beserta fasilitasnya yang dibangun dalam satu kesatuan perencanaan.

Sebagian kontribusi tetap dan pembagian keuntungannya yang berupa bangunan beserta fasilitasnya sebagaimana dimaksud ayat (5) bukan merupakan objek KSP.

#### Pasal 173

Besaran nilai bangunan beserta fasilitasnya sebagai bagian dari kontribusi tetap dan kontribusi pembagian keuntungan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 172 ayat (5) paling banyak 10% (sepuluh persen) dari total penerimaan kontribusi tetap dan pembagian keuntungan selama masa KSP.

Bangunan yang dibangun dengan biaya sebagian kontribusi tetap dan pembagian keuntungan dari awal pengadaannya merupakan barang milik daerah.

Besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan KSP barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan dan sebagian tanah dan/atau bangunan ditetapkan dari hasil perhitungan Tim yang dibentuk oleh Bupati, berdasarkan dan/atau mempertimbangkan hasil penilaian.

Besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan KSP barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan ditetapkan dari hasil perhitungan Tim yang dibentuk oleh Pengelola Barang, berdasarkan dan/atau mempertimbangkan hasil penilaian.

#### Pasal 174

Perhitungan kontribusi tetap merupakan hasil perkalian dari:

Besaran persentase kontribusi tetap; dan

Nilai wajar barang milik daerah yang menjadi objek KSP.

- (2) Besaran persentase kontribusi tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a ditentukan oleh Bupati dari hasil perhitungan Tim berdasarkan dan/atau mempertimbangkan hasil penilaian.

Nilai wajar barang milik daerah dalam rangka KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berdasarkan:

Hasil penilaian oleh Penilai Pemerintah atau Penilai Publik yang ditetapkan oleh Bupati, untuk barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan;

Hasil penilaian oleh Tim yang ditetapkan oleh Bupati dan dapat melibatkan Penilai yang ditetapkan Bupati, untuk barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan.

- (4) Apabila terdapat nilai barang milik daerah yang berbeda dengan nilai wajar hasil penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a, dalam rangka pemanfaatan barang milik daerah digunakan nilai wajar hasil penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a.

Pasal 175 .....

## Pasal 175

Besaran persentase kontribusi tetap pelaksanaan KSP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 174 ayat (1) huruf a meningkat setiap tahun, yang dihitung berdasarkan kontribusi tetap tahun pertama dengan memperhatikan estimasi tingkat inflasi.

Besaran peningkatan persentase kontribusi tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dalam persetujuan pelaksanaan KSP dan dituangkan dalam perjanjian KSP.

## Pasal 176

Perhitungan pembagian keuntungan dilakukan dengan mempertimbangkan:  
 nilai investasi pemerintah daerah;  
 nilai investasi mitra KSP; dan  
 risiko yang ditanggung mitra KSP.

Perhitungan pembagian keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditentukan oleh Bupati dari hasil perhitungan Tim berdasarkan dan/atau mempertimbangkan hasil penilaian.

Besaran nilai investasi pemerintah daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a didasarkan pada nilai wajar barang milik daerah yang menjadi objek KSP.

Besaran nilai investasi mitra KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b didasarkan pada estimasi investasi dalam proposal KSP.

## Pasal 177

- (1) Besaran pembagian keuntungan dapat ditinjau kembali oleh Bupati dalam hal realisasi investasi yang dikeluarkan oleh mitra KSP lebih rendah dari estimasi investasi sebagaimana tertuang dalam perjanjian.

Realisasi investasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), didasarkan dari hasil audit yang dilakukan oleh auditor independen.

## Pasal 178

KSP atas barang milik daerah dapat dilakukan untuk mengoperasikan barang milik daerah.

KSP operasional atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bukan merupakan penggunaan barang milik daerah yang dioperasikan oleh pihak lain.

Apabila mitra KSP hanya mengoperasikan barang milik daerah, bagian keuntungan yang menjadi bagian mitra KSP ditentukan oleh Bupati berdasarkan persentase tertentu dari besaran keuntungan yang diperoleh mitra KSP terkait pelaksanaan KSP.

## Pasal 179

Apabila mitra KSP barang milik daerah untuk penyediaan infrastruktur berbentuk Badan Usaha Milik Negara/Daerah, kontribusi tetap dan pembagian keuntungan yang disetorkan kepada pemerintah daerah dapat ditetapkan paling tinggi sebesar 70% (tujuh puluh persen) dari hasil perhitungan Tim KSP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 168 ayat (5).

Penetapan kontribusi tetap dan pembagian keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) didasarkan pada kondisi keuangan Badan Usaha Milik Negara/Daerah dan hasil analisis kelayakan bisnis KSP.

Besaran penetapan kontribusi tetap dan pembagian keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh Bupati

Paragraf Kedelapan .....

Paragraf Kedelapan  
Pembayaran Kontribusi Tetap dan Pembagian Keuntungan

Pasal 180

Pembayaran kontribusi tetap tahun pertama ke rekening Kas Umum Daerah oleh mitra KSP harus dilakukan paling lambat 2 (dua) hari kerja sebelum penandatanganan perjanjian KSP.

- (2) Pembayaran kontribusi tetap tahun berikutnya disetorkan ke rekening Kas Umum Daerah paling lambat dilakukan sesuai dengan tanggal yang ditetapkan dalam perjanjian dan dilakukan setiap tahun sampai dengan berakhirnya perjanjian KSP.

Pembayaran kontribusi tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dibuktikan dengan bukti setor.

Pasal 181

Pembagian keuntungan hasil pelaksanaan KSP tahun sebelumnya harus disetor ke rekening Kas Umum Daerah paling lambat dilakukan sesuai dengan tanggal yang ditetapkan dalam perjanjian dan dilakukan setiap tahun sampai dengan berakhirnya perjanjian KSP.

Pembayaran pembagian keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan oleh mitra KSP berdasarkan persetujuan Bupati.

Paragraf Kesembilan  
Berakhirnya KSP

Pasal 182

KSP berakhir dalam hal:

- berakhirnya jangka waktu KSP sebagaimana tertuang dalam perjanjian;
- Pengakhiran perjanjian KSP secara sepihak oleh Bupati atau Pengelola Barang;
- Berakhirnya perjanjian KSP; dan
- Ketentuan lain sesuai peraturan perundang-undangan.

Pengakhiran KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, dapat dilakukan dalam hal mitra KSP:

- Tidak membayar kontribusi tetap selama 3 (tiga) tahun berturut-turut;
- Tidak membayar pembagian keuntungan selama 3 (tiga) tahun berturut-turut sesuai perjanjian KSP; atau
- Tidak memenuhi kewajiban selain sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b sebagaimana tertuang dalam perjanjian KSP.

Pengakhiran KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan oleh:

- a. Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang;
- Pengelola Barang, untuk BMD yang berada pada Pengguna Barang.

Pengakhiran KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan secara tertulis.

Pasal 183

Paling lambat 2 (dua) tahun sebelum jangka waktu KSP berakhir, mitra harus melaporkan akan mengakhiri KSP.

Berdasarkan laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Bupati atau Pengelola Barang meminta auditor independen/aparat pengawasan intern pemerintah untuk melakukan audit atas pelaksanaan KSP.

Auditor independen .....

Auditor independen/apparat pengawasan intern pemerintah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) menyampaikan hasil audit kepada Bupati, Pengelola Barang, dan/atau Pengguna Barang.

Bupati, Pengelola Barang, dan/atau Pengguna Barang menyampaikan hasil audit sebagaimana dimaksud pada ayat (3) kepada mitra KSP.

- (5) Mitra KSP menindaklanjuti hasil audit sebagaimana dimaksud pada ayat dan melaporkannya kepada Bupati, Pengelola Barang, dan/atau Pengguna Barang.

#### Pasal 184

Serah terima objek KSP dilakukan paling lambat pada saat berakhirnya jangka waktu KSP.

Serah terima sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

- (3) Dalam hal Mitra KSP belum selesai menindaklanjuti hasil audit setelah dilakukannya serah terima sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Mitra KSP tetap berkewajiban menindaklanjuti hasil audit.

Pengguna Barang/Pengelola Barang melaporkan pengakhiran KSP dan penyerahan objek KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Bupati paling lambat 1 (satu) bulan setelah penyerahan.

#### Pasal 185

Pengakhiran perjanjian KSP secara sepihak oleh Bupati atau Pengelola Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 190 ayat (1) huruf b, dilaksanakan dengan menerbitkan teguran tertulis pertama kepada mitra KSP.

Apabila mitra KSP tidak melaksanakan teguran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan teguran tertulis pertama, Bupati atau Pengelola Barang menerbitkan teguran tertulis kedua.

Apabila mitra KSP tidak melaksanakan teguran kedua sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan teguran tertulis kedua, Bupati atau Pengelola Barang menerbitkan teguran tertulis ketiga yang merupakan teguran terakhir.

Apabila mitra KSP tidak melaksanakan teguran ketiga sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan teguran tertulis ketiga, Bupati atau Pengelola Barang menerbitkan surat pengakhiran KSP.

Mitra KSP harus menyerahkan objek KSP kepada Bupati atau Pengelola Barang dalam jangka waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari setelah menerima surat pengakhiran KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (4).

#### Paragraf Kesepuluh Tata Cara Pelaksanaan KSP Barang Milik Daerah Yang Berada Pada Pengelola Barang

#### Pasal 186

Tahapan pelaksanaan KSP atas barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang meliputi:

Inisiatif atau permohonan;

Penelitian administrasi;

Pembentukan Tim dan penilaian;

Perhitungan besaran penerimaan daerah dari KSP berupa kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan;

Pemilihan mitra; .....

Pemilihan mitra;  
 Penerbitan keputusan;  
 Penandatanganan perjanjian; dan  
 Pelaksanaan.

#### Pasal 187

KSP atas barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang dapat dilakukan berdasarkan:

Inisiatif Bupati; atau  
 Permohonan dari pihak lain.

#### Pasal 188

Inisiatif Bupati terhadap KSP atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 187 huruf a, dituangkan dalam bentuk rekomendasi KSP barang milik daerah.

Inisiatif Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berasal dari rencana kebutuhan yang disampaikan oleh Pengguna Barang/ Kuasa Pengguna Barang.

#### Pasal 189

Permohonan dari Pihak Lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 187 huruf b, diusulkan kepada Bupati.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

Latar belakang permohonan;  
 Rencana peruntukan KSP;  
 Jangka waktu KSP; dan  
 Usulan besaran penerimaan daerah dari KSP.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilengkapi dengan:

Data barang milik daerah yang direncanakan untuk dilakukan KSP;  
 Data pemohon KSP;  
 Proposal rencana usaha KSP; dan  
 Informasi lainnya berkaitan dengan usulan KSP.

Informasi lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d, antara lain:

Rencana Umum Tata Ruang Wilayah dan penataan kota; dan  
 Bukti kepemilikan atau dokumen yang dipersamakan.

Kelengkapan informasi sebagaimana dimaksud pada ayat tidak diberlakukan untuk KSP dalam rangka mengoperasikan barang milik daerah.

#### Pasal 190

Pengelola Barang melakukan penelitian administrasi atas dokumen barang milik daerah yang akan dilakukan KSP.

Dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:

Bukti kepemilikan atau dokumen yang dipersamakan;  
 Dokumen pengelolaan barang milik daerah; dan  
 Dokumen penatausahaan barang milik daerah.

#### Pasal 191

Apabila hasil penelitian administrasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 198, barang milik daerah dapat dilakukan KSP, Bupati: a. Membentuk Tim KSP; dan

b. Menugaskan Penilai .....

Menugaskan Penilai melalui Pengelola Barang untuk melakukan penilaian barang milik daerah yang akan dilakukan KSP guna mengetahui nilai wajar atas barang milik daerah bersangkutan.

#### Pasal 192

Dalam hal barang milik daerah dapat dilakukan KSP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 191, maka Bupati membentuk Tim KSP.

Tim KSP bertugas:

Menyiapkan rincian kebutuhan bangunan dan fasilitas yang akan ditenderkan apabila KSP berdasarkan inisiatif Bupati dan bukan dalam rangka mengoperasikan barang milik daerah;

Menghitung besaran penerimaan daerah dari KSP berdasarkan dan/atau mempertimbangkan hasil penilaian;

Menyiapkan perjanjian KSP;

Menyiapkan Berita Acara Serah Terima (BAST) objek KSP dari Pengelola Barang kepada mitra KSP; dan

Melaksanakan kegiatan lain yang ditugaskan oleh Bupati.

Dalam melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Tim KSP dapat mengikutsertakan SKPD/Unit Kerja teknis yang berkompeten.

#### Pasal 193

Dalam rangka menentukan kelayakan bisnis KSP, Bupati dapat menugaskan penilai atau pihak lain yang berkompeten untuk melakukan:

Analisis penggunaan atas barang milik daerah yang akan dilakukan KSP;

Analisis kelayakan bisnis atas proposal KSP.

Hasil penilaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 191 huruf b dan laporan analisis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disampaikan kepada Bupati sebagai bagian dalam menentukan pelaksanaan KSP.

#### Pasal 194

Berdasarkan laporan analisis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 193 ayat dan/atau mempertimbangkan laporan penilaian nilai wajar barang milik daerah, Tim KSP menghitung besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan.

Penghitungan besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan oleh Tim KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Pasal 174 sampai dengan Pasal 179.

Dalam hal usulan besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan yang diajukan oleh pihak lain lebih besar dari hasil perhitungan Tim KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (2), besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan yang ditetapkan dalam persetujuan KSP adalah sebesar usulan besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan yang diajukan oleh pihak lain.

Besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dijadikan nilai limit terendah dalam pelaksanaan pemilihan mitra KSP.

#### Pasal 195

Pemilihan mitra KSP dilakukan oleh panitia pemilihan.

Bupati menerbitkan keputusan pelaksanaan KSP.

Keputusan pelaksanaan .....

Keputusan pelaksanaan KSP paling sedikit memuat:

- Objek KSP;
- Peruntukan KSP;
- Penerimaan daerah dari KSP;
- Identitas mitra KSP; dan
- J angka waktu KSP.

#### Pasal 196

Berdasarkan keputusan pelaksanaan KSP sebagaimana dimaksud Pasal 195, para pihak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 171 ayat (1) menandatangani Perjanjian KSP dilakukan paling lambat 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal berlaku keputusan pelaksanaan KSP.

Penandatanganan perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan setelah mitra KSP menunjukkan bukti pembayaran kontribusi tetap tahun pertama.

#### Pasal 197

Mitra KSP harus melaksanakan KSP sebagaimana ditentukan dalam perjanjian KSP.

Apabila KSP dilakukan bukan dalam rangka mengoperasionalkan barang milik daerah, maka pada saat pembangunan selesai dilaksanakan, mitra KSP wajib:

- M menyerahkan bangunan hasil KSP beserta fasilitasnya yang merupakan bagian dari kontribusi tetap dan pembagian.
- Dapat langsung mengoperasionalkan hasil KSP yang dibangun sesuai dengan perjanjian KSP.

#### Paragraf Kesebelas

#### Tata Cara Pelaksanaan KSP Barang Milik Daerah Yang Berada Pada Pengguna Barang

#### Pasal 198

Tahapan pelaksanaan KSP atas barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang meliputi:

- Permohonan;
- Penelitian administrasi;
- Pembentukan Tim dan penilaian;
- d. Perhitungan besaran kontribusi dan persentase pembagian keuntungan;
- Persetujuan;
- Pemilihan mitra;
- Penerbitan keputusan;
- Penandatanganan perjanjian;
- Pelaksanaan

#### Pasal 199

- (1) Permohonan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 198 huruf a diajukan oleh Pengguna Barang untuk memperoleh persetujuan dari Pengelola Barang. Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:
  - Latar belakang permohonan;
  - Rencana peruntukan KSP;
  - Rangka waktu KSP; dan
  - Usulan besaran penerimaan daerah dari KSP.

Permohonan sebagaimana .....

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilengkapi dengan:

- Data calon mitra KSP;
- Proposal rencana usaha KSP;
- Data barang milik daerah yang akan dijadikan objek KSP; dan
- Surat pernyataan dari Pengguna Barang.

Surat pernyataan dari Pengguna yang menegaskan bahwa:

- Barang milik daerah yang akan menjadi objek KSP tidak sedang digunakan dalam rangka penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD; dan
- Pelaksanaan KSP barang milik daerah tidak akan mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi SKPD.

Dalam hal Pengguna Barang mengusulkan penetapan mitra KSP melalui mekanisme penunjukan, maka pengajuan permohonan dari Pengguna Barang kepada Pengelola Barang disertai data calon mitra KSP.

Data calon mitra KSP meliputi:

- Nama;
- Alamat;
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
- Bentuk kelembagaan, jenis kegiatan usaha, fotokopi Surat Izin Usaha/Tanda Izin Usaha atau yang sejenis, untuk calon mitra KSP yang berbentuk badan hukum/badan usaha.

#### Pasal 200

Persetujuan atas permohonan KSP diberikan oleh Pengelola Barang berdasarkan laporan panitia pemilihan mitra dan laporan Tim KSP dengan mempertimbangkan hasil penilaian.

(2) Apabila Pengelola Barang tidak menyetujui permohonan KSP tersebut, Pengelola Barang memberitahukan kepada Pengguna Barang disertai dengan alasan.

(3) Pemberian persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan oleh Pengelola Barang dengan menerbitkan surat persetujuan.

Surat Persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) paling sedikit memuat:

- objek KSP;
- peruntukan KSP;
- nilai barang milik daerah yang menjadi objek KSP sebagai besaran nilai investasi pemerintah;
- minimal besaran kontribusi tetap;
- minimal persentase pembagian keuntungan; dan
- jangka waktu KSP.

Berdasarkan Surat Persetujuan KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (4), Bupati menetapkan keputusan pelaksanaan KSP.

Berdasarkan keputusan pelaksanaan KSP, maka para pihak menandatangani perjanjian KSP dilakukan paling lambat 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal berlaku keputusan pelaksanaan KSP.

Surat persetujuan KSP dari Pengelola Barang dinyatakan tidak berlaku apabila dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sejak ditetapkan tidak ditindaklanjuti dengan penandatanganan surat perjanjian KSP.

Penandatanganan perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (6), dilakukan setelah mitra KSP menunjukkan bukti pembayaran kontribusi tetap tahun pertama.

#### Paragraf Keduabelas

Perpanjangan Jangka Waktu KSP Yang Berada Pada Pengelola Barang Dan Pengguna Barang

Pasal 201 .....



## Pasal 201

- (1) Permohonan perpanjangan jangka waktu KSP atas barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang diajukan oleh mitra KSP kepada Bupati paling lambat 2 (dua) tahun sebelum berakhirnya jangka waktu KSP.

Permohonan sebagaimana dimaksud ayat (1) dilampiri:

- Proposal perpanjangan KSP;
- Data dan kondisi objek KSP; dan
- Bukti penyetoran kontribusi tetap dan pembagian keuntungan dalam 5 (lima) tahun terakhir.

Bupati meneliti permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), serta mengevaluasi kelayakan perpanjangan pelaksanaan KSP yang telah berlangsung.

Apabila berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Bupati menyetujui usulan perpanjangan jangka waktu KSP, maka Bupati:

- Membentuk Tim KSP; dan
- Menugaskan penilai untuk melakukan penghitungan nilai barang milik daerah yang akan dijadikan objek KSP, besaran kontribusi tetap, dan persentase pembagian keuntungan KSP.

- (5) Tugas Tim KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a antara lain:
- Menyiapkan perjanjian perpanjangan KSP;
  - Menghitung besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan KSP berdasarkan dan/atau dengan mempertimbangkan hasil Penilaian; dan
  - Melaksanakan kegiatan lain yang ditugaskan oleh Bupati.

## Pasal 202

Dalam rangka menentukan kelayakan perpanjangan jangka waktu pelaksanaan KSP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 211 ayat (3), Bupati melalui Pengelola Barang dapat menugaskan penilai atau pihak yang berkompeten untuk melakukan analisis kelayakan perpanjangan pelaksanaan KSP.

- (2) Penilai atau pihak yang berkompeten sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menyampaikan laporan analisis kelayakan perpanjangan yang merupakan hasil pelaksanaan tugas kepada Bupati melalui Pengelola Barang.

Tim KSP, menyampaikan laporan hasil pelaksanaan tugas kepada Bupati melalui Pengelola Barang.

Apabila laporan hasil pelaksanaan tugas Tim KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) menunjukkan bahwa permohonan perpanjangan jangka waktu KSP tidak dapat disetujui, Bupati menerbitkan surat penolakan perpanjangan jangka waktu KSP yang ditujukan kepada mitra KSP disertai dengan alasan.

Apabila laporan hasil pelaksanaan tugas Tim KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) menunjukkan bahwa permohonan perpanjangan jangka waktu KSP dapat disetujui, Bupati menerbitkan surat persetujuan perpanjangan jangka waktu KSP yang ditujukan kepada mitra KSP.

- (6) Berdasarkan surat persetujuan perpanjangan jangka waktu KSP, Tim KSP menyusun perjanjian perpanjangan jangka waktu KSP sekaligus menyiapkan hal-hal teknis yang diperlukan.
- (7) Perpanjangan jangka waktu KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (6) berlaku pada saat penandatanganan perjanjian KSP antara Bupati dengan mitra KSP dilakukan.

## Pasal 203

Permohonan perpanjangan jangka waktu KSP atas barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang diajukan oleh mitra KSP kepada Pengguna Barang.

Permohonan sebagaimana .....

Permohonan sebagaimana dimaksud ayat (1) dilampirkan:

- Proposal perpanjangan KSP;
- Data dan kondisi objek KSP; dan
- Bukti penyetoran kontribusi tetap dan pembagian keuntungan dalam 5 (lima) tahun terakhir.

#### Pasal 204

Pengguna Barang melakukan penelitian administrasi atas permohonan perpanjangan jangka waktu KSP yang disampaikan oleh mitra KSP.

Berdasarkan hasil penelitian administrasi sebagaimana dimaksud pada ayat

Pengguna Barang mengajukan permohonan persetujuan perpanjangan jangka waktu KSP kepada Pengelola Barang.

Permohonan perpanjangan jangka waktu KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (2), dilampirkan:

- a. Proposal perpanjangan KSP;
- b. Data dan kondisi objek KSP; dan
- c. Bukti penyetoran kontribusi tetap dan pembagian keuntungan dalam 5 (lima) tahun terakhir.

Apabila berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang menyetujui usulan perpanjangan jangka waktu KSP, maka Pengelola Barang:

- a. Membentuk Tim KSP; dan
- b. Menugaskan Penilai.

#### Pasal 205

Tim KSP bertugas antara lain:

Menyiapkan perjanjian perpanjangan KSP;

Menghitung besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan KSP berdasarkan dan/atau dengan mempertimbangkan hasil penilaian;

Melaksanakan kegiatan lain yang ditugaskan oleh Pengelola Barang.

Tim KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menyampaikan laporan pelaksanaan tugas kepada Pengelola Barang.

- (3) Apabila hasil pelaksanaan tugas Tim KSP sebagaimana dimaksud pada ayat menunjukkan bahwa permohonan perpanjangan jangka waktu KSP tidak dapat disetujui, Pengelola Barang menerbitkan surat penolakan perpanjangan jangka waktu KSP yang ditujukan kepada mitra KSP disertai dengan alasan.

Apabila hasil pelaksanaan tugas Tim KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) menunjukkan bahwa permohonan perpanjangan jangka waktu KSP dapat disetujui, Pengelola Barang menerbitkan surat persetujuan perpanjangan jangka waktu KSP yang ditujukan kepada mitra KSP.

Berdasarkan persetujuan perpanjangan jangka waktu KSP sebagaimana dimaksud pada ayat (4), Tim KSP menyusun perjanjian perpanjangan jangka waktu KSP sekaligus menyiapkan hal-hal teknis yang diperlukan.

#### Pasal 206

Penilai bertugas melakukan penghitungan nilai barang milik daerah yang akan dijadikan objek KSP, besaran kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan KSP.

Penilai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menyampaikan laporan penilaian yang merupakan hasil pelaksanaan tugas kepada Pengelola Barang.

Pasal 207 .....

## Pasal 207

Dalam rangka menentukan kelayakan perpanjangan jangka waktu pelaksanaan KSP atas permohonan perpanjangan, maka Pengelola Barang dapat menugaskan penilai atau pihak yang berkompeten untuk melakukan analisis kelayakan perpanjangan pelaksanaan KSP.

Perpanjangan jangka waktu KSP berlaku pada saat penandatanganan perjanjian KSP antara Pengelola Barang dengan mitra KSP dilakukan.

## Pasal 208

Dalam hal Bupati atau Pengelola Barang tidak menyetujui permohonan perpanjangan jangka waktu KSP, objek KSP beserta sarana berikut fasilitasnya diserahkan kepada Bupati atau Pengelola Barang pada saat berakhirnya jangka waktu KSP sebagaimana diatur dalam perjanjian KSP.

Penyerahan objek KSP beserta sarana dan prasarananya sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan dengan Berita Acara Serah Terima (BAST) antara mitra KSP dengan:

- Bupati, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang;
- Pengelola Barang, untuk barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.

Bagian Kedelapan BGS dan BSG  
Paragraf Kesatu Prinsip Umum

## Pasal 209

- (1) BGS/BSG barang milik daerah dilaksanakan dengan pertimbangan:
  - a. Pengguna Barang memerlukan bangunan dan fasilitas bagi penyelenggaraan pemerintahan daerah untuk kepentingan pelayanan umum dalam rangka penyelenggaraan tugas dan fungsi;
  - b. Tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dana dalam APBD untuk penyediaan bangunan dan fasilitas tersebut.

Bangunan dan fasilitasnya yang menjadi bagian dari hasil pelaksanaan BGS/BSG harus dilengkapi dengan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) atas nama pemerintah daerah.

Biaya persiapan BGS/BSG yang dikeluarkan Pengelola Barang atau Pengguna Barang sampai dengan penunjukan mitra BGS/BSG dibebankan pada APBD.

Biaya persiapan BGS/BSG yang terjadi setelah ditetapkannya mitra BGS/BSG dan biaya pelaksanaan BGS/BSG menjadi beban mitra yang bersangkutan.

Penerimaan hasil pelaksanaan BGS/BSG merupakan penerimaan daerah yang wajib disetorkan seluruhnya ke rekening Kas Umum Daerah.

BGS/BSG barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati.

## Pasal 210

Penetapan status Penggunaan barang milik daerah sebagai hasil dari pelaksanaan BGS/BSG dilaksanakan oleh Bupati, dalam rangka penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD terkait.

Hasil pelaksanaan BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah bangunan beserta fasilitas yang telah diserahkan oleh mitra setelah berakhirnya jangka waktu yang diperjanjikan untuk BGS atau setelah selesainya pembangunan untuk BSG.

Pasal 211 .....

## Pasal 211

Mitra BGS atau mitra BSG yang telah ditetapkan, selama jangka waktu pengoperasian:

Wajib membayar kontribusi ke rekening Kas Umum Daerah setiap tahun sesuai besaran yang telah ditetapkan;

Wajib memelihara objek BGS/BSG; dan

Dilarang menjaminkan, menggadaikan, atau memindahtangankan:

Tanah yang menjadi objek BGS/BSG;

2. Hasil BGS yang digunakan langsung untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah Daerah; Hasil BSG.

Mitra BGS barang milik daerah harus menyerahkan objek BGS kepada Bupati pada akhir jangka waktu pengoperasian, setelah dilakukan audit oleh aparat pengawasan intern pemerintah.

Paragraf Kedua  
Pihak Pelaksana

## Pasal 212

Pihak yang dapat melakukan BGS/BSG adalah Pengelola Barang.

Pihak yang dapat menjadi mitra BGS/BSG meliputi:

Badan Usaha Milik Negara;

Badan Usaha Milik Daerah;

Swasta kecuali perorangan; dan/atau

Badan Hukum lainnya.

Dalam hal mitra BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (2) membentuk konsorsium, mitra BGS/BSG harus membentuk badan hukum Indonesia sebagai pihak yang bertindak untuk dan atas nama mitra BGS/BSG dalam perjanjian BGS/BSG.

Paragraf Ketiga  
Objek BGS/BSG

## Pasal 213

Objek BGS/BSG meliputi:

Barang milik daerah berupa tanah yang berada pada Pengelola Barang;

Barang milik daerah berupa tanah yang berada pada Pengguna Barang.

Dalam hal barang milik daerah berupa tanah yang status penggunaannya berada pada Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b telah direncanakan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang yang bersangkutan, BGS/BSG dapat dilakukan setelah terlebih dahulu diserahkan kepada Bupati.

- (3) BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan oleh Pengelola Barang dengan mengikutsertakan Pengguna Barang sesuai tugas dan fungsinya.

Keikutsertaan Pengguna Barang dalam pelaksanaan BGS/BSG, sebagaimana dimaksud pada ayat (3) adalah mulai dari tahap persiapan pembangunan, pelaksanaan pembangunan sampai dengan penyerahan hasil BGS/BSG.

Paragraf Keempat .....

Paragraf Keempat  
Hasil BGS/BSG

Pasal 214

Gedung, bangunan, sarana, dan fasilitasnya yang diadakan oleh mitra BGS/BSG merupakan hasil BGS/BSG.

Sarana dan fasilitas hasil BGS/BSG, antara lain:

- Peralatan dan mesin;
- Jalan, irigasi dan jaringan;
- Aset tetap lainnya; dan
- Aset lainnya.

Gedung, bangunan, sarana dan fasilitas sebagaimana dimaksud pada ayat menjadi barang milik daerah sejak diserahkan kepada pemerintah daerah sesuai perjanjian atau pada saat berakhirnya perjanjian.

Pasal 215

Dalam pelaksanaan BGS/BSG, mitra BGS/BSG dapat melakukan perubahan dan/atau penambahan hasil BGS/BSG.

Perubahan dan/atau penambahan hasil BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan sesuai dengan penyelenggaraan tugas dan fungsi pemerintah daerah dan/atau untuk program-program nasional sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Perubahan dan/atau penambahan hasil BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan cara addendum perjanjian BGS/BSG.

Addendum perjanjian BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (3):

- Tidak melebihi jangka waktu paling lama 30 (tiga puluh) tahun; dan
- Menghitung kembali besaran kontribusi yang ditetapkan berdasarkan hasil perhitungan Tim yang dibentuk oleh Bupati.

Perubahan dan/atau penambahan hasil BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilakukan setelah memperoleh persetujuan Bupati.

Paragraf Kelima  
Bentuk BGS/BSG

Pasal 216

BGS/BSG barang milik daerah dilaksanakan dengan bentuk:

- BGS/BSG BMD atas tanah yang berada pada Pengelola Barang;
- BGS/BSG BMD atas tanah yang berada pada Pengguna Barang.

Paragraf Keenam  
Pemilihan Dan Penetapan Mitra BGS/BSG

Pasal 217

Pemilihan mitra BGS/BSG dilakukan melalui Tender,  
Hasil pemilihan mitra BGS/BSG ditetapkan oleh Bupati.

Paragraf Ketujuh  
Jangka Waktu BGS/BSG

Pasal 218

Jangka waktu BGS/BSG paling lama 30 (tiga puluh) tahun sejak perjanjian ditandatangani.

Jangka waktu .....

Jangka waktu BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya berlaku untuk 1 (satu) kali perjanjian dan tidak dapat dilakukan perpanjangan.

Paragraf Kedelapan  
Perjanjian BGS/BSG

Pasal 219

Pelaksanaan BGS/BSG dituangkan dalam perjanjian.

Perjanjian BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditandatangani antara Bupati dengan mitra BGS/BSG.

- (3) Perjanjian BGS/BSG) dituangkan dalam bentuk Akta Notaris.
- (4) Penandatanganan perjanjian BGS/BSG dilakukan setelah mitra BGS/BSG menyampaikan bukti setor pembayaran kontribusi tahunan pertama kepada pemerintah daerah.

Bukti setor pembayaran kontribusi tahunan pertama sebagaimana dimaksud pada ayat (5) merupakan salah satu dokumen pada lampiran yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari perjanjian BGS/BSG.

Paragraf Kesembilan

Kontribusi Tahunan, Hasil BGS/BSG Yang Digunakan  
Langsung Untuk Tugas Dan Fungsi Pemerintah Daerah, Penghitungan Dan  
Pembayarannya

Pasal 220

Mitra wajib membayar kontribusi tahunan melalui penyetoran ke Rekening Kas Umum Daerah sebagai penerimaan daerah dari pelaksanaan BGS/BSG.

Besaran kontribusi tahunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung oleh Tim yang dibentuk oleh Bupati.

Pasal 221

Besaran kontribusi tahunan merupakan hasil perkalian dari besaran persentase kontribusi tahunan dengan nilai wajar barang milik daerah yang akan dilakukan BGS/BSG.

Besaran persentase kontribusi tahunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh Bupati berdasarkan perhitungan Penilai.

Nilai wajar barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditentukan berdasarkan hasil penilaian oleh Penilai Pemerintah atau Penilai Publik yang ditetapkan oleh Bupati.

Dalam hal nilai barang milik daerah berbeda dengan nilai wajar hasil penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (3), BGS/BSG barang milik daerah menggunakan nilai wajar hasil penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Pasal 222

- (1) Besaran kontribusi tahunan pelaksanaan BGS/BSG dapat meningkat setiap tahun dari yang telah ditetapkan.

Peningkatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung berdasarkan kontribusi tahunan tahun pertama dengan memperhatikan tingkat inflasi.

Besaran kontribusi tahunan ditetapkan dalam persetujuan pelaksanaan BGS/BSG dan dituangkan dalam perjanjian.

Dalam hal .....

Dalam hal usulan besaran kontribusi tahunan yang diajukan oleh calon mitra BGS/BSG lebih besar dari hasil perhitungan yang dilakukan oleh Penilai Pemerintah, besaran kontribusi tahunan yang ditetapkan dalam persetujuan pelaksanaan BGS/BSG dan yang dituangkan dalam perjanjian adalah sebesar usulan besaran kontribusi tahunan dari calon mitra BGS/BSG.

#### Pasal 223

Pembayaran kontribusi tahunan pertama ke Rekening Kas Umum Daerah oleh mitra BGS/BSG harus dilakukan paling lambat 2 (dua) hari kerja sebelum penandatanganan perjanjian BGS/BSG.

Pembayaran kontribusi tahunan tahun berikutnya ke Rekening Kas Umum Daerah harus dilakukan sesuai dengan tanggal yang ditetapkan dalam perjanjian.

Pembayaran kontribusi tahunan pada akhir tahun perjanjian dibayarkan paling lambat 6 (enam) bulan sebelum perjanjian berakhir.

Pembayaran kontribusi tahunan dibuktikan dengan bukti setor.

#### Pasal 224

Dalam jangka waktu pengoperasian BGS/BSG, paling sedikit 10% (sepuluh persen) dari hasil BGS/BSG harus digunakan langsung oleh Pengguna Barang untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi pemerintahan.

Besaran hasil BGS/BSG yang digunakan langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ditetapkan oleh Bupati berdasarkan hasil perhitungan yang dilakukan rekomendasi oleh Tim yang dibentuk oleh Bupati.

Penyerahan bagian hasil BGS/BSG yang digunakan langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan sesuai dengan waktu yang ditentukan dalam perjanjian BGS/BSG.

Penetapan penggunaan barang milik daerah hasil BGS/BSG yang digunakan langsung, dilakukan oleh Bupati .

#### Paragraf Kesepuluh Berakhirnya Jangka Waktu BGS/BSG

#### Pasal 225

BGS/BSG berakhir dalam hal:

Berakhirnya jangka waktu BGS/BSG sebagaimana tertuang dalam perjanjian BGS/BSG;

Pengakhiran perjanjian BGS/BSG secara sepihak oleh Bupati;

Berakhirnya perjanjian BGS/BSG;

Ketentuan lain sesuai peraturan perundang-undangan.

Pengakhiran BGS/BSG secara sepihak oleh Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, dapat dilakukan dalam hal mitra BGS/BSG tidak memenuhi kewajiban sebagaimana tertuang dalam perjanjian dan ketentuan dalam Peraturan Bupati ini, antara lain:

- a. Mitra BGS/BSG terlambat membayar kontribusi tahunan sebanyak 3 (tiga) kali berturut-turut;
- b. Mitra BGS/BSG tidak membayar kontribusi tahunan sebanyak 3 (tiga) kali berturut-turut;
- c. Mitra BGS/BSG belum memulai pembangunan dan/atau tidak menyelesaikan pembangunan sesuai dengan perjanjian, kecuali dalam keadaan *force majeure*.

Pengakhiran BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat dilakukan oleh Bupati secara tertulis.

Pasal 226 .....

## Pasal 226

Pengakhiran perjanjian BGS/BSG secara sepihak oleh Bupati, dilaksanakan dengan tahapan:

- a. Bupati menerbitkan teguran tertulis pertama kepada mitra BGS/BSG;
- b. dalam hal mitra BGS/BSG tidak melaksanakan teguran dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan teguran tertulis pertama, Bupati menerbitkan teguran tertulis kedua;
- c. Dalam hal mitra BGS/BSG tidak melaksanakan teguran kedua dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan teguran tertulis kedua, Bupati menerbitkan teguran tertulis ketiga yang merupakan teguran terakhir; dan
- d. Dalam hal mitra BGS/BSG tidak melaksanakan teguran ketiga dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan teguran tertulis ketiga, Bupati menerbitkan surat pengakhiran BGS/BSG.

Setelah menerima surat pengakhiran BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dalam jangka waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari, mitra BGS/BSG wajib menyerahkan objek BGS/BSG kepada Bupati .

Bupati meminta aparat pengawasan intern pemerintah untuk melakukan audit atas objek BGS/BSG yang diserahkan oleh mitra BGS/BSG.

Audit sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditujukan untuk memeriksa:

- Kesesuaian jumlah dan kondisi objek BGS/BSG antara yang akan diserahkan dengan perjanjian BGS/BSG;
- Kesesuaian bangunan dan fasilitas hasil BGS/BSG antara yang akan diserahkan dengan Perjanjian BGS/BSG;
- Laporan pelaksanaan BGS/BSG.

Aparat pengawasan intern pemerintah melaporkan hasil audit kepada Bupati dengan tembusan kepada mitra BGS/BSG.

Mitra BGS/BSG menindaklanjuti seluruh hasil audit yang disampaikan oleh aparat pengawasan intern pemerintah dan melaporkannya kepada Bupati.

Serah terima objek BGS/BSG dilakukan paling lambat pada saat berakhirnya jangka waktu BGS/BSG dan dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima.

Mitra tetap berkewajiban menindaklanjuti hasil audit dalam hal terdapat hasil audit yang belum selesai ditindaklanjuti oleh mitra setelah dilakukannya serah terima sebagaimana dimaksud pada ayat (7).

Pengakhiran sepihak BGS/BSG tidak menghilangkan kewajiban mitra BGS/BSG untuk memenuhi kewajibannya sebagaimana tertuang dalam perjanjian BGS/BSG.

Paragraf Kesebelas  
Tata Cara Pelaksanaan BGS/BSG  
Atas Barang Milik Daerah Berupa Tanah Yang Berada  
Pada Pengelola Barang

## Pasal 227

Tahapan pelaksanaan BGS/BSG atas barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang, meliputi:

- Inisiatif atau permohonan;
- Penelitian administrasi;
- Pembentukan Tim dan Penilaian;
- Perhitungan besaran penerimaan daerah berupa kontribusi tahunan dan persentase hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk tugas dan fungsi pemerintahan;

Pemilihan mitra; .....



Pemilihan mitra;  
 Penerbitan keputusan;  
 Penandatanganan perjanjian; dan  
 Pelaksanaan.

#### Pasal 228

BGS/BSG atas barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang dapat dilakukan berdasarkan:

Inisiatif Bupati; atau  
 Permohonan dari pihak lain.

#### Pasal 229

Inisiatif Bupati atas BGS/BSG Barang milik daerah, dituangkan dalam bentuk rekomendasi BGS/BSG barang milik daerah.

Inisiatif Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berasal dari rencana kebutuhan yang disampaikan oleh Pengguna Barang.

#### Pasal 230

Permohonan dari pihak lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 228 huruf b, diusulkan kepada Bupati yang memuat:

Latar belakang permohonan;  
 Rencana peruntukan BGS/BSG;  
 Jangka waktu BGS/BSG; dan  
 Usulan besaran kontribusi tahunan.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilengkapi dengan:

- a. Data barang milik daerah yang diajukan untuk dilakukan BGS/BSG;  
 Data pemohon BGS/BSG;  
 Proposal rencana usaha BGS/BSG;  
 Informasi lainnya berkaitan dengan usulan BGS/BSG, antara lain informasi mengenai:  
 Rencana Umum Tata Ruang Wilayah dan penataan kota;  
 Bukti kepemilikan atau dokumen yang dipersamakan.

#### Pasal 231

Besaran kontribusi tahunan, dan persentase hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk tugas dan fungsi pemerintahan dihitung oleh Tim BGS/BSG berdasarkan dan/atau mempertimbangkan nilai wajar barang milik daerah dan analisis dari Penilai.

Penghitungan hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk tugas dan fungsi pemerintahan, dilakukan oleh Tim BGS/BSG.

Apabila diperlukan, Bupati melalui Pengelola Barang dapat menugaskan Penilai untuk melakukan perhitungan hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk tugas dan fungsi pemerintahan.

Besaran kontribusi tahunan dan hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk tugas dan fungsi pemerintahan merupakan nilai limit terendah dalam pelaksanaan pemilihan mitra.

Besaran kontribusi tahunan dan hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk tugas dan fungsi pemerintahan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) ditetapkan Bupati.

Pasal 232 .....

## Pasal 232

Mitra BGS/BSG harus melaksanakan pembangunan Gedung dan fasilitasnya sesuai dengan yang telah ditentukan dalam perjanjian BGS/BSG.

Apabila mitra BGS/BSG telah selesai melaksanakan pembangunan gedung dan fasilitasnya, maka:

- a. Mitra menyerahkan hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi pemerintahan sebagaimana ditentukan dalam perjanjian BGS/BSG;

Mitra dapat langsung mengoperasikan hasil BGS yang dibangun sesuai dengan perjanjian BGS; dan

Mitra menyerahkan hasil BSG kepada Bupati.

Hasil BSG merupakan Barang Milik Daerah (BMD)

## Paragraf Keduabelas

Tata Cara Pelaksanaan BGS/BSG Atas Barang Milik Daerah Berupa Tanah Yang Berada Pada Pengguna Barang

## Pasal 233

Barang milik daerah berupa tanah yang berada pada Pengguna Barang dapat dilakukan BGS/BSG berdasarkan:

Inisiatif Pengguna Barang; atau

Permohonan dari pihak lain.

Inisiatif Pengguna Barang atas pelaksanaan BGS/BSG barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, disampaikan dalam bentuk surat permohonan pelaksanaan BGS/BSG yang ditujukan kepada Bupati.

Permohonan dari pihak lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, disampaikan dalam bentuk surat permohonan pelaksanaan BGS/BSG yang ditujukan kepada Pengguna Barang.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) memuat antara lain:

Latar belakang permohonan;

Rencana peruntukan BGS/BSG;

Jangka waktu BGS/BSG;

Usulan besaran kontribusi tahunan; dan

Usulan persentase hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk tugas dan fungsi pemerintahan.

## Pasal 234

Pengguna Barang mengajukan permohonan persetujuan BGS/BSG terhadap permohonan pihak lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 245 ayat (3) kepada Bupati, yang memuat:

Latar belakang permohonan;

Rencana peruntukan BGS/BSG;

Jangka waktu BGS/BSG;

Usulan besaran kontribusi tahunan; dan

Usulan persentase hasil BGS/BSG yang digunakan langsung untuk tugas dan fungsi pemerintahan.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disertai:

- a. Data barang milik daerah yang diajukan untuk dilakukan BGS/BSG;
- Data pemohon BGS/BSG;
- Proposal BGS/BSG;

d. Data barang .....

Data barang milik daerah yang akan dilakukan BGS/BSG; dan Informasi lainnya berkaitan dengan usulan BGS/BSG.

Data barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d, menegaskan bahwa:

Barang milik daerah yang akan dilakukan BGS/BSG tidak sedang digunakan dalam rangka penyelenggaraan tugas dan fungsi pokok SKPD/unit kerja; dan

Pelaksanaan BGS/BSG barang milik daerah tidak akan mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi SKPD.

Informasi lainnya yang berkaitan dengan usulan BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf e, antara lain informasi mengenai:

Rencana Umum Tata Ruang Wilayah dan penataan kota; dan Bukti kepemilikan atau dokumen yang dipersamakan.

- (5) Apabila permohonan BGS/BSG yang diajukan oleh Pengguna Barang bukan berdasarkan permohonan dari pemohon BGS/BSG, maka permohonan BGS/BSG kepada Bupati tidak perlu disertai data pemohon BGS/BSG sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b.

Berdasarkan permohonan Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat dan ayat (5), Pengelola Barang melakukan penelitian administrasi atas barang milik daerah yang akan dilakukan BGS/BSG.

Pengelola Barang menyampaikan hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (6) kepada Bupati.

#### Pasal 235

Berdasarkan hasil penelitian administrasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 246 ayat (7), Bupati dapat memberikan persetujuan atau penolakan terhadap permohonan BGS/BSG.

Apabila Bupati tidak menyetujui permohonan BGS/BSG, Bupati menerbitkan surat penolakan yang disampaikan kepada Pengguna Barang dengan disertai alasan.

Apabila Bupati menyetujui permohonan BGS/BSG, Bupati menerbitkan surat persetujuan.

Surat persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) memuat persetujuan Bupati dan kewajiban Pengguna Barang untuk menyerahkan barang milik daerah yang akan dijadikan sebagai objek BGS/BSG kepada Bupati.

Penyerahan objek BGS/BSG kepada Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (4), dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

#### Pasal 236

Penentuan rincian kebutuhan bangunan dan fasilitas yang akan dibangun di atas objek BGS/BSG ditentukan Bupati berdasarkan pertimbangan bersama antara Pengelola Barang dan Pengguna Barang.

#### Bagian Kesembilan KSPI Paragraf Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 237

KSPI atas barang milik daerah dilakukan dengan pertimbangan:

Dalam rangka kepentingan umum dan/atau penyediaan infrastruktur guna mendukung tugas dan fungsi pemerintahan;

Tidak tersedia .....

Tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dana dalam APBD untuk penyediaan infrastruktur; dan

Termasuk dalam daftar prioritas program penyediaan infrastruktur yang ditetapkan oleh pemerintah.

#### Pasal 238

Kewajiban Mitra KSPI selama jangka waktu KSPI adalah:

Dilarang menjaminkan, menggadaikan, atau memindahtangankan barang milik daerah yang menjadi objek KSPI;

Wajib memelihara objek KSPI dan barang hasil KSPI; dan

Dapat dibebankan pembagian kelebihan keuntungan sepanjang terdapat kelebihan keuntungan yang diperoleh dari yang ditentukan pada saat perjanjian dimulai (*clawback*).

- (2) Mitra KSPI harus menyerahkan objek KSPI dan barang hasil KSPI kepada pemerintah daerah pada saat berakhirnya jangka waktu KSPI sesuai perjanjian.

Barang hasil KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (2) menjadi barang milik daerah sejak diserahkan kepada pemerintah daerah sesuai perjanjian.

Penetapan mitra KSPI dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 239

Jenis Infrastruktur yang termasuk dalam daftar prioritas program penyediaan infrastruktur sebagaimana dimaksud dalam pasal 237 huruf c sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

#### Paragraf Kedua

#### Pihak Pelaksana KSPI Atas Barang Milik Daerah

#### Pasal 240

Pihak yang dapat melaksanakan KSPI adalah:

- a. Pengelola Barang, untuk BMD yang berada pada Pengelola Barang; atau b. Pengguna Barang, untuk BMD yang berada pada Pengguna Barang.

- (2) KSPI atas BMD dilakukan antara pemerintah daerah dan badan usaha.

Badan usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah badan usaha yang berbentuk:

- Perseroan Terbatas;
- Badan Usaha Milik Negara;
- Badan Usaha Milik Daerah; dan/atau
- Koperasi.

#### Paragraf Ketiga

#### PJPK KSPI Atas Barang Milik Daerah

#### Pasal 241

PJPK KSPI atas barang milik daerah adalah pihak yang ditunjuk dan/atau ditetapkan sebagai PJPK dalam rangka pelaksanaan kerja sama pemerintah daerah dengan badan usaha.

Pihak yang dapat ditunjuk dan ditetapkan sebagai PJPK sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mempedomani ketentuan peraturan perundang-undangan.

Paragraf Keempat .....

Paragraf Keempat  
Objek KSPI

Pasal 242

Objek KSPI meliputi:

- a. Barang milik daerah yang berada pada b. Pengelola Barang; atau  
Barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.  
Objek KSPI atas barang milik daerah meliputi:
- a. Tanah dan/atau bangunan;  
b. Sebagian tanah dan/atau bangunan yang masih digunakan; atau  
Selain tanah dan/atau bangunan.

Paragraf Kelima  
Jangka Waktu KSPI

Pasal 243

Jangka waktu KSPI atas barang milik daerah paling lama 50 (lima puluh) tahun sejak perjanjian ditandatangani dan dapat diperpanjang.

Jangka waktu KSPI atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh Bupati.

Jangka waktu KSPI atas barang milik daerah dan perpanjangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dituangkan dalam perjanjian KSPI atas barang milik daerah.

Pasal 244

Perpanjangan jangka waktu KSPI atas barang milik hanya dapat dilakukan apabila terjadi *government force majeure*, seperti dampak kebijakan pemerintah yang disebabkan oleh terjadinya krisis ekonomi, politik, sosial, dan keamanan.

Perpanjangan jangka waktu KSPI atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diajukan permohonannya paling lama 6 (enam) bulan setelah *government force majeure* terjadi.

Paragraf Keenam  
Hasil KSPI Atas Barang Milik Daerah

Pasal 245

Hasil dari KSPI atas barang milik daerah terdiri atas:

Barang hasil KSPI berupa infrastruktur beserta fasilitasnya yang dibangun oleh mitra KSPI; dan

Pembagian atas kelebihan keuntungan yang diperoleh dari yang ditentukan pada saat perjanjian dimulai (*clawback*).

- (2) Pembagian atas kelebihan keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat huruf b merupakan penerimaan pemerintah daerah yang harus disetorkan ke rekening Kas Umum Daerah.

Pasal 246

Formulasi dan/atau besaran pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) ditetapkan oleh Bupati .

Penetapan besaran pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan mempertimbangkan hasil kajian dari Tim KSPI yang dibentuk oleh Bupati.

Perhitungan pembagian .....

Perhitungan pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan mempertimbangkan antara lain:

- Nilai investasi pemerintah daerah;
- Nilai investasi mitra KSPI;
- Risiko yang ditanggung mitra KSPI;
- Karakteristik infrastruktur.

Paragraf Ketujuh  
Infrastruktur Hasil Pemanfaatan Barang Milik Daerah  
Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur

Pasal 247

(1) Infrastruktur yang menjadi hasil kegiatan KSPI atas BMD berupa:

- Bangunan konstruksi infrastruktur beserta sarana dan prasarana;
- Pengembangan infrastruktur berupa penambahan dan/atau peningkatan terhadap kapasitas, kuantitas dan/atau kualitas infrastruktur; dan/atau Hasil penyediaan infrastruktur berupa penambahan dan/atau peningkatan terhadap kapasitas, kuantitas dan/atau kualitas infrastruktur lainnya.

Mitra KSPI menyerahkan infrastruktur yang menjadi hasil kegiatan KSPI atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sesuai perjanjian atau pada saat berakhirnya perjanjian.

Penyerahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan oleh mitra KSPI atas barang milik daerah kepada PJPk.

Pasal 248

PJPk menyerahkan barang milik daerah yang diterima dari mitra KSPI atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 247 ayat (3) kepada Bupati .

Barang hasil KSPI atas barang milik daerah berupa infrastruktur beserta fasilitasnya menjadi barang milik daerah sejak diserahkan kepada pemerintah daerah.

Paragraf Kedelapan  
Tata Cara Pelaksanaan KSPI Atas Barang Milik Daerah  
Pada Pengelola Barang

Pasal 249

Tahapan pelaksanaan KSPI atas barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang meliputi:

- Permohonan;
- Penelitian administrasi;
- Pembentukan Tim dan penilaian;
- Perhitungan besaran penerimaan daerah dari KSPI berupa pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*);
- Penerbitan keputusan;
- Penyerahan barang milik daerah dari Bupati kepada Penanggung Jawab proyek KSPI;
- Pemilihan mitra;
- Penandatanganan perjanjian;
- Pelaksanaan;
- Pengamanan dan pemeliharaan;
- Pembayaran bagian atas kelebihan keuntungan (*clawback*), jika ada;
- Pengakhiran.

Pasal 250 .....

## Pasal 250

KSPI atas barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang dapat dilakukan berdasarkan permohonan dari Pengelola Barang yang disampaikan secara tertulis kepada Bupati.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sekurang-kurangnya memuat data dan informasi mengenai:

- Identitas PJK, termasuk dasar penetapan/penunjukannya;
- Latar belakang permohonan;
- Barang milik daerah yang diajukan untuk dilakukan KSPI, antara lain jenis, nilai, dan kuantitas barang milik daerah;
- Rencana peruntukan KSPI;
- Jangka waktu KSPI; dan
- Estimasi besaran pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*).

## Pasal 251

Permohonan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 250 ayat (2) dilengkapi dokumen pendukung berupa:

- Proposal pra kelayakan studi (*pra feasibility study*) proyek KSPI;
- Surat pernyataan kesediaan menjadi PJK KSPI; dan
- Kelayakan penyediaan infrastruktur dari Kementerian/Lembaga dan/atau Dinas Teknis sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b paling sedikit memuat:

- Data dan informasi mengenai PJK KSPI;
- Dasar penunjukan/penetapan;
- Barang milik daerah yang direncanakan untuk dijadikan sebagai objek KSPI;
- d. Kesediaan dan kesanggupan untuk menjadi PJK KSPI; dan Kesediaan melaksanakan proses KSPI sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

## Pasal 252

Bupati melakukan penelitian administrasi atas permohonan KSPI yang diajukan oleh PJK.

Apabila berdasarkan hasil penelitian administrasi menunjukkan bahwa barang milik daerah dapat dilakukan KSPI, maka Bupati :

- Membentuk Tim KSPI; dan
- Menugaskan Penilai untuk melakukan penilaian barang milik daerah yang akan dilakukan KSPI guna mengetahui nilai wajar atas barang milik daerah bersangkutan.

## Pasal 253

Tim KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 252 ayat (2) huruf a berjumlah ganjil dan beranggotakan antara lain:

- Pengelola Barang;
- Perwakilan dari SKPD terkait; dan
- Perwakilan dari SKPD yang membidangi pengelolaan barang milik daerah.

(2) Tugas Tim KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:

- Melakukan kajian atas barang milik daerah yang diusulkan menjadi objek KSPI;

Melakukan kajian .....

- b. Melakukan kajian atas besaran penerimaan daerah dari KSPI, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 245 ayat (1) huruf b;
  - c. Melaksanakan kegiatan lain yang ditugaskan oleh Bupati.
- Segala biaya yang diperlukan dalam pelaksanaan tugas Tim KSPI dibebankan pada APBD.

Tim KSPI dapat meminta masukan kepada Penilai atau pihak yang berkompeten dalam rangka pelaksanaan tugas.

#### Pasal 254

Perhitungan besaran pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) dilakukan oleh Tim KSPI.

Bupati menetapkan besaran bagian Pemerintah dalam pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) dengan mempertimbangkan perhitungan Tim KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dalam surat persetujuan KSPI.

Besaran bagian pemerintah daerah dalam pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) yang ditetapkan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dicantumkan dalam dokumen tender.

#### Pasal 255

Bupati menerbitkan Keputusan KSPI apabila permohonan KSPI dianggap layak, dengan mempertimbangkan hasil pelaksanaan tugas Tim KSPI.

Keputusan KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sekurang-kurangnya memuat:

- Data barang milik daerah yang menjadi objek KSPI;
- Peruntukan KSPI, termasuk kelompok/jenis infrastruktur;
- Besaran pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*);
- Jangka waktu KSPI atas barang milik daerah; dan
- Penunjukan PJKP KSPI atas barang milik daerah.

Salinan Keputusan KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disampaikan kepada Pengelola Barang.

Apabila permohonan KSPI dianggap tidak layak, Bupati memberitahukan kepada pemohon disertai alasannya.

#### Pasal 256

Bupati menyerahkan barang milik daerah yang menjadi objek KSPI kepada PJKP penyediaan infrastruktur berdasarkan keputusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 255 ayat (1).

Penyerahan objek KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST) yang ditandatangani oleh Bupati dan PJKP penyediaan infrastruktur atas barang milik daerah.

Penyerahan objek KSPI kepada PJKP penyediaan infrastruktur sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya dalam rangka KSPI atas barang milik daerah dan bukan sebagai pengalihan kepemilikan barang milik daerah.

#### Pasal 257

PJKP penyediaan infrastruktur atas barang milik daerah menetapkan mitra KSPI berdasarkan hasil tender dari proyek kerjasama sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang kerja sama pemerintah dalam penyediaan infrastruktur.

Penetapan mitra .....



Penetapan mitra KSPI dilaporkan oleh PJPK penyediaan infrastruktur atas barang milik daerah kepada Bupati paling lama 1 (satu) bulan setelah tanggal ditetapkan.

#### Pasal 258

PJPK Penyediaan Infrastruktur menandatangani perjanjian KSPI dengan mitra KSPI yang ditetapkan dari hasil tender.

Penandatanganan perjanjian KSPI dilakukan paling lama 2 (dua) tahun terhitung sejak tanggal berlakunya Keputusan KSPI.

#### Pasal 259

Berdasarkan perjanjian KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 258 ayat (1), PJPK Penyediaan Infrastruktur menyerahkan barang milik daerah yang menjadi objek KSPI kepada mitra KSPI.

Penyerahan barang milik daerah yang menjadi objek KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST) yang ditandatangani oleh PJPK Penyediaan Infrastruktur dan mitra KSPI.

Penyerahan barang milik daerah yang menjadi objek KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya dalam rangka pemanfaatan barang milik daerah dan bukan sebagai pengalihan kepemilikan barang milik daerah.

#### Pasal 260

PJPK Penyediaan Infrastruktur melaporkan pelaksanaan penandatanganan perjanjian KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 258 ayat (1) dan penyerahan barang milik daerah kepada mitra KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 259 ayat (1) kepada Bupati dengan melampirkan salinan perjanjian KSPI dan salinan Berita Acara Serah Terima (BAST).

Dalam hal jangka waktu sudah terlewati dan perjanjian belum ditandatangani, Keputusan KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 258 ayat (2) dinyatakan tidak berlaku.

Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2), sepanjang lewat waktu tidak disebabkan oleh hal yang dilakukan oleh mitra KSPI, penandatanganan perjanjian dilakukan paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak berlakunya keputusan KSPI atas barang milik daerah.

#### Pasal 261

(1) Perjanjian KSPI atas barang milik daerah sekurang- kurangnya memuat:

- Dasar perjanjian;
- Identitas para pihak;
- Barang milik daerah yang menjadi objek pemanfaatan;
- Peruntukan pemanfaatan;
- Hak dan kewajiban;
- Jangka waktu pemanfaatan;
- Besaran penerimaan serta mekanisme pembayaran;
- Ketentuan mengenai berakhirnya pemanfaatan;
- Sanksi; dan
- Penyelesaian perselisihan.

Perjanjian KSPI atas barang milik daerah dituangkan dalam bentuk Akta Notaris.

Pasal 262 .....

## Pasal 262

Mitra KSPI atas barang milik daerah wajib melakukan pengamanan dan pemeliharaan atas:

- Barang milik daerah yang menjadi objek KSPI; dan
- Barang hasil KSPI atas barang milik daerah berdasarkan perjanjian.

Pengamanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditujukan untuk mencegah terjadinya penurunan fungsi dan hilangnya barang milik daerah yang menjadi objek dan hasil KSPI atas barang milik daerah.

- (3) Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditujukan untuk menjaga kondisi dan memperbaiki barang milik daerah yang menjadi objek KSPI dan hasil KSPI atas barang milik daerah agar selalu dalam keadaan baik dan siap untuk digunakan secara berdaya guna dan berhasil guna.

Perbaikan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) harus sudah selesai dilaksanakan paling lambat pada saat berakhirnya jangka waktu KSPI.

Seluruh biaya pengamanan dan pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menjadi beban mitra KSPI.

## Pasal 263

Mitra KSPI dilarang mendayagunakan barang milik daerah yang menjadi objek KSPI selain untuk peruntukan KSPI sesuai perjanjian.

Mitra KSPI dilarang menjaminkan atau menggadaikan barang milik daerah objek KSPI.

## Pasal 264

Bagian pemerintah daerah atas pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) disetorkan oleh mitra KSPI ke rekening Kas Umum Daerah paling lambat 31 maret.

Bagian pemerintah daerah atas pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) yang terjadi pada tahun terakhir dalam jangka waktu perjanjian KSPI disetorkan oleh mitra KSPI ke rekening Kas Umum Daerah paling lambat 10 (sepuluh) hari sebelum berakhirnya jangka waktu perjanjian.

Bagian pemerintah daerah atas pembagian kelebihan keuntungan (*clawback*) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disetorkan oleh mitra KSPI sepanjang terdapat kelebihan keuntungan (*clawback*) yang diperoleh dari yang ditentukan pada saat perjanjian KSPI dimulai.

## Pasal 265

KSPI atas barang milik daerah berakhir dalam hal:

- Berakhirnya jangka waktu KSPI atas barang milik daerah;
- Pengakhiran perjanjian KSPI atas barang milik daerah secara sepihak oleh Bupati; atau
- Ketentuan lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

## Pasal 266

- (1) Pengakhiran secara sepihak oleh Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 265 huruf b, dapat dilakukan dalam hal mitra KSPI atas barang milik daerah:

- a. Tidak membayar .....

Tidak membayar pembagian kelebihan keuntungan dari KSPI atas barang milik daerah yang ditentukan pada saat perjanjian dimulai (*clawback*);  
Tidak memenuhi kewajiban selain dari sebagaimana dimaksud pada huruf a sebagaimana tertuang dalam perjanjian.

Pengakhiran KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan oleh Bupati berdasarkan hasil pertimbangan Pengelola Barang dan/atau Pengguna Barang secara tertulis.

#### Pasal 267

Pengakhiran perjanjian KSPI secara sepihak oleh Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 266, diawali dengan penerbitan teguran tertulis pertama kepada mitra KSPI oleh Bupati.

Apabila mitra KSPI tidak melaksanakan teguran pertama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak teguran tertulis pertama diterbitkan, Bupati menerbitkan teguran tertulis kedua.

Apabila mitra KSPI tidak melaksanakan teguran kedua sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak teguran tertulis kedua diterbitkan, Bupati menerbitkan teguran tertulis ketiga yang merupakan teguran terakhir.

Apabila mitra KSPI tidak melaksanakan teguran ketiga sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak teguran tertulis ketiga diterbitkan, Bupati menerbitkan surat pengakhiran KSPI.

Surat teguran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2) dan ayat (3) serta surat pengakhiran sebagaimana dimaksud ayat (4) ditembuskan kepada PJPK.

Mitra KSPI harus menyerahkan objek KSPI kepada Bupati dengan tembusan PJPK berdasarkan surat pengakhiran KSPI atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dalam jangka waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari setelah menerima surat pengakhiran perjanjian KSPI.

#### Pasal 268

Mitra KSPI harus melaporkan akan mengakhiri KSPI paling lambat 2 (dua) tahun sebelum jangka waktu KSPI berakhir kepada PJPK.

- (2) Berdasarkan laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan audit oleh auditor independen/apparat pengawasan intern pemerintah atas pelaksanaan KSPI atas barang milik daerah berdasarkan permintaan PJPK.

Auditor independen/apparat pengawasan intern pemerintah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) menyampaikan hasil audit kepada PJPK penyediaan infrastruktur atas barang milik daerah.

PJPK menyampaikan hasil audit sebagaimana dimaksud pada ayat (3) kepada mitra KSPI.

Mitra KSPI menindaklanjuti hasil audit sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dan melaporkannya kepada PJPK.

#### Pasal 269

Mitra KSPI menyerahkan barang milik daerah yang menjadi objek KSPI pada saat berakhirnya KSPI kepada PJPK dalam keadaan baik dan layak digunakan secara optimal sesuai fungsi dan peruntukannya.

Dalam hal terdapat infrastruktur hasil KSPI atas barang milik daerah, mitra KSPI wajib menyerahkannya bersamaan dengan penyerahan objek KSPI sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Penyerahan sebagaimana .....

Penyerahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

#### Pasal 270

Dalam hal masih terdapat hasil audit yang belum selesai ditindaklanjuti oleh mitra KSPI setelah dilakukan serah terima sebagaimana dimaksud dalam Pasal 281, Mitra KSPI tetap berkewajiban menindaklanjutinya sampai dengan selesai.

#### Pasal 271

PJPK melaporkan kepada Bupati:

berakhirnya KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 265;  
hasil audit sebagaimana dimaksud dalam Pasal 268 ayat (3); dan  
hasil audit yang belum diselesaikan sebagaimana dimaksud dalam  
Pasal 270.

PJPK menyerahkan kepada Bupati:

objek KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 269 ayat (1); dan  
hasil KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 269 ayat (2).

#### Paragraf Kesembilan Penatausahaan

#### Pasal 272

- (1) Pengelola Barang melakukan penatausahaan atas pelaksanaan KSPI atas barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang.  
Pegguna Barang melakukan penatausahaan atas pelaksanaan KSPI atas barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang.

#### Pasal 273

Mitra KSPI melaporkan secara tertulis hasil penyeteroran pendapatan daerah atas KSPI kepada Bupati sesuai perjanjian dengan dilampiri bukti penyeteroran pendapatan daerah.

Bukti penyeteroran pendapatan daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan dokumen sumber pelaksanaan penatausahaan KSPI.

#### Paragraf Kesepuluh Sanksi Dan Denda

#### Pasal 274

Dalam hal mitra KSPI terlambat melakukan pembayaran atau melakukan pembayaran namun tidak sesuai dengan ketentuan atas pembagian keuntungan KSPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 264, mitra KSPI atas barang milik daerah wajib membayar denda sebagaimana diatur dalam naskah perjanjian.

Pembayaran denda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan melalui penyeteroran ke Rekening Kas Umum Daerah.

Pasal 275 .....

## Pasal 275

Dalam hal barang milik daerah yang menjadi objek KSPI tidak dipelihara dengan baik sesuai ketentuan pada perjanjian, mitra KSPI memperbaiki sampai pada kondisi sesuai dengan yang diperjanjikan.

Perbaikan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus sudah selesai dilaksanakan paling lambat pada saat berakhirnya masa KSPI atas barang milik daerah.

## Pasal 276

Dalam hal barang milik daerah yang menjadi objek KSPI hilang selama pelaksanaan masa KSPI akibat kesalahan atau kelalaian mitra KSPI, mitra wajib mengganti objek dan hasil KSPI dengan barang yang sama atau barang yang sejenis dan setara.

Penggantian barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus sudah selesai dilaksanakan paling lambat pada saat berakhirnya KSPI.

## Pasal 277

Dalam hal perbaikan dan/atau penggantian barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 275 dan Pasal 276 tidak dapat dilakukan, mitra KSPI membayar biaya perbaikan dan/atau penggantian tersebut secara tunai.

Penentuan besaran biaya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh PJPK.

## Pasal 278

Pembayaran biaya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 277 ayat (1) dilakukan dengan cara menyetorkan ke Rekening Kas Umum Daerah paling lama 1 (satu) bulan terhitung sejak adanya penetapan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 277 ayat (2).

## Pasal 279

Mitra dikenakan sanksi administratif berupa surat teguran dalam hal:

Belum melakukan perbaikan dan/atau penggantian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 277 dan Pasal 278 pada saat berakhirnya KSPI; atau

Belum menyerahkan barang milik daerah yang menjadi objek KSPI dan/atau hasil pemanfaatan pada saat berakhirnya KSPI.

## Pasal 280

Dalam hal perbaikan, penggantian, dan/atau penyerahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 278 belum dilakukan terhitung 1 (satu) bulan sejak diterbitkannya surat teguran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 279, mitra dikenakan sanksi administratif berupa surat peringatan.

Dalam hal perbaikan, penggantian, dan/atau penyerahan barang milik daerah belum dilakukan terhitung 1 (bulan) sejak diterbitkannya surat peringatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), mitra dikenakan sanksi administratif berupa denda sebagaimana diatur dalam naskah perjanjian.

Paragraf Kesebelas  
Tata Cara Pelaksanaan KSPI Atas Barang Milik Daerah  
Pada Pengguna Barang

Pasal 281 .....

## Pasal 281

Bupati melakukan penelitian administrasi terhadap barang milik daerah yang berada pada Pengguna Barang dengan dilampiri surat pernyataan dari Pengguna Barang bahwa barang milik daerah yang menjadi objek KSPI tidak sedang digunakan atau tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi Pengguna Barang.

BAB VIII  
PENGAMANAN DAN PEMELIHARAAN

Bagian Pertama  
Pengamanan

Paragraf Kesatu  
Prinsip Umum

## Pasal 282

Pengelola Barang, Pengguna Barang dan/atau kuasa Pengguna Barang wajib melakukan pengamanan barang milik daerah yang berada dalam penguasaannya.

Pengamanan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:

- Pengamanan fisik;
- Pengamanan administrasi; dan
- Pengamanan hukum.

## Pasal 283

Bukti kepemilikan barang milik daerah wajib disimpan dengan tertib dan aman. Penyimpanan bukti kepemilikan barang milik daerah dilakukan oleh Pengelola Barang dan/atau Kepala Satuan Kerja Pengelolaan Keuangan Daerah sebagai Pejabat Penatausahaan Barang Milik Daerah.

## Pasal 284

Bupati dapat menetapkan kebijakan asuransi atau pertanggungan dalam rangka pengamanan barang milik daerah tertentu dengan mempertimbangkan kemampuan keuangan daerah.

Paragraf Kedua  
Tata Cara Pengamanan Tanah

## Pasal 285

Pengamanan fisik tanah dilakukan dengan antara lain:

- a. Memasang tanda letak tanah dengan membangun pagar batas;  
Memasang tanda kepemilikan tanah;  
Melakukan penjagaan.

Pengamanan fisik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan dengan mempertimbangkan kemampuan keuangan pemerintah daerah dan kondisi/letak tanah yang bersangkutan

Pengamanan administrasi .....

Pengamanan administrasi tanah dilakukan dengan:

Menghimpun, mencatat, menyimpan, dan menatausahakan dokumen bukti kepemilikan tanah secara tertib dan aman.

Melakukan langkah-langkah sebagai berikut:

Melengkapi bukti kepemilikan dan/atau menyimpan sertifikat tanah;

Membuat kartu identitas barang;

Melaksanakan inventarisasi/sensus BMD sekali dalam 5 (lima) tahun serta melaporkan hasilnya;

Mencatat dalam Daftar Barang Pengelola/Pengguna Barang/Kuasa Pengguna.

Pengamanan hukum dilakukan terhadap:

Tanah yang belum memiliki sertifikat; dan

Tanah yang sudah memiliki sertifikat namun belum atas nama pemerintah daerah.

#### Pasal 286

Tanda kepemilikan tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 285 ayat (1) huruf b, dibuat dengan ketentuan antara lain:

Berbahan material yang tidak mudah rusak;

Diberi tulisan tanda kepemilikan;

Gambar lambang pemerintah daerah; dan

Informasi lain yang dianggap perlu.

#### Pasal 287

Pengamanan hukum terhadap tanah yang belum memiliki sertifikat dilakukan dengan cara:

Apabila barang milik daerah telah didukung oleh dokumen awal kepemilikan, antara lain berupa *Letter C*, akta jual beli, akte hibah, atau dokumen setara lainnya, maka Pengelola Barang/Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang segera mengajukan permohonan penerbitan sertifikat atas nama pemerintah daerah kepada Badan Pertanahan Nasional/Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional setempat/Kantor Pertanahan setempat sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan

Apabila barang milik daerah tidak didukung dengan dokumen kepemilikan, Pengelola Barang/Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang mengupayakan untuk memperoleh dokumen awal kepemilikan seperti riwayat tanah.

Pengamanan hukum terhadap tanah yang sudah bersertifikat namun belum atas nama pemerintah daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 285 ayat (4) huruf b dilakukan dengan cara Pengelola Barang/Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang segera mengajukan permohonan perubahan nama sertifikat hak atas tanah kepada kantor pertanahan setempat menjadi atas nama pemerintah daerah.

Paragraf Ketiga .....

Paragraf Ketiga  
Tata Cara Pengamanan Gedung Dan/atau Bangunan

Pasal 288

- (1) Pengamanan fisik gedung dan/atau bangunan dilakukan dengan:
- a. Membangun pagar pembatas gedung dan/atau bangunan;  
Memasang tanda kepemilikan berupa papan nama;  
Melakukan tindakan antisipasi untuk mencegah/menanggulangi terjadinya kebakaran;  
Gedung dan/atau bangunan yang memiliki fungsi strategis atau yang berlokasi tertentu dengan tugas dan fungsi melakukan pelayanan langsung kepada masyarakat dapat memasang *Closed-Circuit Television (CCTV)*;  
Menyediakan satuan pengamanan dengan jumlah sesuai fungsi dan peruntukkan gedung dan/atau bangunan sesuai kondisi lokasi gedung dan/atau bangunan tersebut.

Pengamanan fisik terhadap barang milik daerah berupa gedung dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memperhatikan skala prioritas dan kemampuan keuangan pemerintah daerah.

- (3) Skala prioritas sebagaimana dimaksud pada ayat (2) antara lain:
- Fungsi penggunaan bangunan;
  - Lokasi bangunan; dan
  - Unsur nilai strategis bangunan.

Pengamanan administrasi gedung dan/atau bangunan dilakukan dengan menghimpun, mencatat, menyimpan, dan menatausahakan secara tertib dan teratur atas dokumen sebagai berikut:

- a. Dokumen kepemilikan berupa Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB);
- b. Keputusan penetapan status penggunaan gedung dan/atau bangunan; c. Daftar Barang Kuasa Pengguna berupa gedung dan/atau bangunan;
- d. Daftar Barang Pengguna berupa gedung dan/atau bangunan;  
Daftar Barang Pengelola berupa gedung dan/atau bangunan;  
Berita Acara Serah Terima (BAST); dan  
Dokumen terkait lainnya yang diperlukan.

Pengamanan hukum gedung dan/atau bangunan:

Melakukan pengurusan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), bagi bangunan yang belum memiliki Izin Mendirikan Bangunan (IMB); dan  
Mengusulkan penetapan status penggunaan.

Paragraf Keempat  
Tata Cara Pengamanan Kendaraan Dinas

Pasal 289

Kendaraan dinas terdiri dari:

Kendaraan perorangan dinas, yaitu kendaraan bermotor yang digunakan bagi pemangku jabatan:

- Bupati ;
- Wakil Bupati;
- Sekretaris Daerah.

b. Kendaraan dinas .....



- b. Kendaraan dinas jabatan, yaitu kendaraan yang disediakan dan dipergunakan pejabat untuk kegiatan operasional perkantoran;
- c. Kendaraan dinas operasional disediakan dan dipergunakan untuk pelayanan operasional khusus, lapangan, dan pelayanan umum.

Pengamanan fisik kendaraan dinas dilakukan terhadap:

- Kendaraan Perorangan Dinas;
- Kendaraan Dinas Jabatan; dan
- Kendaraan Dinas Operasional.

#### Pasal 290

Pengamanan fisik terhadap kendaraan perorangan dinas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 289 ayat (2) huruf a dilakukan dengan membuat Berita Acara Serah Terima (BAST) kendaraan antara Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang yang melakukan penatausahaan kendaraan perorangan dinas dengan Pejabat yang menggunakan kendaraan perorangan dinas.

Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berisi klausa antara lain:

Pernyataan tanggung jawab atas kendaraan dengan keterangan, antara lain nomor polisi, merek, tahun perakitan kendaraan, kode barang kendaraan dinas perorangan, dan rincian perlengkapan yang melekat pada kendaraan tersebut;

Pernyataan tanggung jawab atas kendaraan dinas dengan seluruh risiko yang melekat atas kendaraan dinas tersebut;

Pernyataan untuk mengembalikan kendaraan setelah berakhirnya jangka waktu penggunaan atau masa jabatan telah berakhir kepada Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang yang melakukan penatausahaan kendaraan perorangan dinas;

Pengembalian kendaraan perorangan dinas diserahkan pada saat berakhirnya masa jabatan sesuai yang tertera dalam berita acara serah terima kendaraan.

Pengembalian kendaraan perorangan dinas dituangkan dalam berita acara penyerahan.

Kehilangan Kendaraan Perorangan Dinas menjadi tanggung jawab penanggung jawab kendaraan dengan sanksi sesuai peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 291

Pengamanan fisik terhadap kendaraan dinas jabatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 304 ayat (2) huruf b dilakukan dengan membuat Berita Acara Serah Terima (BAST) kendaraan antara:

- Pengelola Barang dengan Pengguna Barang yang menggunakan kendaraan Dinas Jabatan Pengguna Barang;
- Pengguna Barang dengan Kuasa Pengguna Barang yang menggunakan kendaraan jabatan Kuasa Pengguna Barang; dan
- Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dengan pejabat yang menggunakan kendaraan dinas jabatan.

Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berisi klausa antara lain:

Pernyataan tanggung .....

- a. Pernyataan tanggung jawab atas kendaraan dengan keterangan antara lain: nomor polisi, merek, tahun perakitan kendaraan, kode barang, dan rincian perlengkapan yang melekat pada kendaraan tersebut;
- b. Pernyataan tanggung jawab atas kendaraan dinas dengan seluruh risiko yang melekat atas kendaraan dinas jabatan tersebut;
- c. Pernyataan untuk mengembalikan kendaraan setelah berakhirnya jangka waktu penggunaan atau masa jabatan telah berakhir; dan
- d. Pengembalian kendaraan dinas jabatan diserahkan pada saat berakhirnya masa jabatan sesuai yang tertera dalam berita acara serah terima kendaraan.

Pengembalian kendaraan dinas jabatan di tuangkan dalam berita acara penyerahan kembali.

Kehilangan Kendaraan Dinas Jabatan menjadi tanggung jawab penanggung jawab kendaraan dengan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 292

Pengamanan fisik terhadap kendaraan dinas operasional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 304 ayat (2) huruf c dilakukan dengan membuat surat pernyataan tanggung jawab atas kendaraan dinas operasional dimaksud dan ditandatangani oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dengan penanggung jawab kendaraan dinas operasional.

Surat pernyataan tanggung jawab sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memuat antara lain:

Nomor polisi, merek, tahun perakitan kendaraan, kode barang, dan perlengkapan kendaraan tersebut;

Pernyataan tanggung jawab atas kendaraan dinas operasional dengan seluruh risiko yang melekat atas kendaraan dinas tersebut;

Pernyataan untuk mengembalikan kendaraan dinas segera setelah jangka waktu penggunaan berakhir;

Pengembalian kendaraan dinas operasional dituangkan dalam berita acara penyerahan kembali; dan

Menyimpan kendaraan dinas operasional pada tempat yang ditentukan.

Apabila kendaraan dinas yang hilang sebagai akibat dari kesalahan atau kelalaian atau penyimpangan dari ketentuan, maka Pejabat/penanggung jawab yang menggunakan kendaraan dinas sebagai penanggung jawab kendaraan dinas dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 293

Pengamanan administrasi kendaraan dinas dilakukan, dengan menghimpun, mencatat, menyimpan, dan menatausahakan secara tertib dan teratur atas dokumen sebagai berikut:

Bukti pemilik kendaraan bermotor (BPKB);

Fotokopi surat tanda nomor kendaraan (STNK);

Berita Acara Serah Terima (BAST);

Kartu pemeliharaan;

Data daftar barang; dan

Dokumen terkait lainnya yang diperlukan.

Pengamanan hukum .....

Pengamanan hukum Kendaraan Dinas dilakukan, antara lain:

- a. Melakukan pengurusan semua dokumen kepemilikan kendaraan bermotor, seperti BPKB dan STNK, termasuk pembayaran Pajak Kendaraan Bermotor (PKB);

Melakukan pemrosesan Tuntutan Ganti Rugi yang dikenakan pada pihak-pihak yang bertanggungjawab atas kehilangan kendaraan dinas bermotor;

Paragraf Kelima  
Tata Cara Pengamanan Rumah dinas daerah

Pasal 294

Pengelola Barang/Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dilarang menelantarkan rumah dinas daerah.

Pengamanan fisik rumah dinas daerah dilakukan, antara lain:

- Pemasangan patok; dan/atau
- Pemasangan papan nama.

Pemasangan papan nama sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi unsur, antara lain:

- Logo pemerintah daerah; dan
- Nama pemerintah daerah.

Pasal 295

Setiap rumah dinas daerah diberi patok dari bahan material yang tidak mudah rusak, dengan ukuran panjang dan tinggi disesuaikan dengan kondisi setempat.

Setiap rumah dinas daerah dipasang papan nama kepemilikan pemerintah daerah.

Pasal 296

Pengamanan fisik terhadap barang milik daerah berupa rumah dinas daerah dilakukan dengan membuat Berita Acara Serah Terima (BAST) rumah dinas daerah.

Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan oleh:

- Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang yang melakukan penatausahaan rumah dinas daerah dengan pejabat daerah atau pemegang jabatan tertentu yang menggunakan rumah dinas daerah pejabat daerah atau pemegang jabatan tertentu;
- Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang yang melakukan penatausahaan rumah dinas daerah dengan Pengelola Barang yang menggunakan rumah dinas daerah jabatan Pengelola Barang;
- Pengelola Barang dengan Pengguna Barang yang menggunakan rumah dinas daerah jabatan Pengguna Barang;
- Pengguna Barang dengan Kuasa Pengguna Barang yang menggunakan rumah dinas daerah jabatan Kuasa Pengguna Barang; dan
- Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dengan penanggung jawab rumah dinas daerah yang dalam penguasaan Pengguna Barang/Kuasa Pengelola Barang.

Berita Acara Serah Terima sebagaimana dimaksud pada ayat (2) memuat antara lain:

Pernyataan tanggung .....

Pernyataan tanggung jawab atas rumah dinas daerah dengan keterangan jenis golongan, luas, kode barang rumah dinas daerah, dan kode barang sarana/prasarana rumah dinas daerah dalam hal rumah dinas daerah tersebut dilengkapi dengan sarana/prasarana di dalamnya;

Pernyataan tanggung jawab atas rumah dinas daerah dengan seluruh risiko yang melekat atas rumah dinas daerah tersebut;

Pernyataan untuk mengembalikan rumah dinas daerah setelah berakhirnya jangka waktu Surat Izin Penghunian (SIP) atau masa jabatan telah berakhir kepada Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang;

Pengembalian rumah dinas daerah yang diserahkan kembali pada saat berakhirnya masa jabatan atau berakhirnya Surat Izin Penghunian (SIP) kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang;

Pengembalian sarana/prasarana apabila rumah dinas daerah dilengkapi sarana/ prasarana sesuai Berita Acara Serah Terima (BAST) dan diserahkan kembali pada saat berakhirnya masa jabatan atau berakhirnya Surat Izin Penghunian (SIP) kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang;

Penyerahan kembali dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

#### Pasal 297

Kewajiban penghuni rumah dinas daerah, antara lain:

Memelihara rumah dinas daerah dengan baik dan bertanggung jawab, termasuk melakukan perbaikan ringan atas rumah dinas daerah bersangkutan;

Menyerahkan rumah dinas daerah dalam kondisi baik kepada pejabat yang berwenang paling lambat dalam jangka waktu 1 (satu) bulan terhitung sejak tanggal diterimanya keputusan pencabutan Surat Izin Penghunian (SIP).

Penghuni rumah dinas daerah dilarang untuk:

Mengubah sebagian atau seluruh bentuk rumah tanpa izin tertulis dari pejabat yang berwenang pada SKPD yang bersangkutan;

Menggunakan rumah dinas daerah tidak sesuai dengan fungsi dan peruntukannya;

Meminjamkan atau menyewakan rumah dinas daerah, baik sebagian maupun keseluruhannya, kepada pihak lain;

Menyerahkan rumah dinas daerah, baik sebagian maupun keseluruhannya, kepada pihak lain;

Menjaminkan rumah dinas daerah atau menjadikan rumah dinas daerah sebagai agunan atau bagian dari pertanggungan utang dalam bentuk apapun; dan

Menghuni rumah dinas daerah dalam satu daerah yang sama bagi masing-masing suami/istri yang berstatus Pegawai Negeri Sipil.

#### Pasal 298

Penetapan Status Penggunaan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah ditetapkan oleh Bupati .

Hak penghunian rumah dinas daerah berlaku sebagaimana ditetapkan dalam Surat Izin Penghunian (SIP), kecuali ditentukan lain dalam keputusan pencabutan Surat Izin Penghunian (SIP).

Surat Izin Penghunian (SIP) untuk rumah dinas daerah golongan I ditetapkan oleh Pengelola Barang.

Surat Izin Penghunian (SIP) untuk rumah dinas daerah golongan II dan golongan III ditetapkan oleh Pengguna Barang.

Surat Izin Penghunian (SIP) sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dan ayat sekurang-kurangnya harus mencantumkan:

a. Nama pegawai .....

- a. Nama pegawai/nama pejabat, Nomor Induk Pegawai (NIP), dan jabatan calon penghuni rumah dinas daerah;
- b. Masa berlaku penghunian;
- b. Pernyataan bahwa penghuni bersedia memenuhi kewajiban yang melekat pada rumah dinas daerah.
- a. Menerbitkan pencabutan Surat Izin Penghunian (SIP) terhadap penghuni, yang dilakukan:
  - Paling lambat 1 (satu) bulan terhitung sejak saat meninggal dunia, bagi penghuni yang meninggal dunia;
  - Paling lambat 1 (satu) bulan terhitung sejak keputusan pemberhentian, bagi penghuni yang berhenti atas kemauan sendiri atau yang dikenakan hukuman disiplin pemberhentian;
  - Paling lambat 2 (dua) minggu terhitung sejak saat terbukti adanya pelanggaran, bagi penghuni yang melanggar larangan penghunian rumah dinas daerah yang dihuninya; dan
  - Paling lambat 6 (enam) bulan sebelum tanggal pensiun, bagi penghuni yang memasuki usia pensiun.

#### Pasal 299

Penghuni rumah dinas daerah golongan I yang tidak lagi menduduki jabatan harus menyerahkan rumah dinas daerah.

Penghuni rumah dinas daerah golongan II dan golongan III tidak lagi menghuni atau menempati rumah dinas daerah karena:

- Dipindahtugaskan (mutasi);
- Izin penghuniannya berdasarkan Surat Izin Penghunian (SIP) telah berakhir;
- Berhenti atas kemauan sendiri;
- Berhenti karena pensiun; atau
- Diberhentikan dengan hormat atau tidak dengan hormat.

#### Pasal 300

Suami/istri/anak/ahli waris lainnya dari penghuni rumah dinas daerah Golongan II dan rumah dinas daerah golongan III yang meninggal dunia wajib menyerahkan rumah dinas daerah yang dihuni paling lambat 2 (dua) bulan terhitung sejak saat diterimanya keputusan pencabutan Surat Izin Penghunian (SIP).

Pencabutan Surat Izin Penghunian (SIP) rumah dinas daerah Golongan I dilakukan oleh Pengelola Barang.

Pencabutan SIP rumah dinas daerah golongan II dan Golongan III dilakukan oleh Pengguna Barang yang menatausahakan rumah dinas daerah bersangkutan atas persetujuan Pengelola Barang.

#### Pasal 301

- (1) Apabila terjadi sengketa terhadap penghunian rumah dinas daerah golongan I, rumah dinas daerah golongan II dan rumah dinas daerah golongan III, maka Pengelola Barang/Pengguna Barang yang bersangkutan melakukan penyelesaian dan melaporkan hasil penyelesaian kepada Bupati .

(2) Dalam pelaksanaan .....

Dalam pelaksanaan penyelesaian sengketa sebagaimana dimaksud pada ayat (1), yang bersangkutan dapat meminta bantuan SKPD/unit kerja SKPD terkait.

#### Pasal 302

Pengamanan administrasi barang milik daerah berupa rumah dinas daerah dilakukan dengan menghimpun, mencatat, menyimpan, dan menatausahakan secara tertib dan teratur atas dokumen, antara lain:

- Sertifikat atau surat keterangan hak atas tanah;
- Surat Izin Penghunian (SIP);
- Keputusan Bupati mengenai penetapan rumah dinas daerah golongan I, golongan II atau golongan III;
- Gambar/*legger* bangunan;
- Data daftar barang; dan
- Keputusan pencabutan Surat Izin Penghunian (SIP).

#### Paragraf Keenam Tata Cara Pengamanan Barang Milik Daerah Berupa Barang Persediaan

#### Pasal 303

Pengamanan fisik barang persediaan dilakukan, antara lain:

- Menempatkan barang sesuai dengan frekuensi pengeluaran jenis barang;
- Menyediakan tabung pemadam kebakaran di dalam gudang/tempat penyimpanan, jika diperlukan;
- Menyediakan tempat penyimpanan barang;
- Melindungi gudang/tempat penyimpanan;
- Menambah prasarana penanganan barang di gudang, jika diperlukan;
- Menghitung fisik persediaan secara periodik; dan
- Melakukan pengamanan persediaan.

Pengamanan administrasi barang persediaan dilakukan, antara lain:

- Buku persediaan;
  - Kartu barang;
  - Berita Acara Serah Terima (BAST);
  - Berita acara pemeriksaan fisik barang;
  - Surat Perintah Penyaluran Barang (SPPB);
  - Laporan persediaan Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang semesteran/ tahunan;
  - dokumen pendukung terkait lainnya yang diperlukan.
- (3) Pengamanan hukum barang persediaan dilakukan, dengan melakukan pemrosesan tuntutan ganti rugi yang dikenakan pada pihak-pihak yang bertanggungjawab atas kehilangan barang persediaan akibat kelalaian, sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Paragraf Ketujuh

Tata Cara Pengamanan Barang Milik Daerah Selain Tanah, Gedung Dan/Atau  
Bangunan, Rumah dinas daerah,  
Dan Barang Persediaan Yang Mempunyai  
Dokumen Berita Acara Serah Terima

Pasal 304 .....

## Pasal 304

Pengamanan fisik barang milik daerah berupa selain tanah, gedung dan/atau bangunan, rumah dinas daerah, dan barang persediaan yang mempunyai dokumen berita acara serah terima dilakukan dengan menyimpan barang di tempat yang sudah ditentukan di lingkungan kantor.

Pengamanan administrasi barang milik daerah berupa selain tanah, gedung dan/atau bangunan, rumah dinas daerah, dan barang persediaan yang mempunyai dokumen Berita Acara Serah Terima (BAST) dilakukan, antara lain:

Faktur pembelian;

Dokumen Berita Acara Serah terima (BAST);

Dokumen pendukung terkait lainnya yang diperlukan.

Pengamanan hukum barang milik daerah berupa selain Tanah, gedung dan/atau bangunan, rumah dinas daerah, dan barang persediaan yang mempunyai dokumen Berita Acara Serah Terima (BAST) dilakukan dengan melakukan pemrosesan Tuntutan Ganti Rugi yang dikenakan pada pihak-pihak yang bertanggungjawab atas kehilangan barang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Paragraf Kedelapan  
Tata Cara Pengamanan Barang Milik Daerah  
Berupa Barang Tak Berwujud

## Pasal 305

Pengamanan fisik barang milik daerah berupa barang tak berwujud dilakukan dengan:

Membatasi pemberian kode akses hanya kepada pihak-pihak tertentu yang berwenang terhadap pengoperasian suatu aplikasi;

Melakukan penambahan *security system* terhadap aplikasi yang dianggap strategis oleh pemerintah daerah.

Pengamanan administrasi barang milik daerah berupa barang tak berwujud sebagaimana dimaksud pada ayat (1) melalui:

- a. menghimpun, mencatat, menyimpan, dan menatausahakan secara tertib dan teratur atas dokumen sebagai berikut:

Berita Acara Serah Terima (BAST);

Lisensi; dan

Dokumen pendukung terkait lainnya yang diperlukan.

mengajukan hak cipta dan lisensi kepada instansi atau pihak yang memiliki kewenangan.

Bagian Kedua  
Pemeliharaan  
Paragraf Kesatu  
Prinsip Umum

## Pasal 306

Barang yang dipelihara adalah barang milik daerah dan/atau barang milik daerah dalam penguasaan Pengelola Barang/Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.

Pengelola Barang.....

Pengelola Barang, Pengguna Barang dan kuasa Pengguna Barang bertanggungjawab atas pemeliharaan barang milik daerah yang berada dalam penguasaannya.

Tujuan dilakukan pemeliharaan atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah untuk menjaga kondisi dan memperbaiki semua barang milik daerah agar selalu dalam keadaan baik dan layak serta siap digunakan secara berdaya guna dan berhasil guna.

Dalam rangka tujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), pemerintah daerah harus memprioritaskan anggaran belanja pemeliharaan dalam jumlah yang cukup,

Biaya pemeliharaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dibebankan pada APBD.

Dalam hal barang milik daerah dilakukan pemanfaatan dengan pihak lain, biaya pemeliharaan menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari mitra pemanfaatan barang milik daerah.

## Paragraf Kedua Tata Cara Pemeliharaan Barang Milik Daerah

### Pasal 307

Pemeliharaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 306 berpedoman pada daftar kebutuhan pemeliharaan barang milik daerah.

Daftar kebutuhan pemeliharaan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan bagian dari daftar kebutuhan barang milik daerah.

### Pasal 308

Kuasa Pengguna Barang wajib membuat Daftar Hasil Pemeliharaan Barang yang berada dalam kewenangannya.

Kuasa Pengguna Barang melaporkan hasil pemeliharaan barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) secara tertulis kepada Pengguna Barang untuk dilakukan penelitian secara berkala setiap enam bulan/per semester.

- (3) Pengguna Barang atau pejabat yang ditunjuk meneliti laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan menyusun daftar hasil pemeliharaan barang yang dilakukan dalam 1 (satu) Tahun Anggaran.
- (4) Daftar Hasil Pemeliharaan Barang yang disusun pengguna barang atau pejabat yang ditunjuk sebagaimana dimaksud pada ayat (3) merupakan bahan untuk melakukan evaluasi mengenai efisiensi pemeliharaan barang milik daerah.

Penelitian laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan terhadap:  
Anggaran belanja dan realisasi belanja pemeliharaan; dan  
Target kinerja dan realisasi target kinerja pemeliharaan.

Pengguna Barang melaporkan/menyampaikan Daftar Hasil Pemeliharaan Barang tersebut kepada Pengelola Barang secara berkala.

### Pasal 309

Dalam rangka tertib pemeliharaan setiap jenis barang milik daerah dilakukan pencatatan kartu pemeliharaan/perawatan yang dilakukan oleh pengurus barang/pengurus barang pembantu.

Kartu pemeliharaan .....



Kartu pemeliharaan/perawatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memuat:  
 Nama barang;  
 Spesifikasinya;  
 Tanggal pemeliharaan;  
 Jenis pekerjaan atau pemeliharaan;  
 Barang atau bahan yang dipergunakan;  
 Biaya pemeliharaan;  
 Pihak yang melaksanakan pemeliharaan; dan  
 Hal lain yang diperlukan.

## BAB IX PENILAIAN

### Pasal 310

Penilaian barang milik daerah dilakukan dalam rangka penyusunan neraca pemerintah daerah, pemanfaatan, atau pemindahtanganan.

Penilaian barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikecualikan untuk:

pemanfaatan dalam bentuk pinjam pakai; dan  
 pemindahtanganan dalam bentuk hibah.

Penetapan nilai barang milik daerah dalam rangka penyusunan neraca

pemerintah daerah dilakukan dengan berpedoman pada Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP).

Biaya yang diperlukan dalam rangka penilaian barang milik daerah dibebankan pada APBD.

### Pasal 311

Penilaian barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan dalam rangka pemanfaatan atau pemindahtanganan dilakukan oleh:

Penilai Pemerintah; atau  
 Penilai Publik yang ditetapkan oleh Bupati .

Penilai Publik, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b adalah Penilai selain Penilai Pemerintah yang mempunyai izin praktik Penilaian dan menjadi anggota asosiasi Penilai yang diakui oleh pemerintah.

Penilaian barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan untuk mendapatkan nilai wajar sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Nilai wajar sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang diperoleh dari hasil penilaian menjadi tanggung jawab Penilai.

### Pasal 312

Penilaian barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan dalam rangka pemanfaatan atau pemindahtanganan dilakukan oleh Tim yang ditetapkan oleh Bupati, dan dapat melibatkan Penilai yang ditetapkan Bupati.

Tim sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah panitia penaksir harga yang unsurnya terdiri dari SKPD/Unit Kerja terkait.

Penilai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah Penilai Pemerintah atau Penilai Publik.

Penilaian barang .....

Penilaian barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan untuk mendapatkan nilai wajar sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Apabila penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan oleh Pengguna Barang tanpa melibatkan Penilai, maka hasil penilaian barang milik daerah hanya merupakan nilai taksiran.

Hasil penilaian barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan oleh Bupati.

### Pasal 313

- (1) Dalam kondisi tertentu, Bupati dapat melakukan penilaian kembali dalam rangka koreksi atas nilai barang milik daerah yang telah ditetapkan dalam neraca pemerintah daerah.

Penilaian kembali, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah proses revaluasi dalam rangka pelaporan keuangan sesuai Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) yang metode penilaiannya dilaksanakan sesuai standar penilaian.

Keputusan mengenai penilaian kembali atas nilai barang milik daerah dilaksanakan berdasarkan kebijakan yang ditetapkan oleh Bupati dengan berpedoman pada ketentuan pemerintah yang berlaku secara nasional.

Ketentuan pemerintah yang berlaku secara nasional, sebagaimana dimaksud pada ayat (3) adalah kebijakan yang ditetapkan oleh pemerintah untuk seluruh entitas pemerintah daerah.

## BAB X PEMINDAHTANGANAN

### Bagian Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 314

Barang milik daerah yang tidak diperlukan bagi penyelenggaraan tugas pemerintahan daerah dapat dipindahtangankan.

Bentuk pemindahtanganan barang milik daerah meliputi:

- Penjualan;
- Tukar menukar;
- Hibah; atau
- Penyertaan modal pemerintah daerah.

#### Pasal 315

Dalam rangka pemindahtanganan barang milik daerah dilakukan penilaian. Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), untuk pemindahtanganan dalam bentuk hibah.

Penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan untuk mendapatkan nilai wajar.

### Bagian Kedua Persetujuan Pemindahtanganan

#### Pasal 316

Pemindahtanganan barang milik daerah yang dilakukan setelah mendapat persetujuan DPRD untuk:

Tanah dan .....

Tanah dan/atau bangunan; atau

Selain tanah dan/atau bangunan yang bernilai lebih dari Rp5.000.000.000,-(lima miliar rupiah).

Pemindahtanganan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a tidak memerlukan persetujuan DPRD, apabila:

Sudah tidak sesuai dengan tata ruang wilayah atau penataan kota;

Harus dihapuskan karena anggaran untuk bangunan

pengganti sudah disediakan dalam dokumen penganggaran;

- c. Diperuntukkan bagi pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan;

Diperuntukkan bagi kepentingan umum; atau

Dikuasai pemerintah daerah berdasarkan keputusan pengadilan yang telah memiliki kekuatan hukum tetap dan/atau berdasarkan ketentuan perundang-undangan, yang jika status kepemilikannya dipertahankan tidak layak secara ekonomis.

#### Pasal 317

Tanah dan/atau bangunan yang sudah tidak sesuai dengan tata ruang wilayah atau penataan kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 316 ayat (2) huruf a, dimaksudkan bahwa lokasi tanah dan/atau bangunan dimaksud terjadi perubahan peruntukan dan/atau fungsi kawasan wilayah.

Tanah dan/atau bangunan yang tidak sesuai dengan penataan kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1), perlu dilakukan penyesuaian yang berakibat pada perubahan luas tanah dan/atau bangunan tersebut.

#### Pasal 318

Bangunan yang harus dihapuskan karena anggaran untuk bangunan pengganti sudah disediakan dalam dokumen penganggaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 316 ayat (2) huruf b, dimaksudkan bahwa yang dihapuskan adalah bangunan yang berdiri di atas tanah tersebut dirobohkan untuk selanjutnya didirikan bangunan baru di atas tanah yang sama (rekonstruksi) sesuai dengan alokasi anggaran yang telah disediakan dalam dokumen penganggaran.

#### Pasal 319

Tanah dan/atau bangunan diperuntukkan bagi pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 316 ayat (2) huruf c, adalah:

Tanah dan/atau bangunan yang merupakan kategori rumah dinas daerah/daerah golongan III;

Tanah yang merupakan tanah kavling yang menurut perencanaan awalnya untuk pembangunan perumahan pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan.

Pasal 320 .....

## Pasal 320

Tanah dan/atau bangunan yang diperuntukkan bagi kepentingan umum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 331 ayat (2) huruf d, adalah tanah dan/atau bangunan yang digunakan untuk kegiatan yang menyangkut kepentingan bangsa dan negara, masyarakat luas, rakyat banyak/bersama, dan/atau kepentingan pembangunan, termasuk diantaranya kegiatan pemerintah daerah dalam lingkup hubungan persahabatan antara negara/daerah dengan negara lain atau masyarakat/lembaga internasional.

Kategori bidang kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) antara lain sebagai berikut:

- Jalan umum termasuk akses jalan sesuai peraturan perundangan, jalan tol, dan rel kereta api;
- Saluran air minum/air bersih dan/atau saluran pembuangan air;
- Waduk, bendungan dan bangunan pengairan lainnya, termasuk saluran irigasi;
- Rumah sakit umum dan pusat kesehatan masyarakat;
- Pelabuhan, bandar udara, stasiun kereta api, atau terminal;
- Tempat ibadah;
- Sekolah atau lembaga pendidikan non komersial
- Pasar umum;
- Fasilitas pemakaman umum;
- Fasilitas keselamatan umum, antara lain tanggul penanggulangan bahaya banjir, lahar dan lain-lain bencana;
- Sarana dan prasarana pos dan telekomunikasi;
- Sarana dan prasarana olahraga untuk umum;
- Stasiun penyiaran radio dan televisi beserta sarana pendukungnya untuk lembaga penyiaran publik;
- Kantor pemerintah, pemerintah daerah, perwakilan negara asing, Perserikatan Bangsa-Bangsa, dan lembaga internasional di bawah naungan Perserikatan Bangsa-Bangsa;
- Fasilitas Tentara Nasional Indonesia dan Kepolisian Negara Republik Indonesia sesuai dengan tugas dan fungsinya;
- Rumah susun sederhana;
- Tempat pembuangan sampah untuk umum;
- Cagar alam dan cagar budaya;
- Promosi budaya nasional;
- Pertamanan untuk umum;
- Panti sosial;
- Lembaga pemasyarakatan; dan
- Pembangkit, turbin, transmisi, dan distribusi tenaga listrik termasuk instalasi pendukungnya yang merupakan satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan.

## Pasal 321

Pemindahtanganan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 316 ayat (2) dilakukan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati.

Pasal 322 .....

## Pasal 322

Pemindahtanganan barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang bernilai sampai dengan Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah) dilakukan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati.

Pemindahtanganan barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang bernilai lebih dari Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah) dilakukan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan DPRD.

Nilai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) merupakan nilai wajar untuk pemindahtanganan dalam bentuk penjualan, tukar menukar dan penyertaan modal.

Nilai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) merupakan nilai perolehan untuk pemindahtanganan dalam bentuk hibah.

Usul untuk memperoleh persetujuan DPRD sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diajukan oleh Bupati .

Usulan persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilakukan per tiap usulan.

Bagian Ketiga  
Penjualan

Paragraf Kesatu  
Prinsip Umum

Pasal 323

- (1) Penjualan barang milik daerah dilaksanakan dengan pertimbangan:
- a. Untuk optimalisasi barang milik daerah yang berlebih atau tidak digunakan/dimanfaatkan;
  - b. Secara ekonomis lebih menguntungkan bagi daerah apabila dijual; dan/atau
- Sebagai pelaksanaan ketentuan peraturan perundang- undangan.

Barang milik daerah yang tidak digunakan/dimanfaatkan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a adalah barang milik daerah yang tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD atau tidak dimanfaatkan oleh pihak lain.

Pasal 324

Penjualan barang milik daerah dilakukan secara lelang, kecuali dalam hal tertentu.

Lelang, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah penjualan barang milik daerah yang terbuka untuk umum dengan penawaran harga secara tertulis dan/atau lisan yang semakin meningkat atau menurun untuk mencapai harga tertinggi.

Lelang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan setelah dilakukan pengumuman lelang dan di hadapan pejabat lelang.

Pengecualian dalam hal tertentu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:  
Barang milik daerah yang bersifat khusus sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Barang milik daerah lainnya yang ditetapkan lebih lanjut oleh Bupati.

Barang milik .....

Barang milik daerah yang bersifat khusus, sebagaimana dimaksud pada ayat huruf a adalah barang-barang yang diatur secara khusus sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, antara lain yaitu:

- a. Rumah dinas daerah golongan III yang dijual kepada penghuninya yang sah.
- b. Kendaraan perorangan dinas yang dijual kepada:

Bupati;  
Wakil Bupati;  
Mantan Bupati;  
Mantan Wakil Bupati;

Barang milik daerah lainnya, sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b antara lain yaitu :

Tanah dan/atau bangunan yang akan digunakan untuk kepentingan umum;

Tanah kavling yang menurut perencanaan awal pengadaannya digunakan untuk pembangunan perumahan pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan, sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA);

Selain tanah dan/atau bangunan sebagai akibat dari keadaan kahar (*force majeure*);

Bangunan yang berdiri di atas tanah pihak lain yang dijual kepada pihak lain pemilik tanah tersebut;

Hasil bongkaran bangunan atau bangunan yang akan dibangun kembali;

Selain tanah dan/atau bangunan yang tidak memiliki bukti kepemilikan dengan nilai wajar paling tinggi Rp1.000.000 (satu juta rupiah) per unit.

#### Pasal 325

Dalam rangka penjualan barang milik daerah dilakukan penilaian untuk mendapatkan nilai wajar.

Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah bagi penjualan barang milik daerah berupa tanah yang diperlukan untuk pembangunan rumah susun sederhana, yang nilai jualnya ditetapkan oleh Bupati berdasarkan perhitungan yang ditetapkan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Penentuan nilai dalam rangka penjualan barang milik daerah secara lelang dilakukan dengan memperhitungkan faktor penyesuaian.

Nilai merupakan limit/batasan terendah yang disampaikan kepada Bupati, sebagai dasar penetapan nilai limit.

Nilai limit/batasan terendah adalah harga minimal barang yang akan dilelang.

Nilai limit ditetapkan oleh Bupati selaku penjual.

#### Pasal 326

Barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang tidak laku dijual pada lelang pertama, dilakukan lelang ulang sebanyak 1(satu) kali.

Pada pelaksanaan lelang ulang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan penilaian ulang.

Dalam hal setelah pelaksanaan lelang ulang, barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak laku dijual, Pengelola Barang menindaklanjuti dengan penjualan tanpa lelang, tukar menukar, hibah, penyertaan modal atau pemanfaatan.

Pengelola Barang dapat melakukan kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) atas barang milik daerah setelah mendapat persetujuan Bupati.

Pasal 327 .....

## Pasal 327

Barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan yang tidak laku dijual pada lelang pertama, dilakukan lelang ulang sebanyak 1 (satu) kali. Pelaksanaan lelang ulang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan penilaian ulang.

Dalam hal setelah pelaksanaan lelang ulang sebagaimana dimaksud pada ayat tidak laku dijual, Pengelola Barang menindaklanjuti dengan penjualan tanpa lelang, tukar menukar, hibah, atau penyertaan modal.

Pengelola Barang dapat melakukan kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat atas barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan setelah mendapat persetujuan Bupati untuk masing-masing kegiatan bersangkutan.

Dalam hal penjualan tanpa lelang, tukar menukar, hibah, atau penyertaan modal, sebagaimana dimaksud pada ayat (3) tidak dapat dilaksanakan, maka dapat dilakukan pemusnahan.

## Pasal 328

Hasil penjualan barang milik daerah wajib disetorkan seluruhnya ke rekening Kas Umum Daerah.

Dalam hal barang milik daerah berada pada Badan Layanan Umum Daerah maka:

- a. Pendapatan daerah dari penjualan barang milik daerah dalam rangka penyelenggaraan pelayanan umum sesuai dengan tugas dan fungsi Badan Layanan Umum Daerah merupakan penerimaan daerah yang disetorkan seluruhnya ke rekening kas Badan Layanan Umum Daerah.
- b. Pendapatan daerah dari penjualan barang milik daerah dalam rangka selain penyelenggaraan tugas dan fungsi Badan Layanan Umum Daerah merupakan penerimaan daerah yang disetorkan seluruhnya ke rekening Kas Umum Daerah.

Paragraf Kedua  
Objek Penjualan

## Pasal 329

Objek penjualan adalah barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang /Pengguna Barang, meliputi:

- Tanah dan/atau bangunan;
- Selain tanah dan/atau bangunan.

Penjualan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan dengan persyaratan sebagai berikut:

Memenuhi persyaratan teknis:

Memenuhi persyaratan ekonomis, yakni secara ekonomis lebih menguntungkan bagi daerah apabila barang milik daerah dijual, karena biaya operasional dan pemeliharaan barang lebih besar dari pada Manfaat yang diperoleh; dan

Memenuhi persyaratan yuridis, yakni barang milik daerah tidak terdapat permasalahan hukum.

Syarat teknis .....

Syarat teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a antara lain:

Lokasi tanah dan/atau bangunan sudah tidak sesuai dengan tata ruang wilayah;

Lokasi dan/atau luas tanah dan/atau bangunan tidak dapat digunakan dalam rangka pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan tugas pemerintahan daerah;

- c. Tanah kavling yang menurut awal perencanaan pengadaannya diperuntukkan bagi pembangunan perumahan pegawai negeri pemerintah daerah yang bersangkutan;  
Bangunan berdiri di atas tanah milik pihak lain; atau  
Barang milik daerah yang menganggur (*idle*) tidak dapat dilakukan penetapan status penggunaan atau pemanfaatan.

Penjualan barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dengan persyaratan sebagai berikut:

Memenuhi persyaratan teknis:

Memenuhi persyaratan ekonomis, yakni secara ekonomis lebih menguntungkan bagi pemerintah daerah apabila barang milik daerah dijual, karena biaya operasional dan pemeliharaan barang lebih besar daripada manfaat yang diperoleh; dan

Memenuhi persyaratan yuridis, yakni barang milik daerah tidak terdapat permasalahan hukum.

Persyaratan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a antara lain:

Barang milik daerah secara fisik tidak dapat digunakan karena rusak, dan tidak ekonomis apabila diperbaiki;

Barang milik daerah secara teknis tidak dapat digunakan lagi akibat modernisasi;

Barang milik daerah tidak dapat digunakan dan dimanfaatkan karena mengalami perubahan dalam spesifikasi akibat penggunaan, seperti terkikis, hangus, dan lain-lain sejenisnya; atau

Barang milik daerah tidak dapat digunakan dan dimanfaatkan karena mengalami pengurangan dalam timbangan/ukuran disebabkan penggunaan atau susut dalam penyimpanan atau pengangkutan.

#### Pasal 330

Penjualan barang milik daerah berupa tanah kavling yang menurut awal perencanaan pengadaannya diperuntukkan bagi pembangunan perumahan pegawai negeri pemerintah daerah yang bersangkutan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 339 ayat (6) huruf b dilakukan dengan persyaratan:

Pengajuan permohonan penjualan disertai dengan bukti perencanaan awal yang menyatakan bahwa tanah tersebut akan digunakan untuk pembangunan perumahan pegawai negeri pemerintah daerah yang bersangkutan; dan penjualan dilaksanakan langsung kepada masing-masing pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan yang ditetapkan oleh Bupati.

Pasal 331 .....



## Pasal 331

Penjualan barang milik daerah berupa kendaraan bermotor dinas operasional dapat dilaksanakan apabila telah memenuhi persyaratan, yakni berusia paling singkat 7 (tujuh) tahun.

Usia 7 (tujuh) tahun sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah:

Terhitung mulai tanggal, bulan, dan tahun perolehannya sesuai dokumen kepemilikan, untuk perolehan dalam kondisi baru; atau

Terhitung mulai tanggal, bulan, dan tahun pembuatannya sesuai dokumen kepemilikan, untuk perolehan tidak dalam kondisi baru.

Dalam hal barang milik daerah berupa kendaraan bermotor rusak berat dengan sisa kondisi fisik setinggi-tingginya 30 % (tiga puluh persen), maka penjualan kendaraan bermotor dapat dilakukan sebelum berusia 7 (tujuh) tahun.

- (4) Penjualan kendaraan bermotor dilakukan sebelum berusia 7 (tujuh) tahun sebagaimana dimaksud pada ayat (3) berdasarkan surat keterangan tertulis dari instansi yang berkompeten

## Paragraf Ketiga

Tata Cara Penjualan Barang Milik Daerah  
Pada Pengelola Barang

## Pasal 332

Pelaksanaan penjualan barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang dilakukan berdasarkan:

Inisiatif Bupati; atau

Permohonan pihak lain.

## Pasal 333

Penjualan barang milik daerah pada Pengelola Barang diawali dengan membuat perencanaan penjualan yang meliputi antara lain:

Data barang milik daerah;

Pertimbangan penjualan;

Pertimbangan dari aspek teknis, ekonomis, dan yuridis oleh Pengelola Barang.

Pengelola Barang menyampaikan usulan penjualan kepada Bupati disertai perencanaan penjualan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

## Pasal 334

Bupati melakukan penelitian atas usulan penjualan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 333 ayat (2).

Dalam melakukan penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Bupati membentuk Tim untuk melakukan penelitian.

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:

Penelitian data administratif;

Penelitian fisik.

Pasal 335 .....

## Pasal 335

Penelitian administratif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 334 ayat (3) huruf a dilakukan untuk meneliti:

- Status dan bukti kepemilikan, gambar situasi termasuk lokasi tanah, luas, nilai perolehan tanah, dan data identitas barang, untuk data barang milik daerah berupa tanah;
- b. Tahun perolehan, jenis konstruksi, luas, nilai Perolehan bangunan, nilai buku, dan data identitas barang, untuk data barang milik daerah berupa bangunan; dan Tahun perolehan, jumlah, nilai perolehan, nilai buku, dan data identitas barang, untuk data barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan.

Hasil penelitian dituangkan oleh Tim dalam Berita Acara Penelitian untuk selanjutnya disampaikan kepada Bupati melalui Pengelola Barang.

## Pasal 336

Berdasarkan Berita Acara Penelitian, Bupati melalui Pengelola Barang menugaskan Penilai untuk melakukan penilaian atas barang milik daerah yang akan dijual.

Hasil penilaian dijadikan sebagai dasar penetapan nilai limit penjualan barang milik daerah.

## Pasal 337

Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan penjualan barang milik daerah kepada Bupati.

Apabila penjualan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memerlukan persetujuan DPRD, Bupati terlebih dahulu mengajukan permohonan persetujuan penjualan kepada DPRD.

Pengajuan permohonan persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan terhadap:

- Tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 331 ayat (1) huruf a;
- Selain tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 331 ayat (1) huruf b.

Apabila persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) atau persetujuan DPRD sebagaimana dimaksud pada ayat (2) melebihi batas waktu hasil penilaian, maka sebelum dilakukan penjualan terlebih dahulu harus dilakukan penilaian ulang.

Apabila hasil penilaian ulang sebagaimana dimaksud pada ayat (4) lebih tinggi, atau sama, atau lebih rendah dengan hasil penilaian sebelumnya yang diajukan kepada DPRD sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Bupati tidak perlu mengajukan permohonan baru persetujuan penjualan barang milik daerah kepada DPRD.

Bupati melaporkan .....

Bupati melaporkan hasil penilaian ulang sebagaimana dimaksud pada ayat (5) kepada DPRD.

#### Pasal 338

Bupati menetapkan barang milik daerah yang akan dijual berdasarkan hasil penelitian yang dituangkan dalam Berita Acara Penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 335 ayat (3) dan persetujuan sebagaimana dimaksud dalam 337 ayat (1) dan ayat (2).

Keputusan penjualan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

- Data barang milik daerah yang akan dijual;
- Nilai perolehan dan/atau nilai buku barang milik daerah; dan
- Nilai limit penjualan dari barang milik daerah.

#### Pasal 339

Apabila keputusan penjualan oleh Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 338 ayat (1) merupakan penjualan barang milik daerah yang dilakukan secara lelang, Pengelola Barang mengajukan permintaan penjualan barang milik daerah dengan cara lelang kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang.

- (2) Apabila keputusan penjualan oleh Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 338 ayat (1) merupakan penjualan barang milik daerah yang dilakukan tanpa lelang, Pengelola Barang melakukan penjualan barang milik daerah secara langsung kepada calon pembeli.

Penjualan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilakukan serah terima barang berdasarkan:

- Risalah lelang, apabila penjualan barang milik daerah dilakukan secara lelang; dan
- Akta jual beli, apabila penjualan barang milik daerah dilakukan tanpa lelang.

#### Pasal 340

Serah terima barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 339 ayat (3) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah kepada Bupati.

#### Paragraf Keempat Tata Cara Penjualan Barang Milik Daerah Pada Pengguna Barang

#### Pasal 341

Penjualan barang milik daerah pada Pengguna Barang diawali dengan menyiapkan permohonan penjualan, antara lain:

- Data barang milik daerah;
- Pertimbangan penjualan; dan
- Pertimbangan dari aspek teknis, ekonomis, dan yuridis oleh Pengguna Barang.

Pengguna Barang .....

Pengguna Barang melalui Pengelola Barang mengajukan usulan permohonan penjualan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Bupati.

#### Pasal 342

Serah terima barang penjualan barang milik daerah pada Pengguna Barang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengguna Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah kepada Pengelola Barang.

#### Paragraf Kelima

#### Tata Cara Penjualan Kendaraan Perorangan Dinas Kepada Pejabat Daerah, Dan Mantan Pejabat Daerah

#### Pasal 343

Syarat kendaraan perorangan dinas yang dapat dijual tanpa melalui lelang kepada pejabat daerah dan mantan pejabat daerah, adalah: a. Telah berusia paling singkat 4 (empat) tahun:

1. Terhitung mulai tanggal, bulan, tahun perolehannya, untuk perolehan dalam kondisi baru; atau  
Terhitung mulai tanggal, bulan, tahun pembuatannya, untuk perolehan selain tersebut pada angka 1.

Sudah tidak digunakan lagi untuk pelaksanaan tugas.

#### Pasal 344

Kendaraan perorangan dinas dapat dijual tanpa melalui lelang kepada:

Pejabat daerah;

Mantan pejabat daerah;

Pejabat Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, yaitu:

Bupati;

Wakil Bupati.

Mantan Pejabat Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, yaitu:

Mantan Bupati;

Mantan Wakil Bupati

#### Pasal 345

Syarat Pejabat Daerah yang dapat membeli kendaraan perorangan dinas tanpa melalui lelang adalah:

Telah memiliki masa kerja atau masa pengabdian selama 4 (empat) tahun atau lebih secara berturut-turut, terhitung mulai tanggal ditetapkan menjadi Pejabat Daerah;

Tidak sedang atau tidak pernah dituntut tindak pidana dengan ancaman hukuman pidana penjara paling singkat 5 (lima) tahun.

Secara berturut-turut sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a adalah secara berkelanjutan menjalani masa jabatan pada instansi yang sama atau pada instansi yang berbeda.

Pasal 346 .....

## Pasal 346

- (1) Pejabat Daerah mengajukan permohonan penjualan kendaraan perorangan dinas pada tahun terakhir periode jabatan Pejabat Daerah.

Tahun terakhir periode jabatan Pejabat Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah tahun terakhir pada periode jabatan Pejabat Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Kendaraan perorangan dinas yang dijual tanpa melalui lelang paling banyak 1 (satu) unit kendaraan bagi 1 (satu) orang Pejabat Daerah, untuk tiap penjualan yang dilakukan.

## Pasal 347

Mantan Pejabat Daerah yang dapat membeli kendaraan perorangan dinas tanpa melalui lelang memenuhi persyaratan:

Telah memiliki masa kerja atau masa pengabdian selama 4 (empat) tahun atau lebih secara berturut-turut, terhitung mulai tanggal ditetapkan menjadi Pejabat Daerah sampai dengan berakhirnya masa jabatan;

Belum pernah membeli kendaraan perorangan dinas tanpa melalui lelang pada saat yang bersangkutan menjabat sebagai Pejabat Daerah;

Tidak sedang atau tidak pernah dituntut tindak pidana dengan ancaman hukuman pidana penjara paling singkat 5 (lima) tahun; dan

Tidak diberhentikan dengan tidak hormat dari jabatannya.

Secara berturut-turut sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a adalah secara berkelanjutan menjalani masa jabatan pada instansi yang sama atau pada instansi yang berbeda.

## Pasal 348

Kendaraan perorangan dinas yang dijual tanpa melalui lelang kepada mantan Pejabat Daerah paling banyak 1 (satu) unit kendaraan bagi 1 (satu) orang mantan Pejabat Daerah, untuk tiap penjualan yang dilakukan.

Mantan Pejabat Daerah mengajukan permohonan Penjualan kendaraan perorangan dinas paling lama 1 (satu) tahun sejak berakhirnya masa jabatan Pejabat Daerah yang bersangkutan.

## Pasal 349

Pengguna Barang menentukan harga jual kendaraan perorangan dinas yang dijual kepada Pejabat Daerah/mantan Pejabat Daerah yang dilakukan tanpa melalui lelang dengan ketentuan sebagai berikut:

Kendaraan dengan umur 4 (empat) tahun sampai dengan 7 (tujuh) tahun, harga jualnya adalah 40% (empat puluh persen) dari nilai wajar kendaraan;

Kendaraan dengan umur lebih dari 7 (tujuh) tahun, harga jualnya adalah 20% (dua puluh persen) dari nilai wajar kendaraan.

Pasal 350 .....

## Pasal 350

Pembayaran atas penjualan barang milik daerah berupa kendaraan perorangan dinas tanpa lelang dilakukan dengan pembayaran sekaligus, bagi Pejabat Daerah /mantan Pejabat Daerah;

Pembayaran dilakukan melalui penyetoran ke rekening Kas Umum Daerah paling lama 1 (satu) bulan terhitung sejak tanggal berlakunya surat persetujuan penjualan.

## Pasal 351

Apabila pembayaran atas penjualan kendaraan perorangan dinas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 350 belum lunas dibayar, maka:

- a. Kendaraan tersebut masih berstatus sebagai barang milik daerah;
- b. Kendaraan tersebut tetap digunakan untuk keperluan dinas;
- c. Biaya perbaikan/pemeliharaan menjadi tanggung jawab Pejabat Daerah atau mantan Pejabat Daerah; dan
- d. Kendaraan tersebut dilarang untuk dipindahtangankan, disewakan, dipinjamkan, atau dijaminkan kepada pihak lain.

Pejabat Daerah dan mantan Pejabat yang tidak memenuhi syarat, dicabut haknya untuk membeli kendaraan perorangan dinas.

Kendaraan perorangan dinas yang batal dibeli oleh Pejabat Daerah/mantan Pejabat Daerah digunakan kembali untuk pelaksanaan tugas.

## Pasal 352

Biaya yang telah dikeluarkan oleh pemerintah daerah untuk perbaikan kendaraan perorangan dinas yang akan dibeli dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sebelum adanya persetujuan penjualan, menjadi tanggungan Pejabat Daerah atau Pegawai ASN yang membeli kendaraan perorangan dinas tersebut dan harus dibayar sebagai tambahan harga jual.

Biaya yang telah dikeluarkan oleh pemerintah daerah untuk perbaikan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah biaya selain pemeliharaan rutin atas kendaraan perorangan dinas.

## Pasal 353

Pejabat Daerah yang pernah membeli kendaraan perorangan dinas, dapat membeli lagi 1 (satu) unit kendaraan perorangan dinas tanpa melalui lelang setelah jangka waktu 10 (sepuluh) tahun sejak pembelian yang pertama.

Pembelian kembali atas kendaraan perorangan dinas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan sepanjang Pejabat Daerah tersebut masih aktif sebagai Pejabat Daerah secara berkelanjutan.

Pasal 354 .....

## Pasal 354

Penjualan kendaraan perorangan dinas yang dijual tanpa melalui lelang, diawali dengan pengajuan permohonan penjualan oleh:

- Pejabat Daerah, pada tahun terakhir periode jabatan Pejabat Daerah;
- Mantan Pejabat Daerah, paling lama 1 (satu) tahun sejak berakhirnya masa jabatan Pejabat Daerah yang bersangkutan;

Pengajuan permohonan penjualan disampaikan oleh:

- Pejabat Daerah kepada Pengguna Barang;
- Mantan Pejabat Daerah kepada Bupati.

Surat Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) memuat antara lain:

- Data pribadi, berupa nama, jabatan, alamat, dan tempat/tanggal lahir; dan
- Alasan permohonan pembelian kendaraan perorangan dinas.

Surat Permohonan bagi Pejabat Daerah/mantan Pejabat Daerah dilampiri dokumen pendukung antara lain:

- Fotokopi surat keputusan pengangkatan bagi Pejabat Daerah atau surat keputusan pemberhentian bagi mantan Pejabat Daerah;
- Fotokopi kartu identitas;
- Surat pernyataan yang menyatakan belum pernah membeli atau pernah membeli kendaraan perorangan dinas tanpa lelang setelah jangka waktu 10 (sepuluh) tahun sejak pembelian pertama bagi Pejabat Daerah;
- Dalam hal Pejabat Daerah mengajukan pembelian kembali kendaraan perorangan dinas tanpa lelang, dilampirkan fotokopi surat keputusan pengangkatan menjadi Pejabat Daerah secara berkelanjutan dengan jangka waktu 10 (sepuluh) tahun sejak pembelian pertama kendaraan perorangan dinas sebagaimana dimaksud pada huruf c;
- Surat pernyataan yang menyatakan belum pernah membeli kendaraan perorangan dinas tanpa melalui lelang pada saat yang bersangkutan menjadi Pejabat Daerah bagi mantan Pejabat Daerah; dan
- surat pernyataan yang menyatakan tidak sedang atau tidak pernah dituntut tindak pidana dengan ancaman hukuman pidana penjara paling singkat 5 (lima) tahun.

## Pasal 355

Berdasarkan Surat Permohonan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 354 ayat (3), Pengguna Barang melakukan persiapan permohonan penjualan, antara lain:

- Data administrasi kendaraan perorangan dinas; dan
- Penjelasan dan pertimbangan penjualan kendaraan perorangan dinas tanpa melalui lelang.

Dalam hal persiapan permohonan penjualan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) telah selesai, Pengguna Barang melalui Pengelola Barang mengajukan usulan penjualan kepada Bupati selaku pemegang kekuasaan pengelolaan barang milik daerah disertai:

- Fotokopi Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB);
- Fotokopi Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK);
- Surat permohonan dan dokumen pendukung;

d. Rincian biaya .....

Rincian biaya yang telah dikeluarkan oleh pemerintah daerah untuk perbaikan kendaraan perorangan dinas yang akan dibeli dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sebelum adanya persetujuan penjualan; dan Surat pernyataan dari pengguna barang bahwa sudah ada kendaraan pengganti.

Bupati melakukan penelitian atas usulan permohonan penjualan sebagaimana dimaksud pada ayat (2).

Dalam melakukan penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Bupati membentuk Tim untuk:

Melakukan penelitian kelayakan alasan dan pertimbangan permohonan penjualan barang milik daerah;

Melakukan penelitian fisik, dengan cara mencocokkan fisik kendaraan perorangan dinas yang akan dijual dengan data administratif.

Hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dituangkan dalam berita acara hasil penelitian untuk selanjutnya disampaikan kepada Bupati melalui Pengelola Barang.

Bupati melalui Pengelola Barang menugaskan Penilai untuk melakukan penilaian atas kendaraan perorangan dinas yang akan dijual.

Hasil penilaian dijadikan sebagai dasar penetapan nilai limit penjualan barang milik daerah.

#### Pasal 356

- (1) Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan penjualan berdasarkan hasil penelitian dan penilaian kepada Bupati sesuai batas kewenangannya.

Apabila persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1), melebihi batas waktu hasil penilaian, maka sebelum dilakukan penjualan terlebih dahulu harus dilakukan penilaian ulang.

Bupati menyetujui dan menetapkan kendaraan perorangan dinas yang akan dijual berdasarkan hasil penelitian dan penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2), paling sedikit memuat:

Data kendaraan perorangan dinas;

Nilai perolehan;

Nilai buku;

Harga jual kendaraan perorangan dinas;

Rincian biaya yang telah dikeluarkan pemerintah daerah untuk perbaikan kendaraan perorangan dinas yang akan dibeli dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sebelum adanya persetujuan penjualan

Dalam hal Bupati tidak menyetujui penjualan kendaraan perorangan dinas tanpa melalui lelang Bupati memberitahukan secara tertulis kepada pemohon melalui Pengelola Barang.

Berdasarkan penetapan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) Pengelola Barang melakukan penjualan kendaraan perorangan dinas kepada Pejabat Daerah/ mantan Pejabat Daerah.

Berdasarkan penetapan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengguna Barang menyiapkan perjanjian penjualan kendaraan perorangan dinas yang ditandatangani Bupati dengan pegawai ASN.

Perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (6) sekurang-kurangnya memuat:

- a. Identitas pegawai .....



Identitas pegawai ASN;  
 Data kendaraan perorangan dinas;  
 Bentuk pembayaran dan jangka waktu; dan  
 Hak dan kewajiban kedua belah pihak.

#### Pasal 357

Pejabat Daerah melakukan pembayaran ke Kas Umum Daerah, terdiri dari:

Pembelian kendaraan perorangan dinas sesuai harga jual kendaraan perorangan dinas; dan

Biaya yang telah dikeluarkan oleh pemerintah daerah untuk perbaikan kendaraan perorangan dinas yang akan dibeli dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sebelum adanya persetujuan.

Mantan Pejabat Daerah melakukan pembayaran ke Kas Umum Daerah sesuai harga jual kendaraan perorangan dinas.

Serah terima barang dilaksanakan setelah lunas dibayar yang dibuktikan dengan surat keterangan pelunasan pembayaran dari Pengelola Barang/Pengguna Barang.

Pengelola Barang/Pengguna Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah sebagai tindak lanjut serah terima barang sebagaimana dimaksud pada ayat (4).

- (5) Pengelola Barang dan Pengguna Barang melakukan pengawasan dan pengendalian pelaksanaan penjualan dan penghapusan kendaraan perorangan dinas sesuai tugas, fungsi, dan kewenangan masing-masing sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Kendaraan perorangan dinas yang tidak dilakukan penjualan dengan mekanisme dijual tanpa melalui lelang sebagaimana diatur dalam Pasal 344 serta tidak digunakan untuk penyelenggaraan tugas, dapat dilakukan penjualan secara lelang.

#### Bagian Keempat Tukar Menukar Paragraf Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 358

- (1) Tukar menukar barang milik daerah dilaksanakan dengan pertimbangan:
- a . Untuk memenuhi kebutuhan operasional penyelenggaraan pemerintahan;
  - b . Untuk optimalisasi barang milik daerah; dan
  - c . Tidak tersedia dana dalam APBD.

- (2) Tukar menukar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditempuh apabila pemerintah daerah tidak dapat menyediakan tanah dan/atau bangunan pengganti.

Selain pertimbangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), tukar menukar dapat dilakukan:

Apabila barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan sudah tidak sesuai dengan tata ruang wilayah atau penataan kota;  
 Guna menyatukan barang milik daerah yang lokasinya terpecah;

c. Dalam rangka .....

Dalam rangka pelaksanaan rencana strategis pemerintah daerah;  
 Guna mendapatkan/memberikan akses jalan, apabila objek tukar menukar adalah barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan;  
 Telah ketinggalan teknologi sesuai kebutuhan, kondisi, atau ketentuan peraturan perundang-undangan, apabila objek tukar menukar adalah barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan.

Tukar menukar barang milik daerah dapat dilakukan dengan pihak:

Pemerintah Pusat;  
 Pemerintah Daerah lainnya;

- c. Badan Usaha Milik Negara/Daerah atau badan hukum milik pemerintah lainnya yang dimiliki negara;  
 Pemerintah Desa; atau  
 Swasta;

Swasta sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf e adalah pihak swasta, baik yang berbentuk badan hukum maupun perorangan.

#### Pasal 359

Tukar menukar barang milik daerah dapat berupa:

Tanah dan/atau bangunan yang telah diserahkan kepada Bupati;  
 Tanah dan/atau bangunan yang berada pada Pengguna Barang;  
 . Selain tanah dan/atau bangunan.

Tanah dan/atau bangunan yang berada pada Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b antara lain tanah dan/atau bangunan yang masih dipergunakan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang, tetapi tidak sesuai dengan tata ruang wilayah atau penataan kota.

Tukar menukar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan oleh Pengelola Barang.

#### Pasal 360

Tukar menukar dilaksanakan setelah dilakukan kajian berdasarkan:

Aspek teknis, antara lain:

Kebutuhan Pengelola Barang /Pengguna Barang; dan  
 Spesifikasi barang yang dibutuhkan;

Aspek ekonomis, antara lain kajian terhadap nilai barang milik daerah yang dilepas dan nilai barang pengganti;

Aspek yuridis, antara lain:

Tata ruang wilayah dan penataan kota; dan  
 Bukti kepemilikan.

#### Pasal 361

Berdasarkan kajian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 360 terhadap barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan, Bupati dapat memberikan alternatif bentuk lain pengelolaan barang milik daerah atas permohonan persetujuan tukar menukar yang diusulkan oleh Pengelola Barang/Pengguna Barang.

Pasal 362 .....

## Pasal 362

Barang pengganti tukar menukar dapat berupa:

- Barang sejenis; dan/atau
- Barang tidak sejenis.

Barang pengganti utama tukar menukar barang milik daerah berupa tanah, harus berupa:

- Tanah; atau
- Tanah dan bangunan.

Barang pengganti utama tukar menukar barang milik daerah berupa bangunan, dapat berupa:

- Tanah;
- Tanah dan bangunan;
- Bangunan; dan/atau
- Selain tanah dan/atau bangunan.

Barang pengganti sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3) harus berada dalam kondisi siap digunakan pada tanggal penandatanganan perjanjian tukar menukar atau Berita Acara Serah Terima (BAST).

## Pasal 363

Nilai barang pengganti atas tukar menukar paling sedikit seimbang dengan nilai wajar barang milik daerah yang dilepas.

Apabila nilai barang pengganti lebih kecil daripada nilai wajar barang milik daerah yang dilepas, mitra tukar menukar wajib menyetorkan ke rekening Kas Umum Daerah atas sejumlah selisih nilai antara nilai wajar barang milik daerah yang dilepas dengan nilai barang pengganti.

Penyetoran selisih nilai sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan paling lambat 2 (dua) hari kerja sebelum Berita Acara Serah Terima (BAST) ditandatangani.

Selisih nilai sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3) dituangkan dalam perjanjian tukar menukar.

## Pasal 364

Apabila pelaksanaan tukar menukar mengharuskan mitra tukar menukar membangun bangunan barang pengganti, mitra tukar menukar menunjuk konsultan pengawas dengan persetujuan Bupati berdasarkan pertimbangan dari SKPD terkait.

Konsultan pengawas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan badan hukum yang bergerak di bidang pengawasan konstruksi.

Biaya konsultan pengawas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menjadi tanggung jawab mitra tukar menukar.

## Pasal 365

Tukar menukar dilaksanakan oleh pengelola barang setelah mendapat persetujuan Bupati sesuai dengan kewenangannya.

## Paragraf Kedua

Tata Cara Pelaksanaan Tukar Menukar Barang Milik Daerah  
Pada Pengelola Barang

Pasal 366 .....

## Pasal 366

Pelaksanaan tukar menukar barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang dilakukan berdasarkan:

Kebutuhan dari Pengelola Barang untuk melakukan tukar menukar; atau Permohonan tukar menukar dari pihak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 359 ayat (4).

## Pasal 367

Pelaksanaan tukar menukar barang milik daerah yang didasarkan pada kebutuhan pengelola barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 385 huruf a, diawali dengan pembentukan Tim oleh Bupati untuk melakukan penelitian mengenai kemungkinan melaksanakan tukar menukar yang didasarkan pada pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 359 ayat (1) dan ayat (3).

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:

Penelitian kelayakan tukar menukar, baik dari aspek teknis, ekonomis, maupun yuridis;

Penelitian data administratif; dan

Penelitian fisik.

Penelitian administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dilakukan untuk meneliti:

Status penggunaan dan bukti kepemilikan, gambar situasi termasuk lokasi tanah, luas, peruntukan, kode barang, kode register, nama barang, dan nilai perolehan, untuk data barang milik daerah berupa tanah;

Tahun pembuatan, kode barang, kode register, nama barang, konstruksi bangunan, luas, status kepemilikan, lokasi, nilai perolehan, dan nilai buku, untuk data barang milik daerah berupa bangunan;

Tahun perolehan, kode barang, kode register, nama barang, jumlah, nilai perolehan, nilai buku, kondisi barang, dan bukti kepemilikan kendaraan untuk data barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan.

Penelitian fisik sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c dilakukan dengan cara mencocokkan fisik barang milik daerah yang akan ditukarkan dengan data administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dan (4) dituangkan dalam berita acara penelitian.

Tim menyampaikan berita acara hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (5) kepada Bupati untuk penetapan barang milik daerah menjadi objek tukar menukar.

## Pasal 368

Berdasarkan penetapan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 367 ayat (6), Pengelola Barang menyusun rincian rencana barang pengganti sebagai berikut:

- a . Tanah meliputi luas dan lokasi yang peruntukannya sesuai dengan tata ruang wilayah;
- b . Bangunan meliputi: jenis, luas, dan konstruksi bangunan serta sarana dan prasarana penunjang;
- c . Selain tanah dan bangunan meliputi jumlah, jenis barang, kondisi barang dan spesifikasi barang.

Pengelola Barang .....

- (2) Pengelola Barang melakukan penilaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 311 dan Pasal 312 terhadap barang milik daerah yang akan ditukarkan dan barang pengganti.

Hasil Penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disampaikan Pengelola Barang kepada Bupati .

#### Pasal 369

- (1) Berdasarkan hasil penilaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 368 ayat (3), Bupati melakukan penetapan mitra tukar menukar.
- (2) Bupati menerbitkan keputusan tukar menukar paling sedikit memuat:
- Mitra tukar menukar;
  - Barang milik daerah yang akan dilepas;
  - c. Nilai wajar barang milik daerah yang akan dilepas yang masih berlaku pada tanggal keputusan diterbitkan;
  - Rincian rencana barang pengganti.

Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan tukar menukar kepada Bupati.

Dalam hal tukar menukar memerlukan persetujuan DPRD, Bupati terlebih dahulu mengajukan permohonan persetujuan tukar menukar kepada DPRD.

Berdasarkan surat persetujuan tukar menukar sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dan ayat (4), Bupati dan mitra tukar menukar menandatangani perjanjian tukar menukar.

Setelah menandatangani perjanjian tukar menukar sebagaimana dimaksud pada ayat (5), mitra tukar menukar melaksanakan:

- a. Pekerjaan pembangunan/pengadaan barang pengganti sesuai dengan perjanjian tukar menukar, untuk tukar menukar atas barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan.
- b. Pekerjaan melaksanakan pekerjaan pengadaan barang pengganti sesuai dengan perjanjian tukar menukar termasuk menyelesaikan pengurusan dokumen administratif yang diperlukan, tukar menukar atas barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan.

#### Pasal 370

- (1) Bupati membentuk Tim untuk melakukan monitoring pelaksanaan pengadaan/pembangunan barang pengganti berdasarkan laporan konsultan pengawas dan penelitian lapangan.

Sebelum dilakukan penyerahan barang milik daerah yang dilepas, Pengelola Barang melakukan penilaian terhadap kesesuaian barang pengganti sesuai dengan yang tertuang dalam perjanjian tukar menukar.

Dalam hal hasil penilaian sebagaimana tersebut pada ayat (2) menunjukkan bahwa terdapat ketidaksesuaian spesifikasi dan/atau jumlah barang pengganti dengan perjanjian tukar menukar, mitra tukar menukar berkewajiban melengkapi/memperbaiki ketidaksesuaian tersebut.

Dalam hal kewajiban mitra tukar menukar untuk melengkapi/ memperbaiki sebagaimana dimaksud pada ayat (3) tidak dapat dipenuhi, maka mitra tukar menukar berkewajiban untuk menyetorkan selisih nilai barang milik daerah dengan barang pengganti ke rekening Kas Umum Daerah.

Bupati membentuk .....

Bupati membentuk Tim untuk melakukan penelitian kelengkapan dokumen barang pengganti, antara lain bukti kepemilikan, serta menyiapkan Berita Acara Serah Terima (BAST) untuk ditandatangani oleh Pengelola Barang dan mitra tukar menukar.

#### Pasal 371

Berdasarkan perjanjian Tukar Menukar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 369 ayat (5) Pengelola Barang melakukan serah terima barang, yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah yang dilepas dari daftar barang Pengelola kepada Bupati serta Pengelola Barang mencatat dan mengajukan permohonan penetapan status penggunaan terhadap barang pengganti sebagai barang milik daerah.

#### Pasal 372

Pelaksanaan tukar menukar barang milik daerah yang didasarkan pada permohonan dari pihak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 366 huruf b, diawali dengan mengajukan permohonan secara tertulis kepada Bupati.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disertai data pendukung berupa:

Rincian peruntukan;

Jenis/spesifikasi;

Lokasi/data teknis;

Perkiraan nilai barang pengganti;

Hal lain yang diperlukan.

#### Paragraf Ketiga Tata Cara Pelaksanaan Tukar Menukar Pada Pengguna Barang

#### Pasal 373

Pengguna Barang mengajukan permohonan persetujuan tukar menukar kepada Bupati melalui Pengelola Barang, dengan disertai:

Penjelasan/pertimbangan tukar menukar;

Surat pernyataan atas perlunya dilaksanakan tukar menukar yang ditandatangani oleh Pengguna Barang;

Peraturan daerah mengenai tata ruang wilayah atau penataan kota;

Data administratif barang milik daerah yang dilepas;

Rincian rencana kebutuhan barang pengganti.

Data administratif barang milik daerah yang dilepas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, diantaranya:

- a. Status penggunaan dan bukti kepemilikan, gambar situasi termasuk lokasi tanah, luas, kode barang, kode register, nama barang, dan nilai perolehan, untuk barang milik daerah berupa tanah;  
Tahun pembuatan, kode barang, kode register, nama barang, konstruksi bangunan, luas, status kepemilikan, nilai perolehan, dan nilai buku, untuk barang milik daerah berupa bangunan;

Tahun perolehan, .....

Tahun perolehan, kode barang, kode register, nama barang, jumlah, nilai perolehan, nilai buku, kondisi barang, dan bukti kepemilikan kendaraan, untuk barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan.

Rincian rencana kebutuhan barang pengganti sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, meliputi:

Luas dan lokasi yang peruntukannya sesuai dengan tata ruang wilayah, untuk barang milik daerah berupa tanah;  
 Jenis, luas, dan rencana konstruksi bangunan, serta sarana dan prasarana penunjang, untuk barang milik daerah berupa bangunan; dan/atau  
 Jumlah, jenis barang, kondisi barang dan spesifikasi barang untuk barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan.

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST), Pengguna Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah yang dilepas dari Daftar Barang Pengguna kepada Pengelola Barang serta Pengguna Barang mencatat dan mengajukan permohonan penetapan status penggunaan terhadap barang pengganti sebagai barang milik daerah.

#### Paragraf Keempat Perjanjian dan Berita Acara Serah Terima

##### Pasal 374

Tukar menukar dituangkan dalam perjanjian.

Perjanjian sekurang-kurangnya memuat:

Identitas pihak;  
 Jenis dan nilai barang milik daerah;  
 Spesifikasi barang pengganti;  
 Klausul bahwa dokumen kepemilikan barang pengganti diatas namakan pemerintah daerah;  
 Jangka waktu penyerahan objek tukar menukar;  
 Hak dan kewajiban para pihak;  
 Ketentuan dalam hal terjadi kahar (*force majeure*);  
 Sanksi; dan  
 Penyelesaian perselisihan.

Perjanjian tukar menukar ditandatangani oleh mitra tukar menukar dengan Bupati.

##### Pasal 375

- (1) Penyerahan barang milik daerah dan barang pengganti dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).
- (2) Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditandatangani oleh mitra tukar menukar dan Pengelola Barang.  
 Penandatanganan Berita Acara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan paling lambat 1 (satu) bulan setelah tanggal penandatanganan perjanjian tukar menukar untuk barang pengganti yang telah siap digunakan pada tanggal perjanjian tukar menukar ditandatangani.  
 Penandatanganan Berita Acara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan paling lama 2 (dua) tahun setelah tanggal penandatanganan perjanjian tukar menukar untuk barang pengganti yang belum siap digunakan pada tanggal perjanjian tukar menukar ditandatangani.

(5) Penandatanganan Berita .....

Penandatanganan Berita Acara Serah Terima (BAST) hanya dapat dilakukan dalam hal mitra tukar menukar telah memenuhi seluruh ketentuan dan seluruh klausul yang tercantum dalam perjanjian tukar menukar.

Bagian Kelima  
Hibah  
Paragraf Kesatu  
Prinsip Umum

Pasal 376

Hibah barang milik daerah dilakukan dengan pertimbangan untuk kepentingan:

- Sosial;
- Budaya;
- Keagamaan;
- Kemanusiaan;
- Pendidikan yang bersifat non komersial;
- Penyelenggaraan pemerintahan pusat/pemerintahan daerah.

Penyelenggaraan pemerintahan pusat/daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f adalah termasuk hubungan antar negara, hubungan antara pemerintah pusat dan pemerintah daerah, hubungan antara pemerintah daerah dengan masyarakat/lembaga internasional, dan pelaksanaan kegiatan yang menunjang penyelenggaraan tugas dan fungsi pemerintah pusat atau pemerintah daerah.

Pasal 377

Barang milik daerah dapat dihibahkan apabila memenuhi persyaratan:

- a. Bukan merupakan barang rahasia negara/daerah;
- b. Bukan merupakan barang yang menguasai hajat hidup orang banyak;
- c. Tidak digunakan lagi dalam penyelenggaraan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah.

Segala biaya yang timbul dalam proses pelaksanaan hibah ditanggung sepenuhnya oleh pihak penerima hibah.

Pasal 378

Barang milik daerah yang dihibahkan wajib digunakan sebagaimana ketentuan yang ditetapkan dalam naskah hibah.

Hibah dilaksanakan oleh Pengelola Barang.

Pasal 379

Pihak yang dapat menerima hibah adalah:

- a. Lembaga sosial, lembaga budaya, lembaga keagamaan, lembaga kemanusiaan, atau lembaga pendidikan yang bersifat non komersial berdasarkan akta pendirian, anggaran dasar/rumah tangga, atau pernyataan tertulis dari instansi teknis yang kompeten bahwa lembaga yang bersangkutan adalah sebagai lembaga dimaksud;
- Pemerintah pusat;
- Pemerintah daerah lainnya;

d. Pemerintah desa; .....



Pemerintah desa;

Perorangan atau masyarakat yang terkena bencana alam dengan kriteria masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; atau

Pihak lain sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pemberian hibah kepada pemerintah desa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d dilakukan dalam hal:

Barang milik daerah berskala lokal yang ada di desa dapat dihibahkan kepemilikannya kepada desa;

Barang milik desa yang telah diambil dari desa, oleh Pemerintah Daerah dikembalikan kepada desa, kecuali yang sudah digunakan untuk fasilitas umum.

#### Pasal 380

Hibah dapat berupa:

Tanah dan/atau bangunan yang telah diserahkan kepada Bupati;

Tanah dan/atau bangunan yang berada pada Pengguna Barang;

Selain tanah dan/atau bangunan.

Tanah dan/atau bangunan yang berada pada Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b antara lain tanah dan/atau bangunan yang dari awal pengadaannya direncanakan untuk dihibahkan sesuai yang tercantum dalam Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA).

Barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:

Barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang dari awal pengadaannya untuk dihibahkan; dan

Barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang lebih optimal apabila dihibahkan.

Penetapan barang milik daerah yang akan dihibahkan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan oleh Bupati.

#### Paragraf Kedua

#### Tata Cara Hibah Barang Milik Daerah Pada Pengelola Barang

#### Pasal 381

Pelaksanaan hibah barang milik daerah yang berada pada Pengelola Barang dilakukan berdasarkan:

Inisiatif Bupati;

Permohonan dari pihak yang dapat menerima Hibah.

#### Pasal 382

Pelaksanaan hibah barang milik daerah pada Pengelola Barang yang didasarkan pada inisiatif Bupati sebagaimana dimaksud Pasal dalam 381 huruf a, diawali dengan pembentukan Tim oleh Bupati untuk melakukan penelitian.

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:

Penelitian data administratif; dan

Penelitian fisik.

Penelitian data .....

Penelitian data administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dilakukan untuk meneliti:

Status dan bukti kepemilikan, gambar situasi termasuk lokasi tanah, luas, kode barang, kode register, nama barang, nilai perolehan, dan peruntukan, untuk data barang milik daerah berupa tanah;

Tahun pembuatan, konstruksi, luas, kode barang, kode register, nama barang, nilai perolehan, nilai buku, dan status kepemilikan untuk data barang milik daerah berupa bangunan;

Tahun perolehan, spesifikasi/identitas teknis, bukti kepemilikan, kode barang, kode register, nama barang, nilai perolehan, nilai buku, dan jumlah untuk data barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan; dan

Data calon penerima hibah.

Dalam melakukan penelitian terhadap data calon penerima hibah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d, Tim dapat melakukan klarifikasi kepada instansi yang berwenang dan berkompeten mengenai kesesuaian data calon penerima hibah.

Penelitian fisik sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dilakukan dengan cara mencocokkan fisik barang milik daerah yang akan dihibahkan dengan data administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) dituangkan dalam berita acara penelitian.

Tim menyampaikan berita acara hasil penelitian kepada Bupati untuk menetapkan barang milik daerah menjadi objek hibah.

- (8) Dalam hal berdasarkan berita acara penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (7) Hibah dapat dilaksanakan, Bupati melalui Pengelola Barang meminta surat pernyataan kesediaan menerima hibah kepada calon penerima hibah.

### Pasal 383

Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan hibah kepada Bupati.

Dalam hal hibah memerlukan persetujuan DPRD, Bupati terlebih dahulu mengajukan permohonan persetujuan Hibah kepada DPRD.

Apabila permohonan hibah disetujui oleh Bupati sebagaimana dimaksud ayat pada (1) atau disetujui oleh DPRD sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Bupati menetapkan keputusan pelaksanaan hibah, yang sekurang-kurangnya memuat:

Penerima hibah;

Objek hibah;

Nilai perolehan dan nilai buku terhadap barang yang dapat dilakukan penyusutan, untuk tanah dan/atau bangunan;

Nilai perolehan dan nilai buku terhadap barang yang dapat dilakukan penyusutan, untuk selain tanah dan/atau bangunan; dan

Peruntukan hibah.

### Pasal 384

Berdasarkan keputusan pelaksanaan Hibah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 403 ayat (3), Bupati dan pihak penerima hibah menandatangani naskah hibah.

Naskah hibah .....

Naskah hibah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memuat sekurang-kurangnya:

- Identitas para pihak;
- Jenis dan nilai barang yang dilakukan hibah;
- Tujuan dan peruntukan hibah;
- Hak dan kewajiban para pihak;
- Klausul beralihnya tanggung jawab dan kewajiban kepada pihak penerima hibah; dan
- Penyelesaian perselisihan.

Berdasarkan naskah hibah sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pengelola Barang melakukan serah terima barang milik daerah kepada penerima hibah yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah yang telah dihibahkan.

#### Pasal 385

Pelaksanaan hibah barang milik daerah pada pengelola barang yang didasarkan pada permohonan dari pihak yang dapat menerima hibah sebagaimana dimaksud Pasal 381 huruf b, diawali dengan penyampaian permohonan oleh pihak pemohon kepada Bupati.

(2) Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memuat:

- Data pemohon;
- Alasan permohonan;
- Peruntukan hibah;
- Jenis/spesifikasi/nama barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihibahkan;
- Jumlah/luas/volume barang milik daerah yang di mohonkan untuk dihibahkan;
- Lokasi/data teknis; dan
- Surat pernyataan kesediaan menerima hibah.

#### Pasal 386

Berdasarkan permohonan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 385 ayat (1), Bupati membentuk Tim untuk melakukan penelitian.

Apabila permohonan hibah tidak disetujui, Bupati melalui Pengelola Barang memberitahukan kepada pihak yang mengajukan permohonan hibah, disertai dengan alasannya.

#### Paragraf Ketiga Tata Cara Pelaksanaan Hibah Barang Milik Daerah Pada Pengguna Barang

#### Pasal 387

Pelaksanaan hibah barang milik daerah pada Pengguna Barang diawali dengan pembentukan Tim Internal pada SKPD oleh Pengguna Barang untuk melakukan penelitian.

(2) Penelitian sebagaimana .....

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:

Penelitian data administratif; dan  
Penelitian fisik.

Penelitian data administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dilakukan untuk meneliti:

- a. Status dan bukti kepemilikan, gambar situasi termasuk lokasi tanah, luas, kode barang, kode register, nama barang, nilai perolehan, dan peruntukan, untuk data barang milik daerah berupa tanah;
- b. Tahun pembuatan, konstruksi, luas, kode barang, kode register, nama barang, nilai perolehan, nilai buku, dan status kepemilikan untuk data barang milik daerah berupa bangunan;
- c. Tahun perolehan, spesifikasi/identitas teknis, bukti kepemilikan, kode barang, kode register, nama barang, nilai perolehan, nilai buku, dan jumlah untuk data barang milik daerah berupa selain tanah dan/atau bangunan; dan  
Data calon penerima Hibah.

Penelitian fisik sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dilakukan dengan cara mencocokkan fisik barang milik daerah yang akan dihibahkan dengan data administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dan ayat (4) dituangkan dalam berita acara penelitian dan selanjutnya disampaikan Tim kepada Pengguna Barang.

Berdasarkan berita acara hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (5), Pengguna Barang mengajukan permohonan hibah kepada Pengelola Barang yang memuat:

Data calon penerima hibah;  
Alasan untuk menghibahkan;  
Data dan dokumen atas tanah dan/atau bangunan;  
Peruntukan hibah;  
Tahun perolehan;  
Status dan bukti kepemilikan;  
Nilai perolehan;  
Jenis/spesifikasi barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihibahkan;  
Lokasi.

Penyampaian surat permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (6) disertai dengan surat pernyataan kesediaan menerima hibah.

#### Pasal 388

Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan hibah kepada Bupati.

Dalam hal hibah memerlukan persetujuan DPRD, Bupati terlebih dahulu mengajukan permohonan persetujuan hibah kepada DPRD.

Apabila permohonan Hibah disetujui oleh Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) atau disetujui DPRD sebagaimana dimaksud pada ayat (2) Bupati menetapkan pelaksanaan hibah, yang sekurang-kurangnya memuat:

Penerima hibah;  
Objek hibah;  
Nilai perolehan dan nilai buku terhadap barang yang dapat dilakukan penyusutan, untuk tanah dan/atau bangunan;

Nilai perolehan.....

- d. Nilai perolehan dan nilai buku terhadap barang yang dapat dilakukan penyusutan, untuk selain tanah dan/atau bangunan; dan  
Peruntukan hibah.

Apabila permohonan Hibah tidak disetujui, Bupati melalui Pengelola Barang menerbitkan surat penolakan kepada Pengguna Barang yang mengajukan permohonan disertai dengan alasannya.

Berdasarkan penetapan pelaksanaan Hibah sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang dan pihak penerima hibah menandatangani naskah hibah.

Naskah hibah sebagaimana dimaksud pada ayat (5) memuat sekurang-kurangnya:

- Identitas para pihak;
- Jenis dan nilai barang yang dilakukan hibah;
- Tujuan dan peruntukan hibah;
- Hak dan kewajiban para pihak;
- Klausul beralihnya tanggung jawab dan kewajiban kepada pihak penerima hibah; dan
- Penyelesaian perselisihan.

Berdasarkan naskah hibah sebagaimana dimaksud pada ayat (5), Pengelola Barang melakukan serah terima barang milik daerah kepada penerima hibah yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST) sebagaimana dimaksud pada ayat (7), Pengguna Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah yang telah dihibahkan.

#### Pasal 389

Pelaksanaan hibah barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan dan selain tanah dan/atau bangunan yang dari awal pengadaannya direncanakan untuk dihibahkan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 380 ayat (2) dan ayat (3) huruf a mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Bagian Keenam Penyertaan Modal Pemerintah Daerah Paragraf Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 390

Penyertaan modal pemerintah daerah atas barang milik daerah dilakukan dalam rangka pendirian, pengembangan, dan peningkatan kinerja Badan Usaha Milik Negara/Daerah atau badan hukum lainnya yang dimiliki Negara sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- (2) Penyertaan modal pemerintah daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan pertimbangan sebagai berikut:
- a. Barang milik daerah yang dari awal pengadaannya sesuai dokumen penganggaran diperuntukkan bagi Badan Usaha Milik Negara/Daerah atau badan hukum lainnya yang dimiliki Negara dalam rangka penugasan pemerintah; atau

b. Barang milik .....

- b. Barang milik daerah lebih optimal apabila dikelola oleh Badan Usaha Milik Negara/Daerah atau badan hukum lainnya yang dimiliki Daerah baik yang sudah ada maupun yang akan dibentuk.

Penyertaan modal pemerintah daerah ditetapkan dengan Peraturan Daerah.

Barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang telah disertakan dalam penyertaan modal pemerintahan daerah kepada Badan Usaha Milik Negara/Daerah atau badan hukum lainnya yang dimiliki Daerah menjadi kekayaan yang dipisahkan mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 391

Penyertaan modal pemerintah daerah atas barang milik daerah dapat berupa:

- Tanah dan/atau bangunan yang telah diserahkan Bupati;
- Tanah dan/atau bangunan pada Pengguna Barang;
- Selain tanah dan/atau bangunan.

Penyertaan modal pemerintah daerah atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati, sesuai batas kewenangannya.

#### Pasal 392

Penetapan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang akan disertakan sebagai modal pemerintah daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 391 ayat (1) huruf a dilakukan oleh Bupati, sesuai batas kewenangannya.

Tanah dan/atau bangunan yang berada pada Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 391 ayat (1) huruf b antara lain tanah dan/atau bangunan yang sejak awal pengadaannya direncanakan untuk disertakan sebagai modal pemerintah daerah sesuai yang tercantum dalam dokumen penganggaran, yaitu Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA).

- (3) Barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang berada pada Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 391 ayat (1) huruf c antara lain meliputi:
- a. Barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang dari awal pengadaannya untuk disertakan sebagai modal pemerintah daerah; Barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan yang lebih optimal untuk disertakan sebagai modal pemerintah daerah.

#### Pasal 393

Penyertaan modal pemerintah daerah dilaksanakan berdasarkan analisa kelayakan investasi mengenai penyertaan modal sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Paragraf Kedua

Tata Cara Penyertaan Modal Pemerintah Daerah  
Atas Barang Milik Daerah pada Pengelola Barang

#### Pasal 394

Pengelola Barang melaksanakan penilaian dengan menugaskan:

- a. Penilai sebagaimana .....

- a. Penilai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 311, untuk tanah dan/atau bangunan yang akan dijadikan objek penyertaan modal;
- b. Tim yang ditetapkan oleh Bupati dan dapat melibatkan Penilai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 312, untuk selain tanah dan/atau bangunan yang akan dijadikan objek penyertaan modal.

Pengelola Barang menyampaikan hasil penilaian kepada Bupati.

Bupati membentuk Tim untuk melakukan penelitian terhadap:

Hasil analisis kelayakan investasi yang dilakukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;

Data administratif, diantaranya: tahun perolehan, spesifikasi/identitas teknis, bukti kepemilikan, kode barang, kode register, nama barang, dan nilai perolehan atau nilai buku;

Kesesuaian tujuan penyertaan modal pemerintah daerah, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 390.

Tim melakukan kajian bersama dengan calon penerima penyertaan modal pemerintah daerah dan/atau SKPD terkait, yang dituangkan dalam dokumen hasil kajian.

Apabila berdasarkan hasil kajian sebagaimana dimaksud pada ayat (4), penyertaan modal pemerintah daerah layak dilaksanakan, maka calon penerima penyertaan modal pemerintah daerah menyampaikan surat

pernyataan kesediaan menerima penyertaan modal pemerintah daerah yang berasal dari barang milik daerah.

Tim menyampaikan dokumen hasil kajian sebagaimana dimaksud pada ayat dan surat pernyataan kesediaan menerima penyertaan modal pemerintah daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (5) kepada Bupati.

#### Pasal 395

Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan penyertaan modal pemerintah daerah kepada Bupati.

Dalam hal penyertaan modal pemerintah daerah memerlukan persetujuan DPRD, Bupati terlebih dahulu mengajukan permohonan persetujuan kepada DPRD.

- (3) Apabila permohonan tidak disetujui oleh Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) atau tidak disetujui oleh DPRD sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Bupati melalui Pengelola Barang memberitahukan pada calon penerima penyertaan modal disertai dengan alasan.

Apabila permohonan penyertaan modal pemerintah daerah atas barang

milik daerah disetujui oleh Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) atau disetujui oleh DPRD sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Bupati menetapkan keputusan atas barang milik daerah yang akan disertakan sebagai penyertaan modal.

- (5) Pengelola Barang menyiapkan rancangan Peraturan Daerah tentang penyertaan modal pemerintah daerah dengan melibatkan SKPD terkait.

Rancangan Peraturan Daerah tentang penyertaan modal pemerintah daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (5) disampaikan kepada DPRD untuk dilakukan pembahasan bersama dan selanjutnya ditetapkan sebagai Peraturan Daerah tentang penyertaan modal.

Pasal 396 .....

## Pasal 396

Berdasarkan Peraturan Daerah tentang Penyertaan Modal Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 395 ayat (6), Pengelola Barang melaksanakan penyertaan modal pemerintah daerah berpedoman pada keputusan Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 395 ayat (4).

Berdasarkan peraturan daerah dan keputusan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang melakukan serah terima dengan penerima Penyertaan Modal Pemerintah Daerah yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima (BAST).

## Pasal 397

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima sebagaimana dimaksud dalam Pasal 396 ayat (2), Pengelola Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah yang telah dijadikan penyertaan modal pemerintah daerah.

## Paragraf Ketiga

Tata Cara Penyertaan Modal Pemerintah Daerah  
Atas Barang Milik Daerah Pada Pengguna Barang

## Pasal 398

Penyertaan modal pemerintah daerah yang dari awal pengadaannya direncanakan untuk dijadikan sebagai penyertaan modal pemerintah daerah, maka Pengguna Barang melalui Pengelola Barang mengajukan usul kepada Bupati disertai pertimbangan dan kelengkapan data berupa:

Data administratif, antara lain:

Dokumen anggaran dan/atau dokumen perencanaannya;

Nilai realisasi pelaksanaan anggaran; dan

Keputusan penetapan status penggunaan.

Dokumen hasil analisis kelayakan investasi mengenai penyertaan modal sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Penyertaan modal pemerintah daerah yang diarahkan untuk optimalisasi barang milik daerah, maka pengajuan usul oleh Pengguna Barang melalui Pengelola Barang kepada Bupati disertai pertimbangan dan kelengkapan data berupa:

Data administratif, antara lain tahun perolehan, spesifikasi/identitas teknis, bukti kepemilikan, kode barang, kode register, nama barang, dan nilai perolehan atau nilai buku;

Dokumen hasil analisa kelayakan investasi mengenai penyertaan modal sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

## Pasal 399

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST) Pengguna Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah yang telah dijadikan penyertaan modal pemerintah daerah.



BAB XI  
PEMUSNAHAN  
Bagian Kesatu  
Prinsip Umum

Pasal 400

Pemusnahan barang milik daerah dilakukan apabila:  
Tidak dapat digunakan, tidak dapat dimanfaatkan, dan/atau tidak dapat dipindahtangankan; atau  
Terdapat alasan lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 401

Pemusnahan dilaksanakan oleh Pengguna Barang setelah mendapat persetujuan Bupati, untuk barang milik daerah pada Pengguna Barang. Pemusnahan dilaksanakan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati, untuk barang milik daerah pada Pengelola Barang. Pelaksanaan pemusnahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (2) dituangkan dalam berita acara dan dilaporkan kepada Bupati.

Pasal 402

Pemusnahan dilakukan dengan cara:  
Dibakar;  
Dihancurkan;  
Ditimbun;  
Ditenggelamkan; atau  
Cara lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Bagian Kedua  
Tata Cara Pemusnahan Pada Pengguna Barang

Pasal 403

Pengajuan permohonan pemusnahan barang milik daerah dilakukan oleh Pengguna Barang kepada Bupati .  
Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:  
Pertimbangan dan alasan pemusnahan; dan  
Data barang milik daerah yang diusulkan pemusnahan.  
(3) Data barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b antara lain meliputi:  
Kode barang;  
Kode register;  
Nama barang;  
Tahun perolehan;  
Spesifikasi barang;  
Kondisi barang;  
Jumlah barang;  
Bukti kepemilikan untuk barang milik daerah yang harus dilengkapi dengan bukti kepemilikan;

Nilai perolehan;.....

Nilai perolehan;  
 Nilai buku untuk barang milik daerah yang dapat dilakukan penyusutan.  
 Pengajuan permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilengkapi dokumen pendukung berupa:  
 Surat pernyataan dari Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang yang sekurang-kurangnya memuat:  
     Identitas Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang;  
     Pernyataan bahwa barang milik daerah tidak dapat digunakan, tidak dapat dimanfaatkan, dan/atau tidak dapat dipindahtangankan atau alasan lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.  
 Fotokopi bukti kepemilikan, untuk barang milik daerah yang harus dilengkapi dengan bukti kepemilikan;  
 Kartu identitas barang, untuk barang milik daerah yang harus dilengkapi dengan kartu identitas barang; dan  
 Foto barang milik daerah yang diusulkan pemusnahan.

#### Pasal 404

Pengelola Barang melakukan penelitian terhadap permohonan usulan Pemusnahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 403.  
 Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:  
     Penelitian kelayakan pertimbangan dan alasan permohonan pemusnahan barang milik daerah;  
     Penelitian data administratif;  
     Penelitian fisik.

Penelitian data administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dilakukan untuk meneliti antara lain:  
     Kode barang;  
     Kode register;  
     Nama barang;  
     Tahun perolehan;  
     Spesifikasi barang;  
     Kondisi barang;  
     Jumlah barang;  
     Bukti kepemilikan untuk barang milik daerah yang harus dilengkapi dengan bukti kepemilikan;  
     Nilai perolehan; dan/atau  
     Nilai buku, untuk barang milik daerah yang dapat dilakukan penyusutan.

Penelitian fisik dilakukan dengan cara mencocokkan fisik barang milik daerah yang akan dimusnahkan dengan data administratif.  
 Pengelola Barang menyampaikan hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) kepada Bupati sebagai bahan pertimbangan persetujuan pemusnahan barang milik daerah.

#### Pasal 405

Apabila permohonan pemusnahan barang milik daerah tidak disetujui, Bupati memberitahukan kepada Pengguna Barang melalui Pengelola Barang yang mengajukan permohonan disertai dengan alasan.

Apabila permohonan .....

Apabila permohonan pemusnahan barang milik daerah disetujui, Bupati menerbitkan surat persetujuan pemusnahan barang milik daerah.

Surat persetujuan pemusnahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling sedikit memuat:

- a. Data barang milik daerah yang disetujui untuk dimusnahkan, yang sekurang-kurangnya meliputi kode barang, kode register, nama barang, tahun perolehan, spesifikasi barang, kondisi barang, jumlah Barang, nilai perolehan, dan nilai buku untuk barang milik daerah yang dapat dilakukan penyusutan; dan
- Kewajiban Pengguna Barang untuk melaporkan pelaksanaan Pemusnahan kepada Bupati

#### Pasal 406

Berdasarkan surat persetujuan pemusnahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 405 ayat (2), Pengguna Barang melakukan pemusnahan barang milik daerah.

Pelaksanaan pemusnahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam Berita Acara Pemusnahan dan dilaksanakan paling lama 1 (satu) bulan sejak tanggal penerbitan surat persetujuan pemusnahan barang milik daerah oleh Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 405 ayat (2).

Berdasarkan Berita Acara Pemusnahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pengguna Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah.

#### Bagian Ketiga Tata Cara Pemusnahan Pada Pengelola Barang

#### Pasal 407

Pengajuan permohonan pemusnahan barang milik daerah dilakukan oleh Pengelola Barang kepada Bupati.

Bupati melakukan penelitian terhadap permohonan usulan pemusnahan sebagaimana dimaksud ayat (1)

Apabila permohonan pemusnahan barang milik daerah tidak disetujui, Bupati memberitahukan kepada Pengelola Barang disertai dengan alasan.

Apabila permohonan pemusnahan barang milik daerah disetujui, Bupati menerbitkan surat persetujuan pemusnahan barang milik daerah.

Surat persetujuan pemusnahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (4) paling sedikit memuat:

- a. Data barang milik daerah yang disetujui untuk dimusnahkan, yang sekurang-kurangnya meliputi kode barang, kode register, nama barang, tahun perolehan, spesifikasi barang, kondisi barang, jumlah barang, nilai perolehan, dan nilai buku untuk barang milik daerah yang dapat dilakukan penyusutan;
- b. Kewajiban Pengelola Barang untuk melaporkan pelaksanaan pemusnahan kepada Bupati.

#### Pasal 408

Berdasarkan persetujuan pemusnahan barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 407 ayat (5), Pengelola Barang melakukan pemusnahan barang milik daerah.

Pelaksanaan pemusnahan .....

Pelaksanaan pemusnahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam berita acara pemusnahan dan dilaksanakan paling lama 1 (satu) bulan sejak tanggal persetujuan pemusnahan barang milik daerah dari Bupati. Berdasarkan berita acara pemusnahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pengelola Barang mengajukan usulan penghapusan barang milik daerah.

## BAB XII PENGHAPUSAN

### Bagian Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 409

Penghapusan barang milik daerah meliputi:

- Penghapusan dari Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna;
- Penghapusan dari Daftar Barang Pengelola;
- Penghapusan dari Daftar Barang Milik Daerah.

#### Pasal 410

Penghapusan dari Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna sebagaimana dimaksud dalam Pasal 409 huruf a, dilakukan dalam hal barang milik daerah sudah tidak berada dalam penguasaan Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang.

Penghapusan dari Daftar Barang Pengelola sebagaimana dimaksud dalam Pasal 409 huruf b, dilakukan dalam hal barang milik daerah sudah tidak berada dalam penguasaan Pengelola Barang.

- (3) Penghapusan dari Daftar Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 409 huruf c dilakukan dalam hal terjadi penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) disebabkan karena:
- Pemindahtanganan atas barang milik daerah;
  - Putusan pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap dan sudah tidak ada upaya hukum lainnya;
  - Menjalankan ketentuan undang-undang;
  - Pemusnahan; atau
- b. Sebab lain.

#### Pasal 411

- (1) Barang milik daerah sudah tidak berada dalam penguasaan Pengelola Barang, Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang disebabkan karena:
- Penyerahan barang milik daerah;
  - Pengalihan status penggunaan barang milik daerah;
  - Pemindahtanganan atas barang milik;
  - Putusan pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap dan sudah tidak ada upaya hukum lainnya;
  - Menjalankan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  - Pemusnahan; atau
  - Sebab lain.
- Sebab lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g merupakan sebab-sebab yang secara normal dipertimbangkan wajar menjadi penyebab penghapusan, seperti, hilang karena kecurian, terbakar, susut, menguap, mencair, kadaluwarsa, mati, dan sebagai akibat dari keadaan kahar (*force majeure*).

Pasal 412 .....

## Pasal 412

Penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) untuk barang milik daerah pada Pengguna Barang dilakukan dengan menerbitkan keputusan penghapusan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati.

Penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) untuk barang milik daerah pada Pengelola Barang dilakukan dengan menerbitkan keputusan penghapusan oleh Bupati.

Dikecualikan dari ketentuan mendapat persetujuan penghapusan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah untuk barang milik daerah yang dihapuskan karena:

- Pengalihan status penggunaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 48 sampai dengan Pasal 54;
- Pemindahtanganan; atau
- Pemusnahan.

Bupati dapat mendelegasikan persetujuan penghapusan barang milik daerah berupa barang persediaan kepada Pengelola Barang untuk Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna.

Pelaksanaan atas penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (4) dilaporkan kepada Bupati.

## Bagian Kedua

Pelaksanaan Penghapusan Barang Milik Daerah  
Pada Pengguna Barang Dan/Atau Kuasa Pengguna Barang

## Pasal 413

Penghapusan karena penyerahan barang milik daerah kepada Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf a dilakukan oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.

Penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setelah Pengelola Barang menerbitkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Keputusan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling lama 1 (satu) bulan diterbitkan oleh Pengelola Barang sejak tanggal Berita Acara Serah Terima (BAST) penyerahan kepada Bupati.

Pengguna Barang melaporkan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Bupati, dengan melampirkan:

- Keputusan penghapusan; dan
- Berita Acara Serah Terima (BAST) penyerahan kepada Bupati.

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang melakukan penyesuaian pencatatan barang milik daerah pada daftar barang milik daerah.

## Pasal 414

Perubahan Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna sebagai akibat dari penyerahan barang milik daerah kepada Bupati harus dicantumkan dalam Laporan Semesteran dan Laporan Tahunan Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari penyerahan barang milik daerah dari Pengguna Barang kepada Bupati harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

Pasal 415 .....

## Pasal 415

Penghapusan karena pengalihan status penggunaan barang milik daerah kepada Pengguna Barang lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf b dilakukan oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.

Penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setelah Pengelola Barang menerbitkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling lama 1 (satu) bulan diterbitkan oleh Pengelola Barang sejak tanggal Berita Acara Serah Terima (BAST) pengalihan status penggunaan barang milik daerah.

Pengguna Barang menyampaikan laporan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan:

K eputusan penghapusan; dan

Berita Acara Serah Terima (BAST) pengalihan status penggunaan barang milik daerah.

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang melakukan penyesuaian pencatatan barang milik daerah pada daftar barang milik daerah.

## Pasal 416

Perubahan Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna sebagai akibat dari pengalihan status penggunaan barang milik daerah harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang.

Perubahan daftar barang milik daerah sebagai akibat dari pengalihan status penggunaan barang milik daerah harus dicantumkan dalam laporan barang milik daerah semesteran dan laporan tahunan.

## Pasal 417

Penghapusan karena pemindahtanganan atas barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf c dilakukan oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.

Penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setelah Pengelola Barang menerbitkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Keputusan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling lama 1 (satu) bulan diterbitkan oleh Pengelola Barang sejak tanggal Berita Acara Serah Terima (BAST).

Keputusan penghapusan barang milik daerah karena pemindahtanganan atas barang milik daerah disampaikan kepada Pengguna Barang disertai dengan: a.

Risalah Lelang dan Berita Acara Serah Terima (BAST), dalam hal

pemindahtanganan dilakukan dalam bentuk penjualan secara lelang;

Berita Acara Serah Terima (BAST), dalam hal pemindahtanganan dilakukan dalam bentuk penjualan tanpa lelang, tukar menukar, dan

penyertaan modal pemerintah daerah; dan

Berita Acara Serah Terima dan naskah hibah, dalam hal

pemindahtanganan dilakukan dalam bentuk hibah.

Pengguna Barang menyampaikan laporan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) kepada Bupati dengan melampirkan:

Keputusan Penghapusan .....

Keputusan Penghapusan;  
Berita Acara Serah Terima, Risalah Lelang,  
Naskah Hibah.

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang menghapus barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

#### Pasal 418

Perubahan Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna sebagai akibat dari penghapusan karena pemindahtanganan harus dicantumkan dalam laporan barang Pengguna/laporan barang Kuasa Pengguna semesteran dan tahunan Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari penghapusan karena pemindahtanganan harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

#### Pasal 419

Penghapusan karena adanya putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap dan sudah tidak ada upaya hukum lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf d dilakukan oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.

Pengguna Barang mengajukan permohonan penghapusan barang milik daerah kepada Pengelola Barang yang sedikitnya memuat:

pertimbangan dan alasan penghapusan; dan  
data barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihapuskan, diantaranya meliputi tahun perolehan, kode barang, kode register, nama barang, jenis, identitas, kondisi, lokasi, nilai buku, dan/atau nilai perolehan.

- (3) Permohonan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sekurang-kurangnya dilengkapi dengan:

Salinan/fotokopi putusan pengadilan yang telah dilegalisasi/disahkan oleh pejabat berwenang; dan  
Fotokopi dokumen kepemilikan atau dokumen setara.

Pengelola Barang melakukan penelitian terhadap permohonan penghapusan barang milik daerah dari Pengguna Barang.

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (4) yang meliputi: a.

Penelitian data dan dokumen barang milik daerah;

b. Penelitian terhadap isi putusan pengadilan terkait barang milik daerah sebagai objek putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap dan sudah tidak ada upaya hukum lainnya; dan

Penelitian lapangan (*on site visit*), jika diperlukan.

Penelitian lapangan sebagaimana dimaksud pada ayat (5) huruf c dilakukan untuk memastikan kesesuaian antara barang milik daerah yang menjadi objek putusan pengadilan dengan barang milik daerah yang menjadi objek permohonan penghapusan.

Berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (5), Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan kepada Bupati.

Pasal 420 .....

## Pasal 420

Apabila permohonan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 419 ayat (2) tidak disetujui, Bupati melalui Pengelola Barang memberitahukan pada Pengguna Barang disertai dengan alasan.

Apabila permohonan penghapusan barang milik daerah disetujui, Bupati menerbitkan surat persetujuan penghapusan barang milik daerah.

Surat persetujuan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) memuat data barang milik daerah yang disetujui untuk dihapuskan, diantaranya meliputi:

Kode barang;

Kode register;

Kama barang;

Tahun perolehan;

Spesifikasi/identitas teknis;

Kondisi barang;

Jumlah;

Nilai perolehan;

Nilai buku untuk barang milik daerah yang dapat dilakukan penyusutan;

dan

Kewajiban Pengguna Barang untuk melaporkan pelaksanaan Penghapusan kepada Bupati melalui Pengelola Barang.

## Pasal 421

Berdasarkan persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 401 ayat (2), Pengelola Barang menerbitkan keputusan penghapusan barang.

Keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menjadi dasar Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang melakukan penghapusan barang milik daerah dari Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna.

- (3) Keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling lama 1 (satu) bulan diterbitkan oleh Pengelola Barang sejak tanggal persetujuan penghapusan barang milik daerah dari Bupati.

Pengguna Barang melaporkan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

## Pasal 422

Penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 419, Pasal 420 dan Pasal 421 hanya dilakukan karena adanya putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap dan sudah tidak ada upaya hukum lainnya.

## Pasal 423

Perubahan Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna sebagai akibat dari putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang.

Perubahan Daftar .....



Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

#### Pasal 424

Penghapusan karena melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf e diawali dengan pengajuan permohonan penghapusan barang milik daerah oleh Pengguna Barang kepada Bupati melalui Pengelola Barang.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

- Pertimbangan dan alasan penghapusan; dan
- Data barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihapuskan, yang sekurang-kurangnya meliputi tahun perolehan, kode barang, kode register, nama barang, jenis, identitas, kondisi, lokasi, nilai buku, dan/atau nilai perolehan.

Pengelola Barang melakukan penelitian terhadap permohonan penghapusan barang milik daerah dari Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Berdasarkan penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan kepada Bupati.

#### Pasal 425

Apabila Bupati menyetujui permohonan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 424 ayat (4), Bupati menerbitkan surat persetujuan penghapusan.

Surat persetujuan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

- Data barang milik daerah yang disetujui untuk dihapuskan, yang sekurang-kurangnya meliputi tahun perolehan, kode barang, kode register, nama barang, spesifikasi/identitas teknis, jenis, kondisi, jumlah, nilai buku, dan/atau nilai perolehan; dan
- Kewajiban Pengguna Barang untuk melaporkan pelaksanaan penghapusan kepada Bupati .

Berdasarkan persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengguna Barang melakukan penghapusan barang milik daerah dari Daftar Pengguna Barang dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna dengan berdasarkan keputusan penghapusan Pengelola Barang.

Keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) diterbitkan paling lama 1 (satu) bulan oleh Pengelola Barang sejak tanggal persetujuan Bupati.

#### Pasal 426

Pengguna Barang melaporkan penghapusan barang milik daerah kepada Bupati, dengan melampirkan keputusan penghapusan yang dikeluarkan oleh Pengelola Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 425 ayat (4).

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 425 ayat (4), Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

Pasal 427 .....

## Pasal 427

- (1) Perubahan Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna sebagai akibat dari melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

## Pasal 428

- (1) Penghapusan barang milik daerah karena pemusnahan pada Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf f dilakukan oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.

Penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setelah Pengelola Barang menerbitkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diterbitkan oleh Pengelola Barang paling lama 1 (satu) bulan sejak tanggal berita acara pemusnahan.

Pengguna Barang menyampaikan laporan penghapusan disampaikan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan berita acara pemusnahan sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah pada Daftar Barang Milik Daerah.

## Pasal 429

- (1) Perubahan Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna sebagai akibat dari pemusnahan harus dicantumkan dalam laporan semester dan laporan tahunan pengguna barang atau kuasa pengguna barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari pemusnahan harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

## Pasal 430

- (1) Penghapusan karena sebab lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf g dilakukan oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.
- (2) Pengguna Barang mengajukan permohonan penghapusan barang milik daerah kepada Bupati melalui Pengelola Barang yang sedikitnya memuat:  
 Pertimbangan dan alasan penghapusan; dan  
 Data barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihapuskan, diantaranya meliputi tahun perolehan, kode barang, kode register, nama barang, jenis, identitas, kondisi, lokasi, nilai buku, dan/atau nilai perolehan.

Permohonan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat diajukan karena alasan:

Hilang karena .....

Hilang karena kecurian;  
 Terbakar, susut, menguap, mencair, kadaluwarsa, mati untuk hewan/ikan/  
 tanaman; atau  
 Keadaan kahar (*force majeure*).

#### Pasal 431

Permohonan penghapusan barang milik daerah dengan alasan hilang karena kecurian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 430 ayat (3) huruf a harus dilengkapi:

Surat keterangan dari Kepolisian; dan  
 Surat keterangan dari Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang yang sekurang-kurangnya memuat:

Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang;  
 Pernyataan mengenai atas kebenaran permohonan dan barang milik daerah tersebut hilang karena kecurian serta tidak dapat diketemukan;  
 Pernyataan apabila di kemudian hari ditemukan bukti bahwa penghapusan barang milik daerah dimaksud diakibatkan adanya unsur kelalaian dan/atau kesengajaan dari Pejabat yang menggunakan/penanggung jawab barang milik daerah/Pengurus Barang tersebut, maka tidak menutup kemungkinan kepada yang bersangkutan akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Permohonan penghapusan barang milik daerah dengan alasan terbakar, susut, menguap, mencair, kadaluwarsa, mati untuk hewan/ikan/tanaman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 430 ayat (3) huruf b harus dilengkapi:

Identitas Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang;  
 Pernyataan dari Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang mengenai kebenaran permohonan yang diajukan.  
 Pernyataan dari Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang bahwa barang milik daerah telah terbakar, susut, menguap, mencair, kadaluwarsa, mati untuk hewan/ikan/tanaman;  
 Surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada huruf c dilampiri hasil laporan pemeriksaan/penelitian.

Permohonan penghapusan barang milik daerah dengan alasan keadaan kahar (*force majeure*) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 430 ayat (3) huruf c harus dilengkapi:

Surat keterangan dari instansi yang berwenang:  
 Mengenai terjadi keadaan kahar (*force majeure*);  
 Mengenai kondisi barang terkini karena keadaan kahar (*force majeure*);  
 Pernyataan bahwa barang milik daerah telah terkenakeadaan kahar (*force majeure*) dari Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.

#### Pasal 432

Pengelola Barang melakukan penelitian terhadap permohonan penghapusan barang milik daerah dari Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 430 ayat (3).

Penelitian sebagaimana .....

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:

Penelitian kelayakan pertimbangan dan alasan permohonan penghapusan;  
 Penelitian data administratif sedikitnya terhadap kode barang, kode register, nama barang, tahun perolehan, spesifikasi/identitas barang milik daerah, penetapan status penggunaan, bukti kepemilikan untuk barang milik daerah yang harus dilengkapi dengan bukti kepemilikan, nilai buku, dan/atau nilai perolehan; dan

Penelitian fisik untuk permohonan penghapusan karena alasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 430 ayat (3) huruf b dan huruf c jika diperlukan.

Berdasarkan hasil penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang mengajukan permohonan persetujuan kepada Bupati untuk penghapusan barang milik daerah karena sebab lain.

#### Pasal 433

- (1) Apabila permohonan penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 430 ayat (3) tidak disetujui, Bupati memberitahukan kepada Pengguna Barang melalui Pengelola Barang disertai dengan alasan.

Apabila permohonan penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 430 ayat (3) disetujui, Bupati menerbitkan surat persetujuan penghapusan barang milik daerah.

Surat persetujuan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) memuat data barang milik daerah yang disetujui untuk dihapuskan, yang sekurang-kurangnya meliputi:

Kode barang;

Kode register;

Nama barang;

Tahun perolehan;

Spesifikasi/identitas teknis;

Kondisi barang ;

Jumlah;

Nilai perolehan;

Nilai buku untuk barang milik daerah yang dapat dilakukan penyusutan;

Kewajiban Pengguna Barang untuk melaporkan pelaksanaan penghapusan kepada Bupati.

Berdasarkan persetujuan Bupati sebagaimanadimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang menetapkan keputusan penghapusan paling lama 1 (satu) bulan sejak tanggal persetujuan.

Pengguna Barang melakukan penghapusan Barang Milik Daerah dari Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna berdasarkan Keputusan Penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (4).

#### Pasal 434

Pengguna Barang menyampaikan laporan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 433 ayat (4).

Berdasarkan keputusan .....

Berdasarkan keputusan penghapusan Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

Perubahan Daftar Barang Pengguna dan/atau Daftar Barang Kuasa Pengguna sebagai akibat dari sebab lain harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari sebab lain harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

### Bagian Ketiga Pelaksanaan Penghapusan Barang Milik Daerah Pada Pengelola Barang

#### Pasal 435

Penghapusan karena penyerahan barang milik daerah kepada Pengguna Barang sebagaimana dimaksud dalam pasal 411 ayat (1) huruf a dilakukan oleh Pengelola Barang.

Penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setelah Bupati menerbitkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud ayat (2) paling lambat 1 (satu) bulan diterbitkan oleh Bupati sejak tanggal Berita Acara Serah Terima (BAST) penyerahan kepada Pengguna Barang.

Pengelola Barang menyampaikan laporan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan dan Berita Acara Serah Terima (BAST) penyerahan kepada Pengguna Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang melakukan penyesuaian pencatatan barang milik daerah pada Daftar Barang Milik Daerah.

#### Pasal 436

Perubahan Daftar Barang Pengelola sebagai akibat dari penyerahan barang milik daerah kepada Pengguna Barang harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan pengelola barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari penyerahan barang milik daerah kepada Pengguna Barang harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

#### Pasal 437

Penghapusan karena pemindahtanganan atas barang milik daerah kepada Pihak Lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf c dilakukan oleh Pengelola Barang.

Penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setelah Bupati menerbitkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling lambat 1 (satu) bulan diterbitkan oleh Bupati sejak tanggal Berita Acara Serah Terima (BAST).

Pengelola Barang menyampaikan laporan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan yang disertai dengan:

Risalah Lelang dan Berita Acara Serah Terima (BAST), apabila pemindahtanganan dilakukan dalam bentuk penjualan secara lelang;

Berita Acara .....

- b. Berita Acara Serah Terima (BAST), apabila pemindahtanganan dilakukan dalam bentuk penjualan tanpa lelang, tukar menukar dan penyertaan modal pemerintah daerah;
- c. Berita Acara Serah Terima (BAST) dan naskah hibah, apabila pemindahtanganan dilakukan dalam bentuk hibah.

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

#### Pasal 438

Perubahan Daftar Barang Pengelola sebagai akibat dari pemindahtanganan barang milik daerah harus dicantumkan dalam laporan barang semesteran dan tahunan Pengelola Barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari pemindahtanganan barang milik daerah harus dicantumkan dalam laporan barang milik daerah semesteran dan tahunan.

#### Pasal 439

Penghapusan karena adanya putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap dan sudah tidak ada upaya hukum lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf d dilakukan oleh Pengelola Barang.

Pengelola Barang mengajukan permohonan penghapusan kepada Bupati yang sekurang- kurangnya memuat:

Pertimbangan dan alasan penghapusan; dan

Data barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihapuskan, sekurang- kurangnya meliputi tahun perolehan, kode barang, kode register, nama barang, jenis, identitas, kondisi, lokasi, nilai buku, dan/atau nilai perolehan.

- (3) Permohonan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sekurang- kurangnya dilengkapi dengan:
  - a. Salinan/fotokopi putusan pengadilan yang telah dilegalisasi/disahkan oleh pejabat berwenang; dan
  - b. Fotokopi dokumen kepemilikan atau dokumen setara.

- (4) Bupati melakukan penelitian terhadap permohonan penghapusan barang milik daerah dari Pengelola Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (4) meliputi:

- a. Penelitian data dan dokumen barang milik daerah;
- b. Penelitian terhadap isi putusan pengadilan terkait barang milik daerah sebagai objek putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap dan sudah tidak ada upaya hukum lainnya;
- c. Penelitian lapangan (*on site visit*), jika diperlukan, guna memastikan kesesuaian antara barang milik daerah yang menjadi objek putusan pengadilan dengan barang milik daerah yang menjadi objek permohonan penghapusan.

- (6) Dalam hal permohonan penghapusan barang milik daerah tidak disetujui, Bupati memberitahukan kepada Pengelola Barang disertai dengan alasan.

(7) Dalam hal .....

Dalam hal permohonan penghapusan barang milik daerah disetujui, Bupati menerbitkan surat persetujuan penghapusan barang milik daerah.

Surat persetujuan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (7) sekurang-kurangnya memuat:

Data barang milik daerah yang disetujui untuk dihapuskan, sekurang-kurangnya meliputi kode barang, kode register, nama barang, tahun perolehan, spesifikasi/identitas teknis, jenis, kondisi, jumlah, nilai buku, dan/atau nilai perolehan;

Kewajiban Pengelola Barang untuk melaporkan pelaksanaan penghapusan kepada Bupati.

#### Pasal 440

- (1) Berdasarkan persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud dalam Pasal 439 ayat (7), Bupati menerbitkan keputusan penghapusan barang.

Berdasarkan keputusan penghapusan barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pengelola Barang melakukan penghapusan barang milik daerah dari Daftar Barang Pengelola.

Keputusan penghapusan barang milik daerah diterbitkan oleh Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling lama 1 (satu) bulan sejak tanggal persetujuan.

Pengelola Barang menyampaikan laporan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

#### Pasal 441

Penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 439 hanya dilakukan karena adanya putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap dan sudah tidak ada upaya hukum lainnya.

#### Pasal 442

Perubahan daftar barang Pengelola sebagai akibat dari putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan pengelola barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

#### Pasal 443

Penghapusan barang milik daerah karena melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf e diawali dengan mengajukan permohonan penghapusan barang milik daerah dari Pengelola Barang kepada Bupati.

Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

Pertimbangan dan alasan penghapusan; dan

Data barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihapuskan, yang sekurang-kurangnya meliputi tahun perolehan, kode barang, kode register, nama barang, jenis, identitas, kondisi, lokasi, nilai buku dan/atau nilai perolehan.

(3) Bupati melakukan .....

Bupati melakukan penelitian terhadap permohonan penghapusan barang milik daerah dari Pengelola Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) meliputi:

Penelitian data dan dokumen barang milik daerah;

Penelitian terhadap peraturan perundang-undangan terkait barang milik daerah; dan

Penelitian lapangan (*on site visit*), jika diperlukan, guna memastikan kesesuaian antara barang milik daerah yang menjadi objek peraturan perundang-undangan dengan barang milik daerah yang menjadi objek permohonan penghapusan.

#### Pasal 444

Apabila Bupati menyetujui hasil penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 443 ayat (4), Bupati menerbitkan surat persetujuan penghapusan.

Surat persetujuan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:

Data barang milik daerah yang disetujui untuk dihapuskan, yang sekurang-kurangnya meliputi kode barang, kode register, nama barang, spesifikasi/identitas teknis, kondisi, jumlah, nilai buku, dan/atau nilai perolehan;

Kewajiban Pengelola Barang untuk melaporkan pelaksanaan penghapusan kepada Bupati .

Berdasarkan persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengelola Barang melakukan penghapusan barang milik daerah dari Daftar Pengelola Barang berdasarkan keputusan penghapusan Bupati.

Keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat diterbitkan oleh Bupati paling lama 1 (satu) bulan sejak tanggal persetujuan.

#### Pasal 445

- (1) Pengelola Barang menyampaikan laporan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan.

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 444 ayat (4) Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

#### Pasal 446

Perubahan Daftar Barang Pengelola sebagai akibat dari melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan pengelola barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

#### Pasal 447

Penghapusan barang milik daerah karena pemusnahan pada Pengelola Barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf f dilakukan dengan ketentuan.

Penghapusan sebagaimana .....



Penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan oleh Pengelola Barang setelah Bupati menerbitkan keputusan penghapusan BMD.

Keputusan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diterbitkan oleh Bupati paling lambat 1 (satu) bulan sejak tanggal berdasarkan berita acara pemusnahan.

Pengelola Barang menyampaikan laporan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan berita acara pemusnahan sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

#### Pasal 448

Perubahan Daftar Barang Pengelola sebagai akibat dari Pemusnahan harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan pengelola barang.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari pemusnahan barang milik daerah harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

#### Pasal 449

- (1) Penghapusan karena sebab lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 411 ayat (1) huruf g dilakukan oleh Pengelola Barang.

Pengelola Barang mengajukan permohonan penghapusan barang milik daerah kepada Bupati yang paling sedikit memuat:

Pertimbangan dan alasan penghapusan; dan

Data barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihapuskan, yang di antaranya meliputi kode barang, kode register, nama barang, nomor register, tahun perolehan, spesifikasi, identitas, kondisi barang, lokasi, nilai buku, dan/atau nilai perolehan.

Permohonan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat diajukan karena alasan:

hilang karena kecurian;

terbakar, susut, menguap, mencair, kadaluwarsa, mati untuk hewan/ikan/tanaman; dan/atau

keadaan kahar (*force majeure*).

Permohonan penghapusan barang milik daerah dengan alasan hilang karena kecurian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a harus dilengkapi:

Surat Keterangan dari Kepolisian;

Surat Keterangan dari Pengelola Barang yang sekurang-kurangnya memuat:

Identitas Pengelola Barang;

Pernyataan mengenai atas kebenaran permohonan dan barang milik daerah tersebut hilang karena kecurian serta tidak dapat diketemukan;

Pernyataan apabila di kemudian hari ditemukan bukti bahwa penghapusan barang milik daerah dimaksud diakibatkan adanya unsur kelalaian dan/atau kesengajaan dari Pejabat yang menggunakan/penanggung jawab barang milik daerah/Pengurus Barang tersebut, maka tidak menutup kemungkinan kepada yang bersangkutan akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Permohonan penghapusan .....

Permohonan penghapusan barang milik daerah dengan alasan terbakar, susut, menguap, mencair, kadaluwarsa, mati untuk hewan/ikan/tanaman sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b harus dilengkapi:

Identitas Pengelola Barang;

Pernyataan dari Pengelola Barang mengenai kebenaran permohonan yang diajukan;

Pernyataan bahwa barang milik daerah telah, terbakar, susut, menguap, mencair, kadaluwarsa, mati untuk hewan/ikan/tanaman;

Surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada huruf c dilampiri hasil laporan pemeriksaan/penelitian.

Permohonan penghapusan barang milik daerah dengan alasan keadaan kahar (*force majeure*) sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c harus dilengkapi:

Surat keterangan dari instansi yang berwenang:

Mengenai terjadinya keadaan kahar (*force majeure*); atau

Mengenai kondisi barang terkini karena keadaan kahar (*force majeure*);

Pernyataan bahwa barang milik daerah telah terkena keadaan kahar (*force majeure*).

Bupati melakukan penelitian terhadap permohonan penghapusan barang milik daerah dari Pengelola Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (3).

Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (7) meliputi:

Penelitian kelayakan pertimbangan dan alasan permohonan penghapusan;  
 Penelitian data administratif sedikitnya terhadap tahun perolehan, spesifikasi/identitas barang milik daerah, penetapan status penggunaan, bukti kepemilikan untuk barang milik daerah yang harus dilengkapi dengan bukti kepemilikan, nilai buku, dan/atau nilai perolehan; dan

- c. Penelitian fisik untuk permohonan penghapusan karena alasan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b dan huruf c jika diperlukan.

#### Pasal 450

- (1) Apabila permohonan penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 449 ayat (3) tidak disetujui, Bupati memberitahukan kepada Pengelola Barang disertai dengan alasan.

Apabila permohonan penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 449 ayat (3) disetujui, Bupati menerbitkan surat persetujuan penghapusan barang milik daerah.

Surat persetujuan penghapusan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) memuat data barang milik daerah yang disetujui untuk dihapuskan, yang paling sedikit meliputi:

Kode barang;

Kode register;

Nama barang;

Tahun perolehan;

Spesifikasi/identitas teknis;

Kondisi barang;

Jumlah;

Nilai perolehan;

Nilai buku untuk barang milik daerah yang dapat dilakukan penyusutan;

Kewajiban Pengelola Barang untuk melaporkan pelaksanaan penghapusan kepada Bupati.

Berdasarkan persetujuan .....

Berdasarkan persetujuan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Bupati menetapkan keputusan penghapusan paling lama 1 (satu) bulan sejak tanggal persetujuan.

Pengelola Barang melakukan penghapusan barang milik daerah dari Daftar Barang Pengelola berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (4).

#### Pasal 451

Pengelola Barang menyampaikan laporan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan barang milik daerah.

Berdasarkan keputusan penghapusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 450 ayat (4), Pengelola Barang menghapuskan barang milik daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

Perubahan Daftar Barang Milik Daerah sebagai akibat dari sebab lain harus dicantumkan dalam laporan semesteran dan laporan tahunan.

### BAB XIII PENATAUSAHAAN

#### Bagian Kesatu Pembukuan

#### Pasal 452

- (1) Pengelola Barang harus melakukan pendaftaran dan pencatatan barang milik daerah yang berada di bawah penguasaannya ke dalam Daftar Barang Pengelola menurut penggolongan dan kodifikasi barang.

Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang harus melakukan pendaftaran dan pencatatan barang milik daerah yang status penggunaannya berada pada Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang ke dalam Daftar Barang Pengguna/Daftar Barang Kuasa Pengguna menurut penggolongan dan kodifikasi barang.

#### Pasal 453

- (1) Pengelola Barang menghimpun daftar barang Pengguna/daftar barang Kuasa Pengguna sebagaimana dimaksud dalam Pasal 452 ayat (2).

Pengelola Barang menyusun daftar barang milik daerah berdasarkan himpunan daftar barang Pengguna/daftar barang Kuasa Pengguna sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan daftar barang Pengelola menurut penggolongan dan kodifikasi barang.

Dalam daftar barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) termasuk barang milik daerah yang dimanfaatkan oleh pihak lain.

#### Bagian Kedua Inventarisasi

#### Pasal 454

Pejabat penatausahaan, Pengguna Barang dan Kuasa Pengguna barang milik daerah harus melakukan inventarisasi barang milik daerah di lingkungannya paling sedikit 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.

Dalam hal barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa persediaan dan konstruksi dalam pengerjaan, inventarisasi dilakukan oleh Pejabat penatausahaan, Pengguna Barang dan Kuasa Pengguna setiap tahun.

Pengguna Barang .....

- (3) Pengguna Barang menyampaikan laporan hasil Inventarisasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) kepada Pengelola Barang paling lama 3 (tiga) bulan setelah selesainya Inventarisasi.

#### Pasal 455

Pengelola Barang melakukan inventarisasi barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang berada dalam penguasaannya paling sedikit 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.

#### Bagian Ketiga Pelaporan

#### Pasal 456

Kuasa Pengguna Barang harus menyusun laporan barang Kuasa Pengguna Semesteran dan laporan barang Kuasa Pengguna Tahunan untuk disampaikan kepada Pengguna Barang.

Pengguna Barang menghimpun laporan barang Kuasa Pengguna Semesteran dan Tahunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sebagai bahan penyusunan laporan barang Pengguna semesteran dan tahunan.

Laporan barang Pengguna sebagaimana dimaksud pada ayat (2) digunakan sebagai bahan untuk menyusun neraca SKPD untuk disampaikan kepada Pengelola barang.

#### Pasal 457

- (1) Pengelola Barang harus menyusun laporan barang Pengelola semesteran dan laporan barang Pengelola tahunan.

Pengelola Barang harus menghimpun laporan barang Pengguna semesteran dan laporan barang Pengguna tahunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 456 ayat (2) serta laporan barang Pengelola sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sebagai bahan penyusunan laporan barang milik daerah.

Laporan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) digunakan sebagai bahan untuk menyusun neraca pemerintah daerah.

### BAB XIV PEMBINAAN, PENGENDALIAN, DAN PENGAWASAN

#### Bagian Kesatu Pembinaan

#### Pasal 458

Bupati melakukan pembinaan pengelolaan barang milik daerah dan menetapkan kebijakan pengelolaan barang milik daerah.

#### Bagian Kedua Pengawasan dan Pengendalian

#### Pasal 459

Pegawasan dan pengendalian pengelolaan barang milik daerah dilakukan oleh:

- a. Pengguna Barang melalui pemantauan dan penertiban; dan/atau
- b. Pengelola Barang .....

b. Pengelola Barang melalui pemantauan dan investigasi.

#### Pasal 460

Pengguna Barang melakukan pemantauan dan penertiban terhadap penggunaan, pemanfaatan, pemindahtanganan, penatausahaan, pemeliharaan, dan pengamanan barang milik daerah yang berada di dalam penguasaannya.

Pelaksanaan pemantauan dan penertiban sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk Unit Kerja SKPD dilaksanakan oleh Kuasa Pengguna Barang .

- (3) Pengguna Barang dan Kuasa Pengguna Barang dapat meminta aparat pengawasan intern pemerintah untuk melakukan audit tindak lanjut hasil pemantauan dan penertiban sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2).

Pengguna Barang dan Kuasa Pengguna Barang menindaklanjuti hasil audit sebagaimana dimaksud pada ayat (3) sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 461

Pengelola Barang melakukan pemantauan dan investigasi atas pelaksanaan penggunaan, pemanfaatan, dan pemindahtanganan barang milik daerah, dalam rangka penertiban penggunaan, pemanfaatan, dan pemindahtanganan barang milik daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pemantauan dan investigasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat ditindaklanjuti oleh Pengelola Barang dengan meminta aparat pengawasan intern pemerintah untuk melakukan audit atas pelaksanaan Penggunaan, pemanfaatan, dan pemindahtanganan barang milik daerah.

Hasil audit sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disampaikan kepada Pengelola Barang untuk ditindaklanjuti sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

### BAB XV

#### BARANG MILIK DAERAH BERUPA RUMAH DINAS

##### Bagian Kesatu Prinsip Umum

#### Pasal 462

Rumah dinas merupakan barang milik daerah yang diperuntukkan sebagai tempat tinggal atau hunian dan sarana pembinaan serta menunjang pelaksanaan tugas pejabat dan/atau pegawai negeri sipil Pemerintah Daerah Kabupaten Biak Numfor.

#### Pasal 463

Bupati menetapkan status penggunaan golongan rumah dinas daerah dibagi ke dalam 3 (tiga) golongan, yaitu:

- Rumah dinas daerah golongan I;
- Rumah dinas daerah golongan II; dan
- Rumah dinas daerah golongan III;

Penetapan status .....

Penetapan status penggunaan didasarkan pada permohonan penetapan status penggunaan yang diajukan oleh Pengguna Barang.

#### Pasal 464

- (1). Rumah Dinas Daerah Golongan I adalah rumah dinas yang dipergunakan bagi pemegang jabatan tertentu dan karena sifat jabatannya harus bertempat tinggal di rumah tersebut serta hak penghuniannya terbatas selama pejabat yang bersangkutan masih memegang jabatan tertentu tersebut.

Rumah Dinas Daerah Golongan I terdiri atas ;

- Rumah Jabatan Bupati; dan
- Rumah Jabatan Wakil Bupati;

- (3). Rumah dinas golongan II adalah rumah dinas daerah yang mempunyai hubungan yang tidak dapat dipisahkan dari suatu SKPD dan hanya disediakan untuk didiami oleh pejabat dan atau Pegawai Negeri Sipil Pemerintah Kabupaten Biak Numfor.

Rumah Dinas Daerah Golongan II terdiri atas ;

- Rumah Jabatan Ketua DPRD;
- Rumah Jabatan Wakil Ketua DPRD; dan
- Rumah Dinas yang berada dalam satu kawasan dengan SKPD atau Unit Kerja, rumah susun, kopel, barak dan mess/asrama pemerintah daerah.

- (3). Rumah dinas daerah golongan III adalah rumah dinas yang tidak termasuk golongan I dan golongan II yang dapat dijual kepada penghuninya.

#### Pasal 465

Penghunian Rumah Dinas Daerah hanya dapat diberikan kepada Pejabat atau Pegawai Negeri Sipil Daerah, kecuali ditentukan lain oleh Bupati Biak Numfor

#### Pasal 466

Barang milik daerah berupa rumah dinas daerah hanya dapat digunakan sebagai tempat tinggal pejabat atau pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan yang memiliki Surat Izin Penghunian (SIP).

Pengguna Barang wajib mengoptimalkan penggunaan barang milik daerah

berupa rumah dinas daerah Golongan I dan rumah dinas daerah golongan II dalam menunjang pelaksanaan tugas dan fungsi.

Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan I dan rumah dinas daerah golongan II wajib menyerahkan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah yang tidak digunakan kepada Bupati.

#### Pasal 467

Surat Ijin Penghunian (SIP) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 466) untuk rumah dinas daerah golongan I ditandatangani Pengelola Barang.

Surat Ijin Penghunian (SIP) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 466 ayat untuk rumah dinas daerah golongan II dan golongan III ditandatangani Pengguna Barang.

(3). Surat Izin .....

- (3). Surat Izin Penghunian yang ditandatangani oleh Pengguna Barang, paling sedikit memuat:
- Obyek penghunian;
  - Jangka waktu;
  - Hak dan kewajiban penghuni;
  - Larangan; dan
  - Sanksi.

#### Pasal 468

Suami dan istri yang masing-masing berstatus pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan, hanya dapat menghuni satu rumah dinas daerah. Pengecualian terhadap ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya dapat diberikan apabila suami dan istri tersebut bertugas dan bertempat tinggal di daerah yang berlainan.

#### Bagian Kedua Penggunaan

#### Pasal 469

Barang milik daerah berupa rumah dinas daerah dapat dilakukan alih status penggunaan.

Alih status penggunaan:

Antar Pengguna Barang untuk rumah dinas daerah golongan I dan rumah dinas daerah golongan II;

Dari Pengguna Barang kepada Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan III, untuk rumah dinas daerah golongan II yang akan dialihkan statusnya menjadi rumah dinas daerah golongan III; atau

Dari Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan III kepada Pengguna Barang, untuk rumah dinas daerah golongan III yang telah dikembalikan status golongannya menjadi rumah dinas daerah golongan II.

Pengalihan status penggunaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan setelah terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Bupati.

Alih status penggunaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, hanya dapat dilakukan apabila barang milik daerah berupa rumah dinas daerah telah berusia paling singkat 10 (sepuluh) tahun sejak dimiliki oleh pemerintah daerah atau sejak ditetapkan perubahannya sebagai rumah dinas daerah.

Usulan alih status penggunaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, harus disertai sekuang-kurangnya dengan:

Persetujuan tertulis dari Bupati mengenai pengalihan status golongan rumah dinas daerah dari rumah dinas daerah golongan II menjadi rumah dinas daerah golongan III;

Surat pernyataan bersedia menerima pengalihan dari Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan III;

Salinan keputusan penetapan status rumah dinas daerah golongan II;

d. Salinan Surat Izin Penghunian (SIP) rumah dinas daerah golongan II; e.

Gambar *ledger*/gambar arsip berupa rumah dan gambar situasi.

Pengguna Barang bertanggung jawab penuh atas kebenaran dan keabsahan data dan dokumen yang diterbitkan dalam rangka pengajuan usulan pengalihan status penggunaan.

Proses pengajuan .....

Proses pengajuan dan pemberian persetujuan alih status penggunaan mengikuti ketentuan mengenai alih status penggunaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 48 sampai dengan Pasal 54.

#### Pasal 470

Dalam hal diperlukan Bupati dapat melakukan alih fungsi barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan I dan rumah dinas daerah golongan II, menjadi bangunan kantor.

Alih fungsi barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan I dan rumah dinas daerah golongan II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh Bupati.

### Bagian Ketiga Tata Cara Pengalihan Hak Rumah dinas daerah

#### Pasal 471

Pemindahtanganan dalam bentuk penjualan rumah dinas daerah hanya dapat dilakukan terhadap barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan III.

Penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan kepada penghuni yang sah.

Penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan mekanisme tidak secara lelang.

Penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sebagaimana

dimaksud pada ayat (1) hanya dapat dilakukan terhadap rumah dinas daerah yang tidak dalam keadaan sengketa.

#### Pasal 472

Penjualan rumah dinas daerah golongan III dilakukan oleh Pengelola Barang setelah terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Bupati.

Penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dalam bentuk pengalihan hak rumah dinas daerah golongan III.

Dalam hal usulan penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan III disetujui, maka Bupati menerbitkan surat persetujuan penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan III.

Dalam hal usulan penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan III tidak disetujui, maka Bupati menerbitkan surat penolakan usulan penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan III disertai alasannya.

#### Pasal 473

- (1) Pengajuan usul penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan III dilakukan oleh Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan III kepada Bupati, yang sekurang-kurangnya disertai dengan data dan dokumen:
  - a. Surat pernyataan dari Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan yang menyatakan bahwa rumah dinas daerah yang diusulkan untuk dijual tidak dalam keadaan sengketa;
  - Keputusan penetapan status rumah dinas daerah golongan III;
  - Persetujuan pengalihan dan penetapan status penggunaan barang milik daerah;

Surat Ijin .....



Surat Ijin Penghunian (SIP) rumah dinas daerah golongan III;  
Gambar/*ledger*, lokasi, tahun perolehan, luas tanah, dan bangunan rumah dinas daerah golongan III; dan

Surat pernyataan kelayakan pengalihan hak rumah dinas daerah golongan III dari Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan III.

Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan III bertanggung jawab penuh atas kebenaran dan keabsahan data dan dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

#### Pasal 474

Rumah dinas daerah yang dapat dialihkan haknya adalah rumah dinas daerah golongan III yang telah berumur 10 (sepuluh) tahun atau lebih dan tidak dalam keadaan sengketa.

Umur rumah dinas daerah sebagaimana dimaksud pada pada ayat (1), diperhitungkan berdasarkan penetapan status atau pengalihan status oleh Bupati.

Rumah dinas daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) hanya dapat dialihkan haknya kepada penghuni atas permohonan penghuni melalui Pengguna Barang/ Kuasa Pengguna Barang.

Penghuni rumah dinas daerah golongan III dapat mengajukan permohonan pengalihan apabila yang bersangkutan telah mempunyai masa kerja 10 (sepuluh) tahun atau lebih sebagai pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan.

Dalam hal suami dan istri masing-masing mendapat Surat Izin Penghunian (SIP) untuk menghuni rumah dinas daerah golongan III, maka pengalihan hak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya dapat diberikan kepada salah satu dari suami dan istri yang bersangkutan dan belum pernah membeli atau memperoleh fasilitas rumah dan/atau tanah dari pemerintah berdasarkan ketentuan perundang-undangan.

Pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang telah memperoleh rumah dan/atau tanah dari pemerintah, tidak dapat lagi mengajukan permohonan pengalihan hak atas rumah dinas daerah golongan III.

Pengalihan hak rumah dinas daerah golongan III kepada penghuninya ditetapkan oleh Bupati.

#### Pasal 475

Penghuni rumah dinas daerah golongan III yang dapat mengajukan permohonan pengalihan hak kepada Pengguna Barang harus memenuhi syarat-syarat sebagai berikut:

- a. Pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan:
  - Mempunyai masa kerja sekurang-kurangnya 10 (sepuluh) tahun;
  - Memiliki Surat Izin Penghunian (SIP) yang sah; dan
  - Belum pernah membeli atau memperoleh fasilitas rumah dan/atau tanah dari pemerintah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- b. Pensiunan pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan;
  - Menerima pensiun dari Negara;
  - Memiliki Surat Izin Penghunian (SIP) yang sah; dan

belum pernah .....

belum pernah membeli atau memperoleh fasilitas rumah dan/atau tanah dari pemerintah, berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Janda/duda pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan: masih berhak menerima tunjangan pensiun dari Negara, yang:

Almarhum suaminya/isterinya sekurang-kurangnya mempunyai masa kerja 10 (sepuluh) tahun; atau

Masa kerja almarhum suaminya/isterinya ditambah dengan jangka waktu sejak yang bersangkutan menjadi janda/duda berjumlah sekurang-kurangnya 10 (sepuluh) tahun;

Memiliki Surat Izin Penghunian (SIP) yang sah; dan

Belum pernah membeli atau memperoleh fasilitas rumah dan/atau tanah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Janda/duda pahlawan, yang suaminya/isterinya dinyatakan sebagai pahlawan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku:

Masih berhak menerima tunjangan pensiun dari Negara;

Memiliki Surat Izin Penghunian (SIP) yang sah; dan

Melum pernah membeli atau memperoleh fasilitas rumah dan/atau tanah dari pemerintah berdasarkan peraturan perundang-undangan.

Pejabat Daerah, janda/duda Pejabat Daerah:

Masih berhak menerima tunjangan pensiun dari Negara;

Memiliki Surat Izin Penghunian (SIP) yang sah; dan

Melum pernah membeli atau memperoleh fasilitas rumah dan/atau tanah dari pemerintah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Apabila penghuni rumah dinas daerah golongan III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meninggal dunia, maka pengajuan permohonan pengalihan hak atas rumah dinas daerah dimaksud dapat diajukan oleh anak sah dari penghuni yang bersangkutan.

Apabila pegawai negeri sipil pemerintah daerah yang bersangkutan/penghuni yang bersangkutan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meninggal dan tidak mempunyai anak sah, maka rumah dinas daerah kembali ke pemerintah daerah.

Atas permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pengguna Barang mengajukan usulan penjualan rumah dinas daerah golongan III Kepada Bupati.

Bupati melakukan penelitian dan pengkajian sebagai bahan pertimbangan persetujuan Bupati atas permohonan yang diajukan penghuni rumah dinas daerah golongan III sebagaimana dimaksud pada ayat (4).

#### Pasal 476

Bupati melalui Pengelola Barang menugaskan Penilai untuk melakukan penilaian atas rumah dinas daerah golongan III yang akan dialihkan dan hasil penilaian dilaporkan kepada Bupati.

Dalam melakukan penelitian dan pengkajian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 478 ayat (5), Bupati dapat membentuk Tim.

Hasil penelitian dan pengkajian dituangkan dalam Berita Acara dan disampaikan kepada Gubernur/Bupati sebagai bahan pertimbangan persetujuan penjualan rumah dinas daerah golongan III.

Bupati menyetujui dan menetapkan pengalihan hak rumah dinas daerah golongan III berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (3).

Persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan dengan menerbitkan surat persetujuan dan penetapan dengan menerbitkan surat keputusan.

Pelaksanaan penjualan.....

Pelaksanaan penjualan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan III dalam bentuk pengalihan hak harus dilaporkan kepada Bupati dengan melampirkan salinan keputusan pengalihan hak rumah dinas daerah dan penetapan harga rumah dinas daerah golongan III setelah penerbitan keputusan sebagaimana dimaksud pada ayat (5).

Dalam hal Bupati tidak menyetujui atas pengajuan permohonan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 475 ayat (1) Bupati memberitahukan kepada Pengguna Barang rumah dinas daerah golongan III disertai alasannya untuk disampaikan kepada pengguna rumah dinas daerah golongan III.

#### Pasal 477

Berdasarkan persetujuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 498 ayat (5) Bupati menetapkan harga rumah beserta tanahnya berdasarkan hasil penilaian.

Harga rumah dinas daerah golongan III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan sebesar 50 % (lima puluh persen) dari nilai wajar.

#### Pasal 478

Pengalihan rumah dinas daerah golongan III dilakukan dengan cara sewa beli. Bupati menandatangani surat perjanjian sewa beli rumah dinas daerah golongan III.

- (3) Pembayaran harga rumah d i n a s daerah golongan III dapat dilaksanakan secara angsuran dan disetor ke Kas Umum Daerah.

Apabila rumah yang dialihkan haknya terkena rencana tata ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) pembayarannya dapat dilakukan secara tunai.

Pembayaran angsuran pertama ditetapkan paling sedikit 5% (lima puluh persen) dari harga rumah dinas daerah Golongan III dan dibayar penuh pada saat perjanjian sewa beli ditandatangani, sedang sisanya diangsur dalam jangka waktu paling singkat 5 (lima) tahun dan paling lama 20 (dua puluh) tahun dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 479

- (1) Penghuni yang telah membayar lunas harga rumah dinas daerah golongan III beserta tanahnya, memperoleh:

Penyerahan hak milik rumah; dan  
Pelepasan hak atas tanah.

Penghuni yang telah memperoleh penyerahan hak milik dan pelepasan hak atas tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), wajib mengajukan permohonan hak atas tanah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pelepasan hak atas tanah dan/atau penyerahan hak milik rumah serta penghapusan dari daftar barang milik daerah ditetapkan dengan keputusan Bupati .

Bupati menyerahkan surat keputusan penyerahan hak milik rumah dan pelepasan hak atas tanah kepada penghuni yang telah membayar lunas harga rumah beserta harga tanahnya sesuai perjanjian sewa beli sebagaimana dimaksud dalam Pasal 478 ayat (2).

Penghuni yang .....

Penghuni yang telah memperoleh surat keputusan penyerahan hak milik rumah dan pelepasan hak atas tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (4) wajib mengajukan permohonan hak untuk memperoleh sertifikat hak atas tanah kepada Kantor Pertanahan setempat sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Surat keputusan penyerahan hak milik rumah dan pelepasan hak atas tanah untuk ditindaklanjuti dengan penghapusan dari Daftar Barang Milik Daerah.

Bagian Keempat  
Tata Cara Penghapusan Rumah Dinas Daerah

Pasal 480

Penghapusan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah dilakukan berdasarkan keputusan penghapusan yang diterbitkan oleh:

- Pengelola Barang untuk penghapusan dari Daftar Barang Pengguna/ Kuasa Pengguna Barang; dan
- Bupati untuk penghapusan dari Daftar BMD Pengelola Barang.

Penghapusan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:

- a. Penghapusan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan I dan rumah dinas daerah golongan II dari Daftar Barang Pengguna/Kuasa Pengguna kepada Bupati atau Pengguna Barang/ Kuasa Pengguna Barang lainnya;
- b. Penghapusan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan dari daftar barang Pengguna/Kuasa Pengguna kepada Bupati atau Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang lain rumah dinas daerah golongan III; atau  
Penghapusan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah dari Daftar Barang Milik Daerah.

Penghapusan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dilakukan sebagai tindak lanjut dari:

- Penyerahan kepada Bupati;
- b. Alih status penggunaan kepada Pengguna Barang lain;
- c. Alih status penggunaan menjadi bangunan kantor; atau
- d. Sebab-sebab lain yang secara normal dapat diperkirakan wajar menjadi penyebab penghapusan, antara lain terkena bencana alam atau terkena dampak dari terjadinya *force majeure*.

Penghapusan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dilakukan sebagai tindak lanjut dari:

- Penyerahan kepada Bupati;
- Alih status penggunaan kepada Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang lain;
- Penjualan rumah dinas daerah golongan III;
- Sebab-sebab lain yang secara normal dapat diperkirakan wajar menjadi penyebab penghapusan, antara lain terkena bencana alam atau terkena dampak dari terjadinya *force majeure*.

Penghapusan dari Daftar Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c dilakukan sebagai tindak lanjut dari:

- Penjualan rumah dinas daerah golongan III; atau
- Sebab-sebab lain yang secara normal dapat diperkirakan wajar menjadi penyebab penghapusan, antara lain terkena bencana alam, atau terkena dampak dari terjadinya *force majeure*.

Pasal 481 .....

## Pasal 481

Penghapusan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 480 dilakukan setelah keputusan penghapusan diterbitkan oleh:

- a. Pengelola Barang untuk barang milik daerah berupa rumah dinas daerah golongan I dan rumah dinas daerah golongan II, untuk penghapusan dari daftar barang Pengguna/Kuasa Pengguna;
- b. Pengelola Barang rumah dinas daerah golongan III, untuk penghapusan dari Daftar Barang Pengguna/Kuasa Pengguna rumah dinas daerah golongan III;
- c. Bupati, untuk penghapusan dari daftar barang Pengelola Barang.

## Pasal 482

- (1) Pengelola Barang menyampaikan laporan pelaksanaan penghapusan kepada Bupati dengan melampirkan keputusan penghapusan dari daftar barang Pengguna/Kuasa Pengguna sebagaimana dimaksud dalam Pasal 503 huruf a dan huruf b.

Pengelola Barang menyampaikan laporan pelaksanaan penghapusan karena penjualan rumah dinas daerah golongan III kepada Bupati dengan melampirkan:

- Keputusan penghapusan dari daftar barang Pengguna/Kuasa Pengguna rumah dinas daerah golongan III;
- Keputusan penyerahan hak milik rumah dan pelepasan hak atas tanah rumah dinas daerah golongan III; dan
- Perjanjian sewa beli.

## Pasal 483

Nilai barang milik daerah berupa rumah dinas daerah yang dihapuskan sebesar nilai yang tercantum dalam:

- a. Daftar Barang Pengelola/daftar barang Pengguna/Daftar Barang Kuasa Pengguna; atau
- b. Daftar Barang Milik Daerah.

## Bagian Kelima

## Tata Cara Penatausahaan Rumah Dinas Daerah

## Pasal 484

Penatausahaan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah meliputi kegiatan pembukuan, inventarisasi, dan pelaporan.

Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dan Pengelola Barang melakukan penatausahaan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah.

Penatausahaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan pelengkap dari penatausahaan barang milik daerah antara lain:

- Alih status penggunaan;
- Alih status golongan;
- Alih fungsi;
- Penjualan rumah dinas daerah golongan III; dan
- Penghapusan.

Pasal 485 .....

## Pasal 485

Inventarisasi dalam rangka penatausahaan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah dilakukan sekurang-kurangnya sekali dalam 5 (lima) tahun.

Pelaksanaan Inventarisasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan untuk mengumpulkan data administrasi dan fisik barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sekurang-kurangnya meliputi:

- Bukti kepemilikan tanah dan bangunan;
- Status penggunaan;
- Status penghunian;
- Nilai dan luas tanah dan bangunan;
- Alamat, lokasi, dan tipe bangunan; dan
- Kondisi bangunan

Hasil inventarisasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaporkan oleh Pengelola Barang dan/atau Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang kepada Bupati .

## Pasal 486

Pelaporan dalam rangka penatausahaan barang milik daerah berupa rumah dinas daerah dilaksanakan setiap semesteran dan tahunan.

Pengguna Barang menyusun laporan semesteran dan tahunan atas barang milik daerah berupa rumah dinas daerah sebagai bagian dari pelaporan barang milik daerah.

Pelaporan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan terhadap kegiatan pembukuan dan inventarisasi barang milik daerah berupa rumah dinas daerah.

Bagian Keenam  
Pengawasan dan Pengendalian Rumah Dinas Daerah

## Pasal 487

Pengguna Barang melakukan pengawasan dan pengendalian barang milik daerah berupa rumah dinas daerah yang berada dalam penguasaannya.

BAB XVI  
GANTI RUGI DAN SANKSI

## Pasal 488

- (1) Setiap kerugian daerah akibat kelalaian, penyalahgunaan wewenang/ pelanggaran hukum atas pengelolaan barang milik daerah diselesaikan melalui tuntutan ganti rugi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Setiap pihak yang mengakibatkan kerugian daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 489 .....

## Pasal 489

Tuntutan ganti rugi barang yang dikenakan terhadap Pejabat Daerah, Pegawai Negeri Sipil, Pegawai Perusahaan Daerah yang melakukan perbuatan melanggar hukum atau perbuatan melalaikan kewajiban atau tidak melaksanakan kewajiban sebagaimana mestinya sesuai dengan fungsi atau status jabatannya, sehingga karena perbuatannya tersebut mengakibatkan kerugian bagi daerah.

## Pasal 490

Dalam melaksanakan Tuntutan Ganti Rugi sebagaimana dimaksud Pasal 488 ayat (1), Bupati dibantu oleh Majelis Pertimbangan Tuntutan Ganti Rugi (TGR). Majelis Pertimbangan TGR sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh Bupati.

Tugas Majelis Pertimbangan TGR sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sebagai berikut:

- Mengumpulkan, menatausahakan, menganalisis serta mengevaluasi kasus TGR;
- Memproses dan melaksanakan penyelesaian TGR;
- Memberikan saran/pertimbangan TGR kepada Bupati atas setiap kasus yang menyangkut TGR sesuai dengan ketentuan dan tata cara yang berlaku;
- Menyampaikan laporan kepada Bupati mengenai perkembangan penyelesaian kasus kerugian Daerah secara periodik.

## Pasal 491

Kerugian Daerah yang tidak dapat diselesaikan oleh Pemerintah Daerah melalui tuntutan ganti rugi (TGR) dapat diserahkan penyelesaiannya kepada aparat penegak hukum.

## BAB XVII

## KETENTUAN PENUTUP

## Pasal 492

Hal-hal yang belum cukup diatur pada Peraturan Bupati ini dalam pelaksanaannya dapat berpedoman pada ketentuan peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah dan serta ketentuan peraturan perundang – undangan lainnya yang berlaku.

## Pasal 493

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, Peraturan Bupati Nomor 93 Tahun 2017 tentang sistem dan prosedur pengelolaan barang milik daerah Kabupaten Biak Numfor dicabut dan dinyatakan tidak berlaku lagi.

Pasal 494 .....

Pasal 494

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Biak Numfor.

Ditetapkan di Biak  
pada tanggal 14 Februari 2020

BUPATI BIAK NUMFOR  
CAP/TTD  
HERRY ARIO NAAP

Diundangkan di Biak  
Pada tanggal 14 Februari 2020

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN BIAK NUMFOR  
CAP/TTD  
MARKUS O. MANSNEBRA

BERITA DAERAH KABUPATEN BIAK NUMFOR TAHUN 2020 NOMOR 6

Salinan sesuai dengan aslinya,



SEMUEL RUMAIKEUW, SH  
PEMBINA  
NIP. 19730508 200112 1 004